

Oliphantsbosch ApS

c/o K.K.N. Invest A/S, Maglesøvej 31, 4300 Holbæk

CVR-nr. 30 53 94 94

Årsrapport for 2025

(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

14. april 2026

Dirigent

Ricco Nielsen

Selskabsoplysninger

Selskabet	Oliphantsbosch ApS c/o K.K.N. Invest A/S, Maglesøvej 31 4300 Holbæk
CVR.nr.	30539494
Regnskabsår	1. januar 2025 - 31. december 2025
Direktion	Ricco Nielsen
Revisor	JS Revision, Godkendt Revisionsaktieselskab Valhøjs Alle 176, 2. sal 2610 Rødovre CVR-nr. 37 99 96 87 Telefon 36 41 48 00 www.jsrevision.dk
iXBRL data	Forrige periode: 1. januar 2024 - 31. december 2024 Type af bistand: Andre erklæringer uden sikkerhed XBRL værktøj: ParsePort XBRL Converter Regnskabsklasse B

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i og drift af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2025.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Oliphantsbosch ApS for 2025.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Holbæk, den 14. april 2026

Direktion

Ricco Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Oliphantsbosch ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Oliphantsbosch ApS for 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 14. april 2026

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Valhøjs Alle 176, 2. sal, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37999687

Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjeneste/-tab består af andre eksterne udgifter.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele

Indtægter af kapitalandele indregnes med periodens værdiforskydning samt modtaget udbytte.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 10 år. Koncerngoodwill under kr. 50.000 straks afskrives i

anskaffelsesåret.

Koncernbadwill afskrives lineært over 10 år. Koncernbadwill under kr. 50.000 straksafskrives i
anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående likvider i selskabets pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2025

Note		<u>Indeværende</u>	<u>Forrige</u>
		2025	2024
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttotab	-6.250	-6.250
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-6.250	-6.250
	Indtægter af kapitalandele	30.697	1.363.949
	Renteindtægter	344	607
	Renteudgifter, koncern	-26.527	-40.740
	Renteudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	-1.736	1.317.566
2	Beregnete skatter	<u>0</u>	<u>7.123</u>
	Årets resultat	<u>-1.736</u>	<u>1.324.689</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-1.736	1.324.689
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>-1.736</u>	<u>1.324.689</u>

Balance pr. 31/12 2025

Note	31/12 2025	31/12 2024
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	300.000	300.000
Overført til næste år	14.378.632	14.380.368
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>14.678.632</u>	<u>14.680.368</u>
Gæld til tilknyttede selskaber	2.091.361	2.071.957
Anden gæld	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.101.361</u>	<u>2.081.957</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.101.361</u>	<u>2.081.957</u>
Passiver i alt	<u><u>16.779.993</u></u>	<u><u>16.762.325</u></u>
4 Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		

Noter

	2025	2024
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat, sambeskatning	0	-7.123
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>-7.123</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Anlægsaktiver		Kapital- andele i dattersel- skaber
Anskaffelsessum pr. 1/1 2025		23.745.898
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2025		<u>23.745.898</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2025		-7.029.177
Opskrivninger i året		30.697
Nedskrivninger i året		<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2025		<u>-6.998.480</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2025		<u>16.747.418</u>

4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Eventualforpligtelser:

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Oliphant ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Andre forpligtelser:

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

