

J.P. EJENDOMME AF 1967 ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/06/2014

John Pedersen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
----------------------------------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden J.P. EJENDOMME AF 1967 ApS
Tranekær 9
9310 Vodskov

CVR-nr: 33861494
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Bankforbindelse Jyske Bank

Revisor REVISIONSFIRMAET OLE DAHL
Kornelparken 84
9310 Vodskov
CVR-nr: 11328881

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for året 1/1 – 31/12 2013 for J.P. Ejendomme af 1967 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Vodskov, den 20/06/2014

Direktion

John Pedersen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i J.P. EJENDOMME AF 1967 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for J.P. EJENDOMME AF 1967 ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vodskov, 20/06/2014

Ole Dahl
Registreret revisor, FSR
REVISIONSFIRMAET OLE DAHL

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år

INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle poster og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter

Skatter består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt evt. reguleringer fra tidligere år.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Byggegrund

Byggegrund måles til kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2011/12 kr.
Bruttoresultat		126.459	-31.957
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		126.459	-31.957
Øvrige finansielle omkostninger		-51.142	-43.912
Ordinært resultat før skat		75.317	-75.869
Ekstraordinært resultat før skat		75.317	-75.869
Skat af årets resultat		-18.829	18.967
Årets resultat		56.488	-56.902
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		56.488	-56.902
I alt		56.488	-56.902

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger		950.996	1.136.373
Materielle anlægsaktiver i alt		950.996	1.136.373
Anlægsaktiver i alt		950.996	1.136.373
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		403.675	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		300	300
Udsudte skatteaktiver		138	18.967
Tilgodehavender i alt		404.113	19.267
Omsætningsaktiver i alt		404.113	19.267
AKTIVER I ALT		1.355.109	1.155.640

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-414	-56.902
Egenkapital i alt	1	79.586	23.098
Gæld til banker		518.935	517.639
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		756.588	614.903
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.275.523	1.132.542
Gældsforpligtelser i alt		1.275.523	1.132.542
PASSIVER I ALT		1.355.109	1.155.640

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	0	-56.902	0	23.098
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	56.488	0	56.488
Egenkapital ultimo	80.000	0	-414	0	79.586

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen