

# **X-FAKTOR BYG ApS**

**CVR-nr.: 29152594**

Mosevej 2A  
3450 Allerød

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/06/2022**

---

**Phyllis Hjemdal Larsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** X-FAKTOR BYG ApS  
Mosevej 2A  
3450 Allerød

e-mailadresse: [phl@xfaktorbyg.eu](mailto:phl@xfaktorbyg.eu)

CVR-nr: 29152594

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for X-FAKTOR BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Allerød , den 17/06/2022

**Direktion**

Phyllis Hjelmdal Larsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive bygge- og anlægsvirksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke i regnskabsåret været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter eller økonomiske forhold.

Årets resultat, 21.468 kr. er væsentligt mindre end sidste års overskud på 405.024 kr., og på niveau med det forventede.

Ledelsen forventer et resultat for 2022 på tæt på resultatet for 2021.

Covid-19 har ikke haft indflydelse på selskabet i 2021, men det er usikkert om Covid-19 vil indvirke på resultatet for 2022.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Bruttofortjeneste/bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32, er der foretaget sammendrag af regnskabsposterne ”nettoomsætning”, ”vareforbrug” samt ”eksterne omkostninger”.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger m.v.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

**Egenkapital – udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterende gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>600.237</b>	<b>1.294.418</b>
Personaleomkostninger	1	-563.776	-762.425
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>36.461</b>	<b>531.993</b>
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-4.192	-12.892
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>32.269</b>	<b>519.101</b>
Skat af årets resultat	2	-10.801	-114.077
<b>Årets resultat</b>		<b>21.468</b>	<b>405.024</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	56.500
Overført resultat		21.468	348.524
<b>I alt</b>		<b>21.468</b>	<b>405.024</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		2.828.159	2.734.948
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>2.828.159</b>	<b>2.734.948</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		80.350	164.400
Tilgodehavende skat		3.180	0
Andre tilgodehavender		1.302	1.302
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>84.832</b>	<b>165.702</b>
Likvide beholdninger		224.364	290.859
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.137.355</b>	<b>3.191.509</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.137.355</b>	<b>3.191.509</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		822.476	801.008
Forslag til udbytte		0	56.500
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>947.476</b>	<b>982.508</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		78.623	67.642
Skyldig selskabsskat		0	90.300
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		589.128	597.068
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.495.128	1.426.991
Deposita		27.000	27.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.189.879</b>	<b>2.209.001</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.189.879</b>	<b>2.209.001</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.137.355</b>	<b>3.191.509</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	801.008	56.500	982.508
Betalt udbytte	0	0	-56.500	-56.500
Årets resultat	0	21.468	0	21.468
Egenkapital, ultimo	125.000	822.476	0	947.476

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Løn og gager	500.000	699.905
Pensionsbidrag	63.587	62.173
Andre omkostninger til social sikring	189	347
	<u>563.776</u>	<u>762.425</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	-6.820	-114.300
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-3.981	223
	<u>-10.801</u>	<u>-114.077</u>

## 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	159.656
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>159.656</b></u>
Værdireguleringer primo	-159.656
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	0
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<u><b>-159.656</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>0</b></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Nordic Outlet Sp.z.o.o.(Szezecin, Polen)	90%	0	0
Nordic Outlet Urbanization Sp.z.o.o. (Szezecin, Polen)	100%	0	0

**4. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen kendte.

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte

**2021**

1