



## **Jan O. Nielsen ApS**

Søbakken 7 A  
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 10 88 24 94

**Årsrapport for 1/7 2024 - 30/6 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. december 2025

---

Jan Ortmann Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-14

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 – 30. juni 2025 for Jan O. Nielsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 – 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vurderer betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 17. december 2025

### Direktion:

---

Jan Ortmann Nielsen

### Bestyrelse:

---

Jan Ortmann Nielsen

---

Winnie Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Jan O. Nielsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jan O. Nielsen ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 – 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, den 17. december 2025  
V & Co Revision  
CVR-nr. 34 62 23 10

Thomas Viscovich  
Statsautoriseret revisor  
mne31478

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Jan O. Nielsen ApS Søbakken 7 A 2920 Charlottenlund
	CVR-nr.: 10 88 24 94 Stiftet: 15. december 1986 Hjemsted: Charlottenlund Regnskabsår: 1. juli – 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Jan Ortmann Nielsen Winnie Nielsen
<b>Direktion</b>	Jan Ortmann Nielsen
<b>Revision</b>	V & Co Revision Smakkegårdsvej 217 2820 Gentofte

## Ledelsesberetning

---

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel, industri og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på kunst.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år, restværdi 0-20%

Aktiver med en kostpris på under 33 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver der måles til kostpris vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelte aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Note	2024/25 kr.	2023/24 tkr.
Administrationsomkostninger	-30.750	-44
Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	0
DRIFTSRESULTAT	-30.750	-44
1 Finansielle indtægter	976.608	2.217
2 Finansielle omkostninger	-1.025.802	-579
RESULTAT FØR SKAT	-79.944	1.594
3 Skat af årets resultat	0	164
ÅRETS RESULTAT	-79.944	1.758
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000
Overført resultat	-1.079.944	758
DISPONERET I ALT	-79.944	1.758

Balance  
pr. 30. juni 2025

		AKTIVER	
Note		2025 kr.	2024 tkr.
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	32.984	33
4	Materielle anlægsaktiver	32.984	33
	ANLÆGSAKTIVER	32.984	33
	Andre tilgodehavender	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	205.375	46
	Tilgodehavender	205.375	46
5	Værdipapirer	14.899.473	16.063
	Likvide beholdninger	1.376.085	524
	OMSÆTNINGSAKTIVER	16.480.933	16.633
	AKTIVER	16.513.917	16.666

Balance  
pr. 30. juni 2025

PASSIVER		
Note	2025 kr.	2024 tkr.
Selskabskapital	200.000	200
Overført resultat	2.440.594	3.521
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>3.640.594</b>	<b>4.721</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Selskabsskat, langfristet	0	37
Gæld til kreditinstitut, langfristet	11.710.000	11.710
6 Langfristede gældsforpligtelser	11.710.000	11.747
6 Gæld til kreditinstitut	131.377	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.000	27
Selskabsskat	40.320	0
Anden gæld	964.626	171
Kortfristede gældsforpligtelser	1.163.323	198
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>12.873.323</b>	<b>11.945</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>16.513.917</b>	<b>16.666</b>
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Personale forhold		

Egenkapitalopgørelse  
pr. 30. juni 2025

	1/7 2024	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	30/6 2025
Selskabsskapital	200.000			200.000
Overført resultat	3.520.538		-1.079.944	2.440.594
Henlagt til udbytte	1.000.000	-1.000.000	1.000.000	1.000.000
	4.720.538	-1.000.000	-79.944	3.640.594

## Noter

	2024/25	2023/24
	kr.	tkr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	976.608	2.217
	<u>976.608</u>	<u>2.217</u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	1.025.802	579
	<u>1.025.802</u>	<u>579</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	39
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-203
	<u>0</u>	<u>-164</u>

## Noter

2025  
kr.

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2024	32.984
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>32.984</u>
Afskrivninger 1. juli 2024	0
Årets afskrivninger	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	<u>0</u>
Afskrivninger 30. juni 2025	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2025	<u>32.984</u>

## Noter

2025  
kr.

### 5 Værdipapirer

Dagsværdien af værdipapirer 14.899.473

Urealiseret andel af årets dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen -390.442

Dagsværdien er opgjort på baggrund af den seneste noterede børskurs.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	30/6 2025	Afdrag	Restgæld
	Gæld i alt	næste år	efter 5 år
Selskabsskat	40.320	40.320	0
Gæld til kreditinstitut	11.841.377	131.377	0
	<u>11.881.697</u>	<u>171.697</u>	<u>0</u>

### 7 Eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser  
Ingen

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, 11.710 tkr., er der givet pant i Værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 14.899 tkr. og likvider hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 1.358 tkr.

### 9 Personale forhold

	2024/25	2023/24
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>