

# **STB INVEST III ApS**

**CVR-nr.: 15636394**

Torvet 6  
6600 Vejen

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/05/2022**

---

**John Robert Ravn**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** STB INVEST III ApS  
Torvet 6  
6600 Vejen

CVR-nr: 15636394  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for STB INVEST III ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejen , den 05/05/2022

**Direktion**

John Robert Ravn

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabet driver virksomhed med investering i fast ejendom, samt deltager i Trælasten Gødning Mølle P/S som komplementar og som ejer af en kapitalandel på 75%.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabsprincipper som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af øvrige finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter revision og bankgebyrer.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og den herunder liggende koncern. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af uafskrevet henholdsvis positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag eller tillæg af afskrivning på henholdsvis goodwill og negativ goodwill.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-14.800</b>	<b>-24.250</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-14.800</b>	<b>-24.250</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		344	344
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		5.896	1.342
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-344	-414
Andre finansielle omkostninger		0	-4
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-8.904</b>	<b>-22.982</b>
Skat af årets resultat	1	1.959	10.226
<b>Årets resultat</b>		<b>-6.945</b>	<b>-12.756</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-6.945	-12.756
<b>I alt</b>		<b>-6.945</b>	<b>-12.756</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		736.733	736.733
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>736.733</b>	<b>736.733</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>736.733</b>	<b>736.733</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		296.182	299.522
Tilgodehavende skat		1.959	5.056
Andre tilgodehavender		3	511
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>298.144</b>	<b>305.089</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>298.144</b>	<b>305.089</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.034.877</b>	<b>1.041.822</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		817.690	824.635
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.017.690</b>	<b>1.024.635</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		17.187	17.187
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>17.187</b>	<b>17.187</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>17.187</b>	<b>17.187</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.034.877</b>	<b>1.041.822</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Skat af årets resultat	-1.959	-10.226
	<b>-1.959</b>	<b>-10.226</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris 01.01.2016	1.121.670
Tilgang	0
Afgang	-384.937
<b>Kostpris 31.12.2021</b>	<b>736.733</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

STB Invest III ApS er som komplementar i Trælasten Gødning Mølle P/S fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle selskabets forpligtelser.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Nordic Center A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0