

**BROVANG HOLDING ApS**

**Industrivænget 37**

**3400 Hillerød**

**CVR-nr.: 21761494**

**Årsrapport for 2024/25**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. august 2025

Susanne Brovang

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

<b>Virksomhedsoplysninger</b>	2
<b>Ledelsespåtegning</b>	3
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten</b>	4
<b>Ledelsesberetning</b>	5
<b>Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025</b>	6
<b>Balance pr. 30. april 2025</b>	7
<b>Egenkapitalopgørelse</b>	9
<b>Noter</b>	10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

BROVANG HOLDING ApS

Industrivænget 37

3400 Hillerød

CVR-nr.: 21761494

Hjemsted Hillerød

Stiftelsesdato 16. juni 1999

Regnskabsperiode: 1. maj 2024 - 30. april 2025

### Direktion

Charlotte Agergaard, Direktør

Susanne Brovang, Direktør

### Revisor

DANSK REVISION HILLERØD GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

Vølundsvej 6B

3400 Hillerød

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 12. august 2025 på selskabets adresse.

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for BROVANG HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. maj 2024 - 30. april 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 12. august 2025

### Direktion

Charlotte Agergaard  
Direktør

Susanne Brovang  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### *Til den daglige ledelse i BROVANG HOLDING ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for BROVANG HOLDING ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 12. august 2025

DANSK REVISION HILLERØD GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-nr. 26580390

### **Morten Munk**

Statsautoriseret revisor  
mne32771

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendom samt ejerskab af Brovang Skilte ApS

## Resultatopgørelse

	Note	2024/25 kr	2023/24 kr
<b>Bruttofortjeneste</b>		299.413	246.654
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		299.413	246.654
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-30.893	127.354
Andre finansielle indtægter		1.785	0
Finansielle omkostninger		-9.942	-10.552
<b>Resultat før skat</b>		260.363	363.456
Skat af årets resultat	2	-51.398	-52.653
<b>Årets resultat</b>		<b>208.965</b>	<b>310.803</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
		<b>2024/25 kr</b>	<b>2023/24 kr</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-30.894	-122.646
Ordinært udbytte		150.000	150.000
Overført resultat		89.859	283.449
<b>Resultatdisponering i alt</b>		<b>208.965</b>	<b>310.803</b>

## Balance

	Note	2024/25 kr	2023/24 kr
<b>Aktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.913.960	1.913.960
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		681.575	812.467
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	3, 4	2.595.535	2.726.427
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		33.704	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	33.704
Andre tilgodehavender		0	528
<b>Tilgodehavender i alt</b>		33.704	34.232
Likvide beholdninger		433.938	386.145
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		467.642	420.377
<b>Aktiver i alt</b>		3.063.177	3.146.804

## Balance

	Note	2024/25 kr	2023/24 kr
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		481.573	389.821
Overført resultat		1.547.849	1.580.635
Foreslået udbytte for regnskabsåret		150.000	150.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.304.422</b>	<b>2.245.456</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		262.165	242.227
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		177.754	295.616
Deposita		80.340	80.340
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>258.094</b>	<b>375.956</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter		119.000	120.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		33.299	33.299
Skyldigt sambeskatningsbidrag		9.562	0
Selskabsskat		36.766	100.018
Anden gæld		29.869	19.348
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>238.496</b>	<b>283.165</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>496.590</b>	<b>659.121</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.063.177</b>	<b>3.146.804</b>
Personaleomkostninger		1	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			6

# Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds- kapital kr</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode kr</b>	<b>Overført resultat kr</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret kr</b>	<b>Ultimo kr</b>
Egenkapital, primo	125.000	512.467	1.457.990	150.000	2.245.457
Betalt udbytte	0	0	0	-150.000	-150.000
Årets resultat	0	-30.894	89.859	150.000	208.965
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>481.573</b>	<b>1.547.849</b>	<b>150.000</b>	<b>2.304.422</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	2	2

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
	<b>kr</b>	<b>kr</b>
<b>Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	31.460	32.714
Årets udskudte skat	19.938	19.939
<b>I alt</b>	<b>51.398</b>	<b>52.653</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og bygninger</b>
	<b>kr</b>
<b>Kostpris</b>	
Kostpris 1. maj 2024	2.839.150
<b>Af- og nedskrivninger</b>	
Af- og nedskrivninger 1. maj 2024	925.190
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2025</b>	<b>1.913.960</b>

# Noter

## 4. Finansielle anlægsaktiver

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr</b>
<b>Kostpris</b>	
Kostpris 1. maj 2024	200.000
<b>Opskrivninger</b>	
Opskrivninger 1. maj 2024	612.467
Årets resultat vedrørende kapitalandele	-30.892
Udbytte relateret til kapitalandele	-100.000
<b>Opskrivninger 30. april 2025</b>	<b>481.575</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2025</b>	<b>681.575</b>

## 5. Eventualforpligtelser

### *Sambeskatning*

Selskabet er sambeskattet med Brovang Skilte ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Brovang Skilte ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 36 pr. 30. april 2025. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### **6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 297, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2025 udgør TDKK 1.914.

# Noter

## 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BROVANG HOLDING ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med lejeperioden. Nettoomsætning indregnes excl. moms.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Resultat fra tilknyttet virksomhed

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## 7. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Virksomheden indgår i en dansk sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen. Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	1530000 kr.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter indre værdis metode. Den indre værdis metode anses som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## 7. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele der er anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg.

Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## 7. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Virksomheden hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

## 7. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser - bortset fra udskudt skat - måles til kapitalværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles på baggrund af erfaringer med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Ved køb af virksomheder indgår hensættelser til omstruktureringer i den overtagne virksomhed i det omfang, de er indregnet i årsregnskabet for den overtagne virksomhed forud for overtagelsen, i opgørelsen af anskaffelsessummen og dermed i goodwill eller koncerngoodwill. Hensættelser til omstruktureringer indgår i det omfang, de er besluttet senest på overtagelsestidspunktet, og processen er påbegyndt.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

