

Steen & Strøm Centerudvikling VI A/S

c/o Steen & Strøm Danmark A/S
Arne Jacobsens Allé 20, 2.
2300 København S

CVR-nr. 30925394

Årsrapport for 2024

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 13. juni 2025

Dan Blume Dolleris
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Steen & Strøm Centerudvikling VI A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Steen & Strøm Centerudvikling VI A/S c/o Steen & Strøm Danmark A/S Arne Jacobsens Allé 20, 2. 2300 København S	
	CVR-nr.	30925394
	Stiftelsesdato	22. oktober 2007
	Hjemsted	København
	Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
Bestyrelse	Kasper Bendixen Dan Blume Dolleris Christian Richardt Brewaeys	
Direktion	Christian Richardt Brewaeys	

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Steen & Strøm Centerudvikling VI A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. juni 2025

Direktion

Christian Richardt Brewaeys

Bestyrelse

Kasper Bendixen
Formand

Dan Blume Dolleris

Christian Richardt Brewaeys

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet indgår i Steen & Strøm Danmark A/S koncernen. Selskabet har i øjeblikket ikke egentlige aktiviteter og der er ikke taget stilling til eventuelle nye aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på t.kr. 3, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på t.kr. 563, og en egenkapital på t.kr. 522.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
Eksterne omkostninger		4	23
Bruttoresultat		4	23
Driftsresultat		4	23
Finansielle indtægter	1	0	13
Resultat før skat		4	36
Skat af årets resultat	2	-1	-9
Årets resultat		3	27
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3	27
Resultatdisponering		3	27

Steen & Strøm Centerudvikling VI A/S

Balance 31. december 2024

	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3	556	540
Andre tilgodehavender		7	7
Tilgodehavender		563	547
Omsætningsaktiver		563	547
Aktiver		563	547

Balance 31. december 2024

	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500	500
Overført resultat		22	19
Egenkapital		522	519
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33	7
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		1	8
Anden gæld		7	13
Kortfristede gældsforpligtelser		41	28
Gældsforpligtelser		41	28
Passiver		563	547
Personaleforhold	4		
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		
Nærtstående parter	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
	tkr.	tkr.	tkr.
Egenkapital 1. januar 2024	500	19	519
Årets resultat	0	3	3
Egenkapital 31. december 2024	500	22	522

Virksomhedskapitalen består af 500.000 aktier á nominelt kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2024 tkr.	2023 tkr.
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	13
	<u>0</u>	<u>13</u>

2. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-1	-9
	<u>-1</u>	<u>-9</u>

3. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Virksomheden indgår i en cashpool ordning i koncernen.

4. Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover ledelsen. Ledelsen modtager vederlag i andre koncernforbundne selskaber.

Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
-----------------------------------	----------	----------

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Steen & Strøm Danmark A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Noter

7. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Steen & Strøm Centerudvikling VI A/S ejes af
Steen & Strøm Danmark A/S, som ejes af
Steen & Strøm AS, Norge, som ejes af
Storm Holding Norway AS, Norge, som ejes af
Nordica HoldCo AB, Sverige, som ejes af
Nordica HoldCo AB, Holland, som ejes af
Klépierre S.A., Frankrig, der er ultimativt moderselskab

Øvrige nærtstående parter

Bruun's Galleri A/S, København
Bryggen, Vejle A/S, København
Field's A/S, København
Viva, Odense A/S, København
Steen & Strøm Centerservice A/S, København

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:
Klépierre S.A., 26 Boulevard des Capucines, CS 20062, 75009 Paris, Frankrig

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
Steen & Strøm AS, Dronning Eufemias Gate 8, 0191 Oslo, Norway

Der har i regnskabsåret været transaktioner med nærtstående parter. Alle transaktioner er foretaget på markedsmæssige vilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Steen & Strøm Centerudvikling VI A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i 1.000 danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kasper Bendixen

Bestyrelsesformand

Serienummer: d070fb71-ebc4-46d3-855e-641bc0758e0a

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-13 11:33:01 UTC



Christian Richardt Brewaeys

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7dd1c4f6-e151-439f-8557-8b8e774ab336

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-06-13 12:50:51 UTC



Dan Blume Dolleris

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 62dbf9eb-6dab-4687-9f34-22a083e32200

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-13 12:52:17 UTC



Christian Richardt Brewaeys

Direktør

Serienummer: 7dd1c4f6-e151-439f-8557-8b8e774ab336

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-06-13 12:55:00 UTC



Dan Blume Dolleris

Dirigent

Serienummer: 62dbf9eb-6dab-4687-9f34-22a083e32200

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-13 13:21:49 UTC



Penneo dokumentnøgle: 3N8XB-1B01E-AVSE1-WAJ3R-Y2DXE-NMV2K

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.