
STB INVEST III ApS

CVR-nr.: 15636394

Torvet 6
6600 Vejen

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/06/2025

John Robert Ravn
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STB INVEST III ApS
Torvet 6
6600 Vejen

CVR-nr.: 15636394
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for STB INVEST III ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejen, den 18/06/2025

Direktion

John Robert Ravn

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet driver virksomhed med investering i fast ejendom, samt deltager i Trælasten Gødding Mølle P/S som komplementar og som ejer af en kapitalandel på 75%.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabsprincipper som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af øvrige finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter revision og bankgebyrer.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og den herunder liggende koncern. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af uafskrevet henholdsvis positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag eller tillæg af afskrivning på henholdsvis goodwill og negativ goodwill.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		205.392	-15.902
Resultat af ordinær primær drift		205.392	-15.902
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		17.703	516
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		15.418	8.374
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-516	-516
Andre finansielle omkostninger		0	-600
Ordinært resultat før skat		237.997	-8.128
Skat af årets resultat	1	-52.359	1.788
Årets resultat		185.638	-6.340
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		185.638	-6.340
I alt		185.638	-6.340

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		736.732	736.732
Materielle anlægsaktiver i alt	2	736.732	736.732
Anlægsaktiver i alt		736.732	736.732
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		502.876	282.363
Tilgodehavende skat		0	1.788
Andre tilgodehavender		2.093	8
Tilgodehavender i alt		504.969	284.159
Omsætningsaktiver i alt		504.969	284.159
AKTIVER I ALT		1.241.701	1.020.891

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		989.342	803.704
Egenkapital i alt		1.189.342	1.003.704
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	17.187
Skyldig selskabsskat		52.359	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		52.359	17.187
Gældsforpligtelser i alt		52.359	17.187
PASSIVER I ALT		1.241.701	1.020.891

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Skat af årets resultat	52.359	-1.788
	<u>52.359</u>	<u>-1.788</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris 01.01.2024	736.733
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31.12.2024	<u>736.733</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

STB Invest III ApS er som komplementar i Trælåsten Gødding Mølle P/S fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle selskabets forpligtelser.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med STB Invest ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0