

Peter Dahl Ejendomme ApS

H.P. Hanssens Gade 42, 1., 6200 Aabenraa

CVR-nr. 33 36 34 94



Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 13. maj 2015

Som dirigent:

.....
Peter Dahl



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Beretning	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	8
Skat af årets resultat	10
Materielle anlægsaktiver	10
Langfristede gældsforpligtelser	10
Sikkerhedsstillelser	11
Nærtstående parter	11

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at drive virksomhed ved investering, udlejning og anden efter ledelsens skøn dermed beslægtet og forenelig virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et resultat på -23 tkr., mod -14 tkr. i 2013.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Peter Dahl Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 4. maj 2015

Direktionen:

.....
Peter Dahl

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Peter Dahl Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Peter Dahl Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 4. maj 2015
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab

Michael Anker
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning	86.400	86.400
Andre eksterne omkostninger	<u>-33.808</u>	<u>-40.053</u>
Bruttoresultat	52.592	46.347
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-9.980</u>	<u>-9.980</u>
Resultat af primær drift	42.612	36.367
Finansielle omkostninger	<u>-18.131</u>	<u>-53.688</u>
Resultat før skat	24.481	-17.321
² Skat af årets resultat	<u>-47.474</u>	<u>3.503</u>
Årets resultat	<u>-22.993</u>	<u>-13.818</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-22.993</u>	<u>-13.818</u>
	<u>-22.993</u>	<u>-13.818</u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>878.921</u>	<u>888.901</u>
3 Materielle anlægsaktiver	<u>878.921</u>	<u>888.901</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>878.921</u>	<u>888.901</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	0	39.046
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>3.158</u>
Tilgodehavender	<u>0</u>	<u>42.204</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>42.204</u>
Aktiver i alt	<u><u>878.921</u></u>	<u><u>931.105</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital	80.000	80.000
Overført resultat	<u>133.122</u>	<u>156.115</u>
Egenkapital i alt	<u>213.122</u>	<u>236.115</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>494.189</u>	<u>546.300</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser	<u>494.189</u>	<u>546.300</u>
4 Kortfristet del af langfristet gæld	36.939	35.340
Kreditinstitutter i øvrigt	5.250	47.358
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000	2.999
Gæld til tilknyttede virksomheder	117.993	62.993
Skyldig selskabsskat	<u>8.428</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>171.610</u>	<u>148.690</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>665.799</u>	<u>694.990</u>
Passiver i alt	<u>878.921</u>	<u>931.105</u>

Egenkapitaloppørelse

(kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	80.000	156.115	236.115
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-22.993</u>	<u>-22.993</u>
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u>80.000</u>	<u>133.122</u>	<u>213.122</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Peter Dahl Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning som omfatter indtægter ved udlejning af ejendom, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift samt administrationsomkostninger.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Bygninger	100

Grunde afskrives ikke.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Noter

	2014 kr.	2013 kr.
2. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>47.474</u>	<u>-3.503</u>
	<u><u>47.474</u></u>	<u><u>-3.503</u></u>

3. Materielle anlægsaktiver

(kr.)	Grunde og bygninger
Kostpris	
Saldo pr. 1/1 2014	<u>1.031.641</u>
Kostpris pr. 31/12 2014	<u>1.031.641</u>
Af- og nedskrivninger	
Saldo pr. 1/1 2014	142.740
Årets afskrivninger	<u>9.980</u>
Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2014	<u>152.720</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014	<u><u>878.921</u></u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til 5.

4. Langfristede gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser kan specificeres således:

	Forfalder mellem 1 og 5 år kr.	Forfalder ud over 5 år kr.	Langfristede gældsforplig- telser i alt pr. 31/12 2014 kr.	Kortfristet del af langfristet gæld kr.
Gæld til realkreditinstitutter	<u>214.076</u>	<u>280.113</u>	<u>494.189</u>	<u>36.939</u>
	<u><u>214.076</u></u>	<u><u>280.113</u></u>	<u><u>494.189</u></u>	<u><u>36.939</u></u>

5. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld, 531 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 879 tkr.

6. Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Peter Dahl	Varnæsvej 163, 6200 Aabenraa