

Den erhvervsdrivende Fond Det Levende Køkken

Løvsangervej 2
3751 Østermarie
CVR-nr. 36 46 15 94

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 26. maj 2025

Formand for bestyrelsen Lisbeth Boss



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	12
Balance 31. december 2024	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Den erhvervsdrivende Fond Det Levende Køkken.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østermarie, den 26. maj 2025

Direktion

Sussie Holmtoft

Bestyrelse

Lisbeth Boss
formand

Lene Havtorn Larsen
næstformand

Sussie Holmtoft

Gudbjørg Holm Zakariasdottir

Karsten Kofod Westh

Ella Kathleen Eyfjörd Forchhammer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Den erhvervsdrivende Fond Det Levende Køkken

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den erhvervsdrivende Fond Det Levende Køkken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 26. maj 2025

Bornholms Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 85 84 98

Jens-Otto Arboe Sonne
statsautoriseret revisor
mne15625

Fondsoplysninger

Fonden	Den erhvervsdrivende Fond Det Levende Køkken Løvsangervej 2 3751 Østermarie
	Hjemmeside: https://www.detlevendekoekken.dk/
	CVR-nr.: 36 46 15 94
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Hjemsted: Bornholm
Bestyrelse	Lisbeth Boss, formand Lene Havtorn Larsen, næstformand Sussie Holmtoft Gudbjørg Holm Zakariasdottir Karsten Kofod Westh Ella Kathleen Eyfjörd Forchhammer
Direktion	Sussie Holmtoft
Revision	Bornholms Revision A/S Godkendt revisionsaktieselskab Tornegade 4, 1. sal 3700 Rønne

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens væsentligste aktiviteter er gennem undervisning og kursusvirksomhed, at højne kvaliteten af den mad og de måltider, der tilbydes for børn og voksne hjemme i familierne. Formålet er at skabe en sund, bæredygtig og livsglad spisekultur, at fremme tænkelig sundhedsfremmende tiltag samt at lære børn og deres forældre vigtigheden af varieret og nærende kost, bl.a med fokus på det nordisk køkken.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 41.344, og fondens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 905.657.

Det er tydeligt at mærke, at vi har fået en ansat mere, for der har i den grad været gang i huset hele året. Det betyder væsentligt flere arrangementer, men også væsentlig flere gæster og kunder, der flittigt bruger Det Levende Køkken. 189 arrangementer er det blevet til, og det er vi jo svært begejstrede for.

Det er ikke nogen sag at lave Fællesspisning, det kan alle gøre og rigtig mange gør eller har gjort det – men det går hen og bliver en kunst, når man laver fællesspisninger to gange om måneden i 10 år. Vi ser, at mange tilflyttere til byen men også til hele øen finder vej til os - alle har brug for et netværk, især nu hvor ensomheden aldrig har været større.

Ved fællesspisning for børnefamilier er de større børn om nogen rollemodeller for de små – vi leger mange sunde takter ind allerede fra barnsben - og mon ikke det er de bedste vaner at give videre. Hverdagssundhed er som altid omdrejningspunkt i det vi arbejder med, og er blevet sjælen i huset.

Vi skylder alle vores frivillige hjælpere en stor tak - de gør virkelig en forskel - og er de bedste ambassadører for vores sted og hus. Vi priser os lykkelige over, at de bakker så talrigt op til vores mange arrangementer.

Lejrskoler og madkurser er vores største projekt, og med de grønne proteiners indtog har vi fået rigtig mange nye kunder. Vores samarbejde med Plantefonden har afstedkommet at rigtig mange frivillige foreninger på hele øen har været forbi for at lære at mestre fremtidens fødevarer eller science fictionmad, som vi ynder at kalde det.

Vi har lavet mad af linser, Ingridærter, amaranth, kikærter, beluga og quinoa med, og stort set kun brugt proteiner fra planter på vores kurser for skoleelever, unge, ældre, ganske almindelige mennesker, skolelærere og uddannede kokke. På alle kurser har vi eksperimenteret med kryddring, smage, teksturer, smagsoplevelser, sammensætninger og glad i låget måltider. Det har været en lærerig oplevelse for os alle, og undervejs har vi opfundet både det ene og det andet – nogle gange ved et rent held!

Ledelsesberetning

Vi har delt både opskrifter og begejstring med interesserede, for vejen frem er med væsentlig nedskæring af animalske proteiner – og det skal man lige øve sig i. Som undervisere har vi hver eneste gang selv lært en masse, og vi er stadig imponerede over, hvordan især bedsteforældre kaster sig ud i denne nye disciplin, for at imødekomme børn og børnebørns mange madudfordringer som glutenallergi, laktoseintolerance osv.

Vores næste step er skoleeleverne på øen, der skal have mulighed for at elske grønne proteiner.

Vi ser en lille fremgang i udlejning af studieboliger til udenlandske borgere, der kommer til Bornholm for at arbejde solen sort om sommeren. Som altid arbejder vi på at videreudvikle huset og projekter, og derfor skal der også lyde en stor tak til Fondsbestyrelsen for deres engagerede arbejde i Det Levende Køkken. Sammen er vi på vej og sætter retning hele tiden.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

Redegørelse for god fondsledelse

Under henvisning til årsregnskabslovens § 77a, har bestyrelsen gennemgået anbefalingerne fra Komitéen for god Fondsledelse og vurderet hvorvidt bestyrelsen følger anbefalingerne eller forklarer, hvorfor der måtte være truffet andre beslutninger end de anbefalede. Der henvises til fondens hjemmeside: https://www.detlevendekoekken.dk/_files/ugd/804adc_24ece45b8eed44f98f6463d-d942ec124.pdf

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Fonden har til formål gennem uddelinger at opfylde fondens formål. Uddelinger kan gives til såveleakterne som interne modtagere. Størrelsen af uddelinger afhænger af fondens overskud og behov for løbende konsolidering.

Bestyrelsen har besluttet, at det i 2024 realiserede resultat dækkes af fondens overførte overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Den erhvervsdrivende Fond Det Levende Køkken for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra afholdelse af kurser, fællesspisninger samt arrangementsfacilitering i øvrigt, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode som lejen vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, tilbagebetaling af covid-19 tilskud m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	25 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Uddelinger

Den uddelingsramme og de eventuelle konkrete uddelinger, som bestyrelsen beslutter på årsregnskabsmødet, indregnes som en særlig post under egenkapitalen og fremgår af overskudsdisponeringen.

Fondsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		670.448	309.096
Personaleomkostninger	1	-769.208	-471.834
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-98.760	-162.738
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		-18.982	-18.982
Andre driftsomkostninger		0	-14.472
Resultat før finansielle poster		-117.742	-196.192
Finansielle indtægter		0	8
Resultat før skat		-117.742	-196.184
Skat af årets resultat		76.398	12.803
Årets resultat		-41.344	-183.381
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-41.344	-183.381
		-41.344	-183.381

Balance 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		378.783	397.765
Materielle anlægsaktiver		<u>378.783</u>	<u>397.765</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>378.783</u>	<u>397.765</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	3.188
Andre tilgodehavender		140.318	27.668
Periodeafgrænsningsposter		21.065	15.084
Tilgodehavender		<u>161.383</u>	<u>45.940</u>
Likvide beholdninger		<u>1.010.472</u>	<u>1.153.091</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.171.855</u>	<u>1.199.031</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.550.638</u></u>	<u><u>1.596.796</u></u>

Balance 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Grundkapital		310.000	310.000
Overført resultat		583.717	625.061
Uddelingsramme		11.940	11.940
Egenkapital		905.657	947.001
Hensættelse til udskudt skat		170.358	246.756
Hensatte forpligtelser i alt		170.358	246.756
Anden gæld		300.737	300.737
Langfristede gældsforpligtelser	2	300.737	300.737
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.819	26.128
Anden gæld		142.067	76.174
Periodeafgrænsningsposter		4.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		173.886	102.302
Gældsforpligtelser i alt		474.623	403.039
Passiver i alt		1.550.638	1.596.796
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Nærtstående parter og ejerforhold	4		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Grundkapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Uddelingsramme</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	310.000	625.061	11.940	947.001
Årets resultat	0	-41.344	0	-41.344
Egenkapital 31. december 2024	<u>310.000</u>	<u>583.717</u>	<u>11.940</u>	<u>905.657</u>

Noter

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	755.638	466.322
Andre omkostninger til social sikring	<u>13.570</u>	<u>5.512</u>
	<u>769.208</u>	<u>471.834</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>1</u>

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	<u>300.737</u>	<u>300.737</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>300.737</u>	<u>300.737</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for langfristet anden gæld på kr. 300.737, er der tinglyst pantebrev på kr. 500.000 i fondens ejendom, Løvsangervej 2, 3751 Østermarie, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12-2024 udgør kr. 378.783.

4 Nærtstående parter og ejerforhold

Øvrige nærtstående parter

Fondens nærtstående parter udgøres af fondens bestyrelse og direktion.

Transaktioner med nærtstående parter består udelukkende af løn til fondens direktion, som er på markedsvilkår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lene Havtorn Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d452322a-ad79-4895-92f7-b9c7c4d0aa82

IP: 185.109.xxx.xxx

2025-05-28 15:33:32 UTC



Lisbeth Boss

Bestyrelsesformand

Serienummer: 9e0a9156-c609-4864-8f16-749bf0755142

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-05-28 19:15:50 UTC



Karsten Kofod Westh

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 195ac60a-cc6b-4526-8c6f-d4893deec2de

IP: 185.109.xxx.xxx

2025-05-29 15:59:56 UTC



Sussie Holmtoft

Direktør

Serienummer: f5a4560f-1161-4be6-901a-8d2b2d4b9aec

IP: 185.109.xxx.xxx

2025-05-30 07:02:12 UTC



Sussie Holmtoft

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f5a4560f-1161-4be6-901a-8d2b2d4b9aec

IP: 185.109.xxx.xxx

2025-05-30 07:02:12 UTC



Gudbjørg Holm Zakariasdottir

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e9965300-61d8-4e51-84cc-387312ca3e2c

IP: 193.163.xxx.xxx

2025-05-30 15:19:46 UTC



Penneo dokumentnøgle: 97LDY-KGYKC-5LM42-WEQ6F-AHJRM-EV5ME

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ella Kathleen Eyfjörd Forchhammer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ed81bd5c-dc4d-45a5-bfbe-577e27000b94

IP: 109.58.xxx.xxx

2025-06-01 10:28:20 UTC



Jens Otto Arboe Sonne

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 129d35c3-4254-406e-85a4-76842e7c213f

IP: 83.91.xxx.xxx

2025-06-01 13:35:05 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.