

HANS POULSEN BOLIGSELSKAB ApS

Ørndrupvej 23
7960 Karby

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/05/2018

Bodil Møller Kristensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HANS POULSEN BOLIGSELSKAB ApS

Ørndrupvej 23

7960 Karby

Telefonnummer: 40351433

e-mailadresse: bh@karby.dk

CVR-nr: 28863594

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor

REVISIONSFIRMAET BORREGAARD & MAAGAARD

Læsøvej 2

8800 Viborg

DK Danmark

CVR-nr: 18018594

P-enhed: 1001412722

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2017 for Hans Poulsen Boligselskab ApS.

Den samlede ledelse erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karby, den 18/05/2018

Direktion

Bodil Møller Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Hans Poulsen Boligselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Poulsen Boligselskab ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 18/05/2018

Henning G. Borregaard , mne266
Registreret revisor
REVISIONSFIRMAET BORREGAARD & MAAGAARD
CVR: 18018594

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsinvestering.

Revision

Årsrapporten er ikke revideret og selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for regnskabsåret udviser et resultat på kr. -365.259 mod kr. 137.861 i forrige regnskabsår. Balancen viser en egenkapital på kr. 5.375.104.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende set i lyset af selskabets aktivitetsniveau.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration samt indirekte omkostninger vedrørende udlejning.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget. Der afskrives ikke på ejendomme, da ejendommene ikke forventes at være udsat for værdiforringelse på grund af løbende vedligeholdelse.

Brugstid Restværdi

Bygning 50 år 0

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Aktiver med en kostpris under 13.200 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra udlejningen måles til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-762.550	351.180
Resultat af ordinær primær drift		-762.550	351.180
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-7.533	-30
Ordinært resultat før skat		-770.083	351.150
Skat af årets resultat		404.824	-213.289
Årets resultat		-365.259	137.861
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-365.259	137.861
I alt		-365.259	137.861

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		6.750.000	10.310.000
Materielle anlægsaktiver i alt		6.750.000	10.310.000
Anlægsaktiver i alt		6.750.000	10.310.000
Tilgodehavende skat		52.000	34.758
Tilgodehavender i alt		52.000	34.758
Likvide beholdninger		901.222	2.893.226
Omsætningsaktiver i alt		953.222	2.927.984
Aktiver i alt		7.703.222	13.237.984

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		5.250.104	5.615.363
Egenkapital i alt		5.375.104	5.740.363
Hensættelse til udskudt skat		490.000	825.000
Hensatte forpligtelser i alt		490.000	825.000
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.838.118	6.672.621
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.838.118	6.672.621
Gældsforpligtelser i alt		1.838.118	6.672.621
Passiver i alt		7.703.222	13.237.984

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	5.615.363	5.740.363
Årets resultat		-365.259	-365.259
Egenkapital, ultimo	125.000	5.250.104	5.375.104

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Hans Poulsen Boligselskab Holding ApS, Ørndrupvej 23, 7960 Karby.