

Revision Næstved
Registrerede Revisorer

Stig Henriksen · H.D.
Dorrit Vibeke Jensen
Vagn Karlshøj Petersen

DSNG Invest ApS

Metalgangen 2-4A

2690 Karlslunde

Årsrapport for året 2012

(2. regnskabsår)

Gødkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 10/6 2013

Dirigent

CVR. Nr. 33 38 43 94

INDHOLDSFORTEGNELSE

SELSKABSOPLYSNINGER.....	2
LEDELSESPÅTEGNING.....	3
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING.....	4
LEDELSESBERETNING.....	6
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.....	7
RESULTATOPGØRELSE.....	8
BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012, AKTIVER.....	9
BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012, PASSIVER.....	10
NOTER.....	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:

Navn	DSNG Invest ApS
Adr.	Metalgangen 2
Postnr. og by	2690 Karlslunde
Telefon:	46 13 41 34
CVR-nr.	33 38 43 94
Stiftelsesdato	07.01.11
Hjemsted	Greve
Regnskabsår	1. januar - 31. december 2012

Bestyrelse: Ingen

Direktion: Lars Busk

Revisor: Revision Næstved
Messebuen 3
4700 Næstved

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for DSNG Invest Aps

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

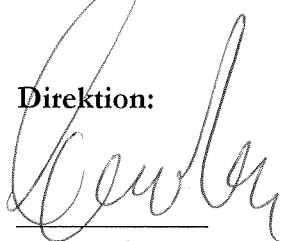
Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlslunde, den 30. maj 2013

Direktion:



Lars Busk

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til kapitalejerne i DSNG Invest ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for DSNG Invest ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk lovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabets kapital er tabt. Vi henleder regnskabslæsers opmærksomhed til note 1 til årsregnskabet, hvori ledelsen redegør for selskabets plan for reetablering af kapitalgrundlaget.

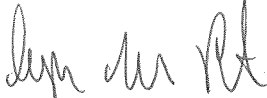
Uden det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i årets løb har haft et tilgodehavende hos selskabets anpartshaver. Lånet udgør på statutidspunktet kr. 92.202. Lånet er i strid med selskabslovens bestemmelser og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 30. maj 2013

Revision Næstved



Vagn Karlshøj Petersen

Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet investerer i fast ejendom, udlejning af samme samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling i indeværende regnskabsperiode, som er selskabets 2. regnskabsår, anses ikke for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentlig.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer at forbedre indtjeningen og dermed generere et positivt resultat i året 2013.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har valgt at følge reglerne for klasse C-virksomheder på følgende områder:

Der er indarbejdet ledelsesberetning og anlægsnoter for anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles disse som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger omfatter årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt låneomkostninger.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiver med en kostpris under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes som 25 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremsørselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den indre værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudte skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Finansielle gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2012

<u>Note</u>	<u>År 2012</u>	<u>År 2011</u>
Bruttofortjeneste.....	49.158	49.773
Andre eksterne omkostninger.....	<u>9.353</u>	<u>10.273</u>
RESULTAT FØR AF- OG NEDSKRIVNINGER	39.805	39.500
2 Afskrivning af materiale og immaterielle anlægsaktiver.....	<u>8.715</u>	<u>1.125</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	31.090	38.375
Finansielle indtægter.....	8.311	3.933
Finansielle omkostninger.....	<u>84.625</u>	<u>172.711</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-45.224	-130.403
1 Skat af årets resultat.....	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-45.224</u></u>	<u><u>-130.403</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat.....	<u>-45.224</u>	<u>-130.403</u>
	<u><u>-45.224</u></u>	<u><u>-130.403</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>År 2012</u>	<u>År 2011</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
3 Grunde og bygninger.....	2.415.284	2.351.199
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER IALT	<u>2.415.284</u>	<u>2.351.199</u>
ANLÆGSAKTIVER IALT	<u>2.415.284</u>	<u>2.351.199</u>
TILGODEHAVENDER:		
Øvrige tilgodehavender.....	2.169	9.099
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse.....	92.202	83.919
Periodeafgrænsningsposter.....	2.463	3.283
TILGODEHAVENDER IALT	<u>96.834</u>	<u>96.301</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER:		
Likvide beholdninger.....	3.887	4.571
LIKVIDE BEHOLDNINGER IALT	<u>3.887</u>	<u>4.571</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	<u>100.721</u>	<u>100.872</u>
AKTIVER IALT	<u><u>2.516.005</u></u>	<u><u>2.452.071</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

PASSIVER

<u>Note</u>	<u>År 2012</u>	<u>År 2011</u>
EGENKAPITAL:		
Anpartskapital.....	80.000	80.000
Overført resultat.....	-175.627	-130.403
EGENKAPITAL IALT	<u>-95.627</u>	<u>-50.403</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
5 Kreditinstitutter.....	<u>1.300.000</u>	<u>1.300.000</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER IALT	<u>1.300.000</u>	<u>1.300.000</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Huslejedepositum.....	27.000	27.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.000	5.000
Andel gæld.....	<u>1.279.632</u>	<u>1.170.474</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER IALT	<u>1.311.632</u>	<u>1.202.474</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER IALT	<u>2.611.632</u>	<u>2.502.474</u>
PASSIVER IALT	<u><u>2.516.005</u></u>	<u><u>2.452.071</u></u>

NOTER

<u>Note</u>	<u>År 2012</u>	<u>År 2011</u>
1 Plan for reetablering af kapitalgrundlag		
Selskabets kapital er tabt grundet årets underskud. Selskabsdeltageren vil i 2013 tilføre selskabet lånekapital. Lånet vil tilbagetræde til fordel for selskabets øvrige kreditorer. På denn baggrund vil kapitalen reeet, men ikke formelt være tilstede, hvorved kapitalkravet i selskabsloven er opfyldt. Ligeledes er going-concernforudsætningen i årsregskabsloven opfyldt.		
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	0	0
Regulering skat tidligere år.....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2012.....	2.352.324	2.352.324
Årets tilgang	72.800	0
Årets afgang.....	0	0
Samlet anskaffelsessum pr. 31. december 2012.....	<u>2.425.124</u>	<u>2.352.324</u>
Afskrivninger pr. 1. januar 2012	1.125	0
Årets afskrivninger.....	8.715	1.125
Af- og nedskrivning pr. 31. december 2012.....	<u>9.840</u>	<u>1.125</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2012.....	<u>2.415.284</u>	<u>2.351.199</u>
Kontant ejendomsværdi for ejendommen udgør pr. 01.10.12 kr. 1.550.000		
4 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Mellemregning med direktør Lars Busk.....	<u>92.202</u>	<u>83.919</u>
Lånet er i strid med selskabslovens bestemmelser og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse. Lånet er forrentet efter selskabslovens bestemmelser, som for tiden udgør 9,7% p,a,		

<u>Note</u>	<u>År 2012</u>	<u>År 2011</u>
5 Kreditinstitutter		
Restgæld.....	1.300.000	1.300.000
Til betaling indenfor 1 år overført til kortfristet gæld.....	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt.....	<u>1.300.000</u>	<u>1.300.000</u>