

# **J.P. EJENDOMME AF 1967 ApS**

Årsrapport

22. juli 2011 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/06/2013**

---

**John Pedersen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** J.P. EJENDOMME AF 1967 ApS  
Tranekær 9  
9310 Vodskov

CVR-nr: 33861494  
Regnskabsår: 22/07/2011 - 31/12/2012

**Bankforbindelse** Jyske Bank

**Revisor** REVISIONSFIRMAET OLE DAHL  
Kornelparken 84  
9310 Vodskov  
CVR-nr: 11328881

# Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 22/7 2011 – 31/12 2012 for J.P. Ejendomme af 1967 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Vodskov, den 24/06/2013

## Direktion

John Pedersen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i J.P. EJENDOMME AF 1967 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for J.P. EJENDOMME AF 1967 ApS for regnskabsåret 22. juli 2011 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. juli 2011 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vodskov, 24/06/2013

Ole Dahl  
Registreret revisor  
REVISIONSFIRMAET OLE DAHL

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## INDREGNING OG MÅLING

**I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttoresultat

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

#### Finansielle poster

Finansielle poster og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skatter

Skatter består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt evt. reguleringer fra tidligere år.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Byggegrund

Byggegrund måles til kostpris.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 22. jul 2011 - 31. dec 2012

	Note	2011/12 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-31.957</b>
Personaleomkostninger .....		0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-31.957</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-43.912
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-75.869</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-75.869</b>
Skat af årets resultat .....		18.967
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-56.902</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-56.902
<b>I alt</b> .....		<b>-56.902</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2011/12 kr.
Grunde og bygninger .....		1.136.373
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.136.373</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.136.373</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		300
Udsudte skatteaktiver .....		18.967
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>19.267</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>19.267</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>1.155.640</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		80.000
Overført resultat .....		-56.902
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>23.098</b>
Gæld til banker .....		517.639
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		614.903
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.132.542</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.132.542</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>1.155.640</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	0	0	0	80.000
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-56.902	0	-56.902
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>-56.902</b>	<b>0</b>	<b>23.098</b>