
MLC Projekt ApS

CVR-nr.: 34592594

Kauslundvej 103
5500 Middelfart

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2025

Martin Lykke Christiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MLC Projekt ApS
Kauslundvej 103
5500 Middelfart

CVR-nr.: 34592594
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for MLC Projekt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Anpartskapitalen reetableres i fremtidig positiv drift.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Middelfart, den 27/06/2025

Direktion

Martin Lykke Christiansen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er køb af ejendomme med henblik på udlejning eller eventuelt salg.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. -128.869 betragtes som ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Regnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Afskrivninger

Der er foretaget regnskabsmæssige afskrivninger. EDB-udstyr og inventar afskrives over den forventede levetid.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver modregnet uudnyttede skattemæssige underskud.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelseskostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Inventaranskaffelser under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-119.507	-79.067
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.427	-9.218
Resultat af ordinær primær drift		-141.934	-88.285
Andre finansielle indtægter		26.541	45.508
Øvrige finansielle omkostninger		-49.824	-130.667
Ordinært resultat før skat		-165.217	-173.444
Skat af årets resultat		36.348	38.158
Årets resultat		-128.869	-135.286
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-128.869	-135.286
I alt		-128.869	-135.286

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		2.625.701	2.579.885
Materielle anlægsaktiver i alt		2.625.701	2.579.885
Anlægsaktiver i alt		2.625.701	2.579.885
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		689.895	899.578
Udsudte skatteaktiver		74.506	38.158
Andre tilgodehavender		246.747	246.747
Tilgodehavender i alt		1.011.148	1.184.483
Likvide beholdninger		21.828	0
Omsætningsaktiver i alt		1.032.976	1.184.483
AKTIVER I ALT		3.658.677	3.764.368

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-85.951	73.743
Egenkapital i alt		-5.951	153.743
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.080.769	2.080.769
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.080.769	2.080.769
Gæld til banker		610.891	603.857
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.450	52.688
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		147.727	103.860
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		3.640	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		769.451	769.451
Deposita		41.700	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.583.859	1.529.856
Gældsforpligtelser i alt		3.664.628	3.610.625
PASSIVER I ALT		3.658.677	3.764.368

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualposter

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med MLC Gruppen ApS, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Selskabet hæfter endvidere ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat, på renter, royalties og udbytter.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 600, der giver pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 2.625.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0