

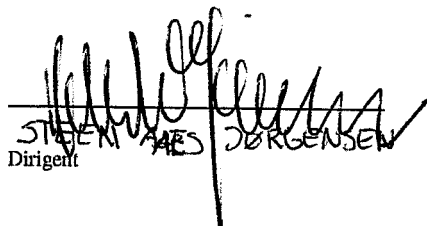
Rindumgaard's Allé 90, Ringkøbing ApS

CVR-nr. 35 65 83 94

Årsrapport

7. februar - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den **10/3** 2015.


STEEN AES JØRGENSEN
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 7. februar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 7. februar - 31. december 2014 for Rindumbaards Allé 90, Ringkøbing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. februar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

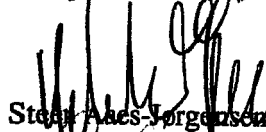
Ikast, den 4. marts 2015

Direktion



Finn Juhl

Bestyrelse



Steen Aaes-Jørgensen



Lars Hjørnø Nielsen



Michael A. Christensen



Finn Juhl

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Rindumbaards Allé 90, Ringkøbing ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Rindumbaards Allé 90, Ringkøbing ApS for regnskabsåret 7. februar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. februar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringkøbing, den 4. marts 2015

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab


Søren H. Andersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rindumgaards Allé 90, Ringkøbing ApS Lene Haus Vej 21 7430 Ikast
	CVR-nr.: 35 65 83 94 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 7. februar - 31. december
Bestyrelse	Steen Aaes-Jørgensen Lars Hjarnø Nielsen Michael A. Christensen Finn Juhl
Direktion	Finn Juhl
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20A, 1. 6950 Ringkøbing

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er opførelse og investering i ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 27 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -327 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for acceptabel.

Selskabet har i 1. regnskabsår opført og videresolgt en bygning.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rindumgaard's Allé 90, Ringkøbing ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendom

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af ejendom, byggeomkostninger samt omkostninger ved salg.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	7/2 2014 - 31/12 2014
Bruttofortjeneste	26.526
Øvrige finansielle omkostninger	-353.481
Resultat før skat	-326.955
Skat af årets resultat	0
Årets resultat	-326.955
 Forslag til resultatdisponering:	
Udbytte for regnskabsåret	2.380.000
Disponeret fra overført resultat	-2.706.955
Disponeret i alt	-326.955

Balance

<u>Note</u>	<u>31/12 2014</u>
Aktiver	
Omsætningsaktiver	
Andre tilgodehavender	2.868.470
Tilgodehavender i alt	<u>2.868.470</u>
Likvide beholdninger	<u>2.952.688</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>5.821.158</u>
Aktiver i alt	<u>5.821.158</u>
Passiver	
Egenkapital	
1 Virksomhedskapital	500.000
3 Overført resultat	53.075
4 Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>2.380.000</u>
Egenkapital i alt	<u>2.933.075</u>
Gældsforpligtelser	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	57.500
Gæld til associerede virksomheder	<u>2.830.583</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.888.083</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.888.083</u>
Passiver i alt	<u>5.821.158</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
6 Eventualposter	
7 Nærtstående parter	

Noter

	<u>31/12 2014</u>
1. Virksomhedskapital	
Virksomhedskapital 7. februar 2014	50.000
Kontant kapitaludvidelse 7. maj 2014	450.000
	<u>500.000</u>
2. Overkurs ved emission	
Overkurs ved emission 7. februar 2014	2.760.030
Overført til overført resultat	-2.760.030
	<u>0</u>
3. Overført resultat	
Årets overførte overskud eller underskud	-2.706.955
Overført fra overkurs ved emission	2.760.030
	<u>53.075</u>
4. Foreslået udbytte for regnskabsåret	
Udbytte for regnskabsåret	2.380.000
	<u>2.380.000</u>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Af indestående i pengeinstitut er 500.000 kr. deponeret til sikkerhed for udbedring af eventuelle mangel i forbindelse med ejendomshandel.	
6. Eventualposter	
Eventualaktiver	
Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på 71 t.kr.	

Noter

7. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Vestjysk Udvikling A/S, Stenaldervej 44, 6950 Ringkøbing

2I Ejendomme A/S, Lene Haus Vej 21, 7430 Ikast