

Eiler Thomsen Holding A/S

Ivar Lundgaards Vej 25, 7500 Holstebro

CVR-nr. 18 17 84 94

Årsrapport

2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. december 2025.

Eiler Lind Thomsen
dirigent

Holstebro

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro
T 9610 6161

Struer

Ved Fjorden 6B · 7600 Struer
T 9684 2000

kroyerpedersen.dk

Medlem af RevisorGruppen Danmark
CVR 45 92 23 91

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	18

Kundenr.
967

Eiler Thomsen Holding A/S · Årsrapport for 2024/25

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for Eiler Thomsen Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 22. december 2025

Direktion

Eiler Lind Thomsen
direktør

Bestyrelse

Eiler Lind Thomsen

Peter Lind Thomsen

Lars Bernstorff Thomsen

Til aktionæren i Eiler Thomsen Holding A/S**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Eiler Thomsen Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 22. december 2025

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer P/S
CVR-nr. 45 92 23 91

Klaus Lund Kristensen

statsautoriseret revisor
mne32792

Selskabsoplysninger

Selskabet

Eiler Thomsen Holding A/S
Ivar Lundgaards Vej 25
7500 Holstebro

Telefon: 97414188

CVR-nr.: 18 17 84 94
Stiftet: 12. oktober 1994
Hjemsted: Holstebro
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
33. regnskabsår

Bestyrelse

Eiler Lind Thomsen
Peter Lind Thomsen
Lars Bernstorff Thomsen

Direktion

Eiler Lind Thomsen, direktør

Revision

KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer P/S

Modervirksomhed

Eiler Thomsen Holding af 2018 ApS

Dattervirksomheder

Eiler Thomsen Alufacader A/S, Holstebro
Eiler Thomsen Finans ApS, Holstebro
Eiler Thomsen Ejendomme ApS, Holstebro
Lars Thomsen Finans ApS, København
Storådalens Golfbane A/S, Holstebro
Frisk Herping Holding ApS, Holstebro

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje aktier og anparter i de tilknyttede virksomheder Eiler Thomsen Alufacader A/S, Eiler Thomsen Finans ApS, Eiler Thomsen Ejendomme ApS, Lars Thomsen Finans ApS og Storådalens Golfbane A/S. Ovennævnte selskabers aktiviteter er henholdsvis produktion og afsætning af aluminiumsfacader og udlejning af forretningsjendomme til Eiler Thomsen Alufacader A/S, udlejning af fast ejendom til beboelse samt udlejning af golfbane med tilhørende ejendom.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Bestemmelserne i "Lov om ændring af årsregnskabsloven, revisorloven og forskellige andre love" af 2. maj 2024 er implementeret med virkning for 2024/25. Dette medfører, at investeringsejendomme i årsrapporten for 2024/25 måles til dagsværdi med løbende regulering over resultatopgørelsen, jf. årsregnskabslovens § 38 mod tidligere måling til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med værdiregulering over egenkapitalen jf. årsregnskabslovens § 41. Effekten af ændringen er beskrevet under anvendt regnskabspraksis. Herudover har der ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der har efter regnskabsårets udløb ikke været begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttofortjeneste	2.200.830	2.050.802
Værdiregulering af investeringsejendomme	4.393.471	4.430.251
Administrationsomkostninger	-329.315	-277.867
Resultat før finansielle poster	6.264.986	6.203.186
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.662.862	-992.242
Indtægt af kapitalinteresse	802.565	496.193
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	705.139	457.166
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	179.052	147.488
Andre finansielle indtægter	43.177	1.973.301
2 Finansielle omkostninger	-3.717.338	-1.773.950
Finansiering netto	3.675.457	307.956
Resultat før skat	9.940.443	6.511.142
Skat af årets resultat	-766.887	-1.419.517
Årets resultat	9.173.556	5.091.625
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	9.173.556	5.091.625
Disponeret i alt	9.173.556	5.091.625

Balance 30. juni
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
3 Investeringsejendomme	72.200.000	67.806.529
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>72.200.000</u>	<u>67.806.529</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	34.654.432	34.329.292
5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.500.000	2.500.000
6 Kapitalinteresse	0	5.338.701
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.397.000	2.320.300
8 Andre tilgodehavender	<u>10.046.923</u>	<u>8.666.608</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>48.598.355</u>	<u>53.154.901</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>120.798.355</u>	<u>120.961.430</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.569	8.842
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.480.207	1.817.323
Tilgodehavende selskabsskat	336.612	0
Andre tilgodehavender	<u>386.167</u>	<u>4.119</u>
Tilgodehavender i alt	<u>2.222.555</u>	<u>1.830.284</u>
Værdipapirer og kapitalandele	<u>1.694.782</u>	<u>3.733.149</u>
Værdipapirer i alt	<u>1.694.782</u>	<u>3.733.149</u>
Likvide beholdninger	<u>205.765</u>	<u>1.229.121</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.123.102</u>	<u>6.792.554</u>
Aktiver i alt	<u>124.921.457</u>	<u>127.753.984</u>

Balance 30. juni
Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	<u>87.702.550</u>	<u>77.951.808</u>
Egenkapital i alt	<u>88.702.550</u>	<u>78.951.808</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	6.861.259	5.761.847
9 Andre hensatte forpligtelser	<u>1.207.120</u>	<u>1.201.956</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>8.068.379</u>	<u>6.963.803</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	11.176.135	11.721.430
Gæld til pengeinstitutter	12.569.855	18.767.625
Deposita	<u>631.723</u>	<u>633.312</u>
10 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>24.377.713</u>	<u>31.122.367</u>
10 Kortfristet del af langfristet gæld	1.020.000	1.428.192
Modtagne forudbetalinger fra kunder	52.864	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	113.036	102.506
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.586.751	8.644.044
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	164	164
Selskabsskat	0	509.434
Anden gæld	<u>0</u>	<u>31.666</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.772.815</u>	<u>10.716.006</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>28.150.528</u>	<u>41.838.373</u>
Passiver i alt	<u>124.921.457</u>	<u>127.753.984</u>

- 1 Medarbejderforhold
- 11 Oplysninger om dagsværdi
- 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 14 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2023	1.000.000	16.595.280	52.226.004	69.821.284
Korrektion som følge af ændret regnskabspraksis	0	-16.595.280	22.095.280	5.500.000
Korrigeret egenkapital 1. juli 2023	1.000.000	0	74.321.284	75.321.284
Overført via resultatdisponering	0	0	5.091.625	5.091.625
Kapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder	0	0	-1.461.101	-1.461.101
Egenkapital 1. juli 2024	1.000.000	0	77.951.808	78.951.808
Overført via resultatdisponering	0	0	9.173.556	9.173.556
Kapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder	0	0	577.186	577.186
	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>	<u>87.702.550</u>	<u>88.702.550</u>

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	126.650	145.782
Andre finansielle omkostninger	<u>3.590.688</u>	<u>1.628.168</u>
	<u>3.717.338</u>	<u>1.773.950</u>
	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
3. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. juli	<u>45.681.035</u>	<u>45.681.035</u>
Kostpris 30. juni	<u>45.681.035</u>	<u>45.681.035</u>
Regulering til dagsværdi 1. juli	22.125.494	17.695.243
Årets regulering til dagsværdi	<u>4.393.471</u>	<u>4.430.251</u>
Regulering til dagsværdi 30. juni	<u>26.518.965</u>	<u>22.125.494</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>72.200.000</u>	<u>67.806.529</u>

Selskabets investeringsejendomme består af 1 blandet ejendom med bolig og erhverv på i alt 712 m² beliggende i København V og 1 blandet ejendom med bolig og erhverv på i alt 1.795 m² beliggende i Frederiksberg C. Herudover ejer selskabet en grund i Spanien på 1.800 m².

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model, mens grund i Spanien måles til salgsværdi for lignende grunde (niveau 2 i dagsværdihierarkiet).

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående hændelser.

Den anvendte afkastmodel, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hovedelementer:

- Aktuel lejeindtægt
- +/- Reguleringer til lejen
- Vedligeholdelsesomkostninger
- Driftsomkostninger
- Administration

3. Investeringsjendomme (fortsat)

- = Reguleret driftsresultat
- / Afkastprocent
- = Bruttoværdi
- + Deposita og forudbetalt leje
- Fradrag for væsentlige renoveringsprojekter eller ombygninger mv.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

	30/6 2025	30/6 2024
Afkastkrav, blandet ejendom, København V (%)	3,96	4,00
Afkastkrav, blandet ejendom, Frederiksberg C (%)	3,93	4,00
Tomgangsprocent, blandet ejendom, København V (%)	0	0
Tomgangsprocent, blandet ejendom, Frederiksberg C (%)	0	0
Leje pr. m2 for blandet ejendom, København V: (kr.)	1.313	1.309
Leje pr. m2 for blandet ejendom, Frederiksberg C: (kr.)	1.170	1.100
Blandet ejendom, København V er fastsat til en gennemsnitlig værdi på (kr./m2)	26.685	27.014
Blandet ejendom, Frederiksberg C er fastsat til en gennemsnitlig værdi på (kr./m2)	21.281	19.818
Grund i Spanien (kr./m2)	8.300	7.200

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 64.200 t.kr. pr. 30. juni 2025. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 6.400 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 8.200 t.kr.

	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. juli	85.640.709	34.633.335
Tilgang i årets løb	0	51.007.374
Afgang i årets løb	<u>-7.367.997</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni	<u>78.272.712</u>	<u>85.640.709</u>
Nedskrivninger 1. juli	-33.781.398	-28.328.057
Årets resultat før afskrivning på goodwill	5.662.862	-992.242
Egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder	577.186	-1.461.099
Årets tilbageførsler på afgang	5.942.089	0
Modtaget udbytte	<u>-4.500.000</u>	<u>-3.000.000</u>
Nedskrivninger 30. juni	<u>-26.099.261</u>	<u>-33.781.398</u>
Afskrivninger på goodwill 1. juli	<u>-17.540.269</u>	<u>-17.540.269</u>
Afskrivninger på goodwill 30. juni	<u>-17.540.269</u>	<u>-17.540.269</u>
Modregnet i tilgodehavender	<u>21.250</u>	<u>10.250</u>
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	<u>21.250</u>	<u>10.250</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>34.654.432</u>	<u>34.329.292</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Eiler Thomsen Alufacader A/S	Holstebro	90,0 %
Eiler Thomsen Finans ApS	Holstebro	100,0 %
Eiler Thomsen Ejendomme ApS	Holstebro	0,5 %
Lars Thomsen Finans ApS	København	0,8 %
Storådalens Golfbane A/S	Holstebro	50,0 %
Frisk Herping Holding ApS	Holstebro	100,0 %

	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
5. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli	2.500.000	34.500.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-32.000.000</u>
Kostpris 30. juni	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>
Nedskrivninger 1. juli	0	-31.676.576
Årets nedskrivning	<u>0</u>	<u>31.676.576</u>
Nedskrivninger 30. juni	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>
6. Kapitalinteresse		
Anskaffelsessum 1. juli	4.817.500	4.817.500
Afgang i årets løb	<u>-4.817.500</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni	<u>0</u>	<u>4.817.500</u>
Opskrivninger 1. juli	521.201	25.008
Årets resultat	802.565	496.193
Udbytte	-5.800.000	0
Årets tilbageførsler på afgang	<u>4.476.234</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. juni	<u>0</u>	<u>521.201</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>0</u>	<u>5.338.701</u>
7. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. juli	3.031.300	3.031.300
Afgang i årets løb	<u>-1.016.300</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni	<u>2.015.000</u>	<u>3.031.300</u>
Nedskrivninger 1. juli	-711.000	-711.000
Tilbageførsel af tidligere nedskrivning	<u>93.000</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 30. juni	<u>-618.000</u>	<u>-711.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>1.397.000</u>	<u>2.320.300</u>

Noter

	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>		
8. Andre tilgodehavender				
Kostpris 1. juli	8.666.608	14.448.431		
Tilgang i årets løb	1.740.315	475.166		
Afgang i årets løb	<u>-360.000</u>	<u>-6.256.989</u>		
Kostpris 30. juni	<u>10.046.923</u>	<u>8.666.608</u>		
Nedskrivninger 1. juli	0	-5.896.988		
Tilbageførsel af nedskrivning på årets afgang	<u>0</u>	<u>5.896.988</u>		
Nedskrivninger 30. juni	<u>0</u>	<u>0</u>		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>10.046.923</u>	<u>8.666.608</u>		
9. Andre hensatte forpligtelser				
Hensat på tilknyttet virksomhed	1.069.625	1.069.625		
Øvrige hensættelser	<u>137.495</u>	<u>132.331</u>		
	<u>1.207.120</u>	<u>1.201.956</u>		
Forfaldstidspunkterne forventes at blive:				
>5 år	<u>1.207.120</u>	<u>1.201.956</u>		
	<u>1.207.120</u>	<u>1.201.956</u>		
10. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld	Restgæld
	<u>30/6 2025</u>	<u>fristet gæld</u>	<u>30/6 2025</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	11.696.135	520.000	11.176.135	9.000.000
Gæld til pengeinstitutter	13.069.855	500.000	12.569.855	10.700.000
Deposita	<u>631.723</u>	<u>0</u>	<u>631.723</u>	<u>631.723</u>
	<u>25.397.713</u>	<u>1.020.000</u>	<u>24.377.713</u>	<u>20.331.723</u>

11. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier	Investerings- ejendomme
Dagsværdi 30. juni	<u>1.694.782</u>	<u>72.200.000</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-2.038.368</u>	<u>4.393.471</u>

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 11.715 t.kr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 57.200 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 13.200 t.kr., er der givet ejerpantebreve på i alt 39.000 t.kr., der giver pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 57.200 t.kr.

13. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Til sikkerhed for byggegarantier i den tilknyttede virksomhed Eiler Thomsen Alufacader A/S har selskabet overfor garantistilleren kaudioneret for 11.250 t.kr.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har modtaget et tilskud på 5.802 t.kr. vedrørende byfornyelsesprojekt afsluttet i 2016 på en udlejningsejendom. Tilbagebetaling af beløbet eller dele heraf kan komme på tale, hvis ejendommen afhændes for mere end en fremskrivningsværdi bl.a. afhængig af prisudvikling mv. Tilbagebetalingskravet er gældende i 20 år fra 2016.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Eiler Thomsen Holding af 2018 ApS, CVR-nr. 39 67 76 44, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildebeskatning på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

13. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. (fortsat)**Sambeskatning (fortsat)**

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

14. Nærtstående parter**Bestemmende indflydelse**

Eiler Thomsen Holding af 2018 ApS, Holstebro

Modervirksomhed

Eiler Lind Thomsen, Holstebro

Hovedaktionær

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Eiler Thomsen Holding af 2018 ApS, Ivar Lundgaards Vej 25, 7500 Holstebro.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Eiler Thomsen Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Eiler Thomsen Holding A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Eiler Thomsen Holding af 2018 ApS, Holstebro, CVR nr. 39 67 76 44.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Bestemmelserne i "Lov om ændring af årsregnskabsloven, revisorloven og forskellige andre love" af 2. maj 2024 er implementeret med virkning for 2024/25. Dette medfører, at investeringsejendomme i årsrapporten for 2024/25 måles til dagsværdi med løbende regulering over resultatopgørelsen, jf. årsregnskabslovens § 38 mod tidligere måling til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med værdiregulering over egenkapitalen jf. årsregnskabslovens § 41.

Ændringen har påvirket årets resultat med 3.824.336 kr. (2023/24 påvirket med 3.977.192 kr.), påvirket aktiver med 8.000.000 kr. (30. juni 2024 påvirket med 6.000.000 kr.), påvirket forpligtelser med 500.000 kr. (30. juni 2024 påvirket med 0 kr.) og påvirket egenkapitalen med 7.500.000 kr. (30. juni 2024 påvirket med 6.000.000 kr.).

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstillene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter er periodiseret således, at de vedrører regnskabsperioden.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen**Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme, hvor der ikke er løbende indtægter fra udlejning, måles til salgsværdi for lignende aktiver.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdiregulering af investeringsejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Ejendomme i tilknyttede virksomheder er indregnet som investeringsejendomme målt til skønnet dagsværdi. Enkelte af disse ejendomme er udlejet til koncernselskaber, hvorfor de i modervirksomheden indregnes som domicilejendomme målt til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der foretages korrektion heraf ved indregning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

For øvrige væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Varebeholdninger:

- Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning:

- Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, som omfatter unoterede værdipapirer, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Eiler Thomsen Holding A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.