

# **SASIA HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 35041494**

Bakkevej 1  
2765 Smørum

Årsrapport  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/01/2022**

---

**Søren Clausen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SASIA HOLDING ApS Bakkevej 1 2765 Smørum  e-mailadresse: scejendomme@gmail.com  CVR-nr: 35041494 Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021
<b>Revisor</b>	JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Else Sørensens Vej 30, 1 2610 Rødovre DK Danmark CVR-nr: 63778710 P-enhed: 1004127790

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for SASIA HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Smørum, den 03/01/2022

**Direktion**

Søren Clausen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Sasia Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sasia Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 til 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 03/01/2022

Jesper Nørrelund Bentzen , mne29388  
Godkendt Revisor  
JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 63778710

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet opnåede et resultat efter skat for året på 2.972.198 kr. Selskabets balancesum udgjorde pr. 30. september 25.690.339 kr. og egenkapitalen udgjorde 25.505.044 kr. Selskabets udvikling, betegner ledelsen som værende tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er på balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper, der som udgangspunkt er uændrede i forhold til tidligere år.

### Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders / associerede virksomheders resultat.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, op- og nedskrivninger af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Selskabsskat:

Selskabsskat beregnet som 22% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser omkostningsføres i resultatopgørelsen.

## Balance

### Anlægsaktiver:

Anlægsaktiverne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvilke er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid.

Småanskaffelser på indtil 30.700 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid, omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

### Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb

under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retsligt eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. Ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender er værdiansat ud fra en individuel vurdering, hvorunder der er foretaget nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse for tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skat og udskudt skat:**

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsregnskabet.

Udskudt skat afsættes med 22% i det omfang det kan påfalde selskabet. Der afsættes skatteaktiver af skattemæssige underskud. Dog nedsættes dette, såfremt det ikke er sandsynligt at selskabet kan anvende det skattemæssige underskud inden for en kort årrække.

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>3.033.660</b>	<b>1.848.421</b>
Andre driftsomkostninger		-5.698	-5.634
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>3.027.962</b>	<b>1.842.787</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-65.599	-46.037
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.962.363</b>	<b>1.796.750</b>
Skat af årets resultat	1	9.835	11.378
<b>Årets resultat</b>		<b>2.972.198</b>	<b>1.808.128</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	4.700.000
Overført resultat		2.972.198	-2.891.872
<b>I alt</b>		<b>2.972.198</b>	<b>1.808.128</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		11.700.912	9.617.252
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>11.700.912</b>	<b>9.617.252</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.700.912</b>	<b>9.617.252</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.441.998	4.315.915
Tilgodehavende skat		269.193	91.378
Andre tilgodehavender		8.000.000	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>13.711.191</b>	<b>4.407.293</b>
Likvide beholdninger		278.236	8.514.678
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>13.989.427</b>	<b>12.921.971</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>25.690.339</b>	<b>22.539.223</b>

## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		25.405.044	22.432.851
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>25.505.044</b>	<b>22.532.851</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Skyldig selskabsskat		178.922	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		123	122
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>185.295</b>	<b>6.372</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>185.295</b>	<b>6.372</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>25.690.339</b>	<b>22.539.223</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	100.000	0	22.432.846	0	22.532.846
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	2.972.198	0	2.972.198
Egenkapital, ultimo	100.000	0	25.405.044	0	25.505.044

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Aktuel skat	-15.505	-11.378
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	5.670	0
	<u>-9.835</u>	<u>-11.378</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	14.168.779
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>14.168.779</b></u>
Nettopskrivninger primo	-4.551.527
Andel i årets resultat jf. note	2.833.660
Udloddet udbytte	-750.000
<b>Nettopskrivninger ultimo</b>	<u><b>-2.467.867</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>11.700.912</b></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Clausen Skæremaskine Service ApS, Egedal	100%	370.640	-43.709
S C Ejendomme ApS, Egedal	100%	4.222.696	323.179
S C Ejendomme 1 ApS, Egedal	100%	4.890.248	1.877.422
S C Ejendomme 2 ApS, Egedal	100%	2.217.328	676.768
		<u>11.700.912</u>	<u>2.833.660</u>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen.  
Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede skatteforpligtelse udgør kr. 239.360 minus acontoskat.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020/21</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0