

# **ApS Komplementarselskabet Film- byen**

**CVR-nr. 24 22 04 94**

**Årsrapport for 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 12/05 2015

---

Kurt Petersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	8

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for ApS Komplementarselskabet Filmbyen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. april 2015

### **Direktion**

Kurt Kim Petersen

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** ApS Komplementarselskabet Filmbyen  
Hammershusgade 9  
2100 København Ø

CVR-nr.: 24 22 04 94  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: København

**Direktion** Kurt Kim Petersen

**Kommanditselskab** K/S Filmbyen

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Filmbyen.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er som forventet.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

#### *Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder*

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er værdiansat til kurs 100. De tilknyttede virksomheder har ikke likviditet til at udligne mellemværende. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er således værdiansat under forudsætning af, fortsat drift for EI Ejendomme-koncernen og de respektive datterselskaber.

#### *Finansiell usikkerhed*

Likviditeten i EI Ejendomme-koncernen, som selskabet er en del af, er fortsat anstrengt. Det er ledelsens vurdering, at EI Ejendomme-koncernen har tilstrækkelig likviditet til at sikre afholdelse af løbende driftsomkostninger m.v. og dermed fortsat vil være i stand til at servicere eksterne forpligtelser.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Filmbyen for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
Finansielle indtægter	2	3.813	4
Finansielle omkostninger	3	-14	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.799</b>	<b>4</b>
Skat af årets resultat		-931	-1
<b>Årets resultat</b>		<b>2.868</b>	<b>3</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.868	3
		<b>2.868</b>	<b>3</b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		78.889	75
<b>Tilgodehavender</b>		<u>78.889</u>	<u>75</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>78.889</u>	<u>75</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>78.889</u></u>	<u><u>75</u></u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		-48.172	-51
<b>Egenkapital</b>	4	<u>76.828</u>	<u>74</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.130	0
Selskabsskat		931	1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>2.061</u>	<u>1</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>2.061</u>	<u>1</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>78.889</u></u>	<u><u>75</u></u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter m.v.	5		

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

#### *Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder*

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er værdiansat til kurs 100. De tilknyttede virksomheder har ikke likviditet til at udligne mellemværende. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er således værdiansat under forudsætning af, fortsat drift for EI Ejendomme-koncernen og de respektive datterselskaber.

#### *Finansiell usikkerhed*

Likviditeten i EI Ejendomme-koncernen, som selskabet er en del af, er fortsat anstrengt. Det er ledelsens vurdering, at EI Ejendomme-koncernen har tilstrækkelig likviditet til at sikre afholdelse af løbende driftsomkostninger m.v. og dermed fortsat vil være i stand til at servicere eksterne forpligtelser.

	2014 kr.	2013 t.kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.813	4
	<b>3.813</b>	<b>4</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	14	0
	<b>14</b>	<b>0</b>

### 4 Egenkapital

	Selskabskapi- tal	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	125.000	-51.040	73.960
Årets resultat	0	2.868	2.868
<b>Egenkapital 31. december 2014</b>	<b>125.000</b>	<b>-48.172</b>	<b>76.828</b>

## Noter til årsrapporten

### **5 Eventualposter m.v.**

Som komplementarselskab hæfter selskabet for samtlige forpligtelser i K/S Filmbyen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet EI Ejendomme A/S og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem.