
X-FAKTOR BYG ApS

CVR-nr.: 29152594

Mosevej 2A
3450 Allerød

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/07/2023

Phyllis Hjemdal Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden X-FAKTOR BYG ApS
Mosevej 2A
3450 Allerød
e-mailadresse: phl@xfaktorbyg.eu
CVR-nr.: 29152594
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for X-FAKTOR BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Snekkersten, den 11/07/2023

Direktion

Phyllis Hjelmdal Larsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive bygge- og anlægsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er part i en retssag angående entreprise udført på fast ejendom.

Retten i Helsingør afsagde dom 26. september 2022, som gik selskabet i mod og selskabet blev pålagt at refundere modparten godt 704 tkr. med tillæg af procesrenter.

Selskabet har anket sagen med påstand om frifindelse i sagens helhed.

Der er ikke foretaget hensættelse, såfremt selskabet skulle tabe ankesagen.

Selskabets projektudvikling er sat i bero, da der ikke kan opnås finansiering hertil, grundet den anlagte sag mod selskabet.

Selskabet har afhændet de tidligere ejede polske selskaber uden regnskabsmæssig effekt, jf. note 3.

Årets underskud, 386.16 kr. er væsentligt mindre end sidste års overskud på 21.468 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32, er der foretaget sammendrag af regnskabsposterne "nettoomsætning", "vareforbrug" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger m.v.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		399.232	600.237
Personaleomkostninger	1	-784.412	-563.776
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-385.180	36.461
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-985	-4.192
Ordinært resultat før skat		-386.165	32.269
Skat af årets resultat	2	0	-10.801
Årets resultat		-386.165	21.468
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	57.200
Overført resultat		-386.165	-35.732
I alt		-386.165	21.468

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		399.610	2.828.159
Varebeholdninger i alt		399.610	2.828.159
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		76.613	80.350
Tilgodehavende skat		22.000	3.180
Andre tilgodehavender		0	1.302
Tilgodehavender i alt		98.613	84.832
Likvide beholdninger		329.527	224.364
Omsætningsaktiver i alt		827.750	3.137.355
AKTIVER I ALT		827.750	3.137.355

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		379.111	765.276
Forslag til udbytte		0	57.200
Egenkapital i alt		504.111	947.476
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	78.623
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		314.139	589.128
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.500	1.495.128
Deposita		0	27.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		323.639	2.189.879
Gældsforpligtelser i alt		323.639	2.189.879
PASSIVER I ALT		827.750	3.137.355

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	765.276	57.200	947.476
Betalt udbytte	0	0	-57.200	-57.200
Årets resultat	0	-386.165	0	-386.165
Egenkapital, ultimo	125.000	379.111	0	504.111

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Løn og gager	720.000	500.000
Pensionsbidrag	64.347	63.587
Andre omkostninger til social sikring	65	189
	<u>784.412</u>	<u>563.776</u>

2. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	-6.820
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	-3.981
	<u>0</u>	<u>-10.801</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	159.656
Tilgang	0
Afgang	-159.656
Kostpris ultimo	<u>0</u>
Værdireguleringer primo	-159.656
Andel i årets resultat jf. note	0
Tilbageført ved årets afgang	159.656
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er part i en retssag. Der henvises til omtalen i ledelsesberetningen.

Herudover Ingen kendte.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	1