

HANS POULSEN BOLIGSELSKAB ApS

Ørndrupvej 23
7960 Karby

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2019

Bodil Møller Kristensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HANS POULSEN BOLIGSELSKAB ApS

Ørndrupvej 23

7960 Karby

Telefonnummer: 40351433

e-mailadresse: bh@karby.dk

CVR-nr: 28863594

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

REVISIONSFIRMAET BORREGAARD & MAAGAARD

Læsøvej 2

8800 Viborg

DK Danmark

CVR-nr: 18018594

P-enhed: 1001412722

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Hans Poulsen Boligselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Poulsen Boligselskab ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 22/05/2019

Henning Grøndahl Borregaard , mne266
registreret revisor
REVISIONSFIRMAET BORREGAARD & MAAGAARD
CVR: 18018594

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsinvestering.

Revision

Årsrapporten er ikke revideret og selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for regnskabsåret udviser et resultat på kr. -498.136 mod kr. -365.259 i forrige regnskabsår. Balancen viser en egenkapital på kr. 4.876.968.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende set i lyset af selskabets aktivitetsniveau.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		-679.109	-762.550
Resultat af ordinær primær drift		-679.109	-762.550
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-14.439	-7.533
Ordinært resultat før skat		-693.548	-770.083
Skat af årets resultat		195.412	404.824
Årets resultat		-498.136	-365.259
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-498.136	-365.259
I alt		-498.136	-365.259

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		0	6.750.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	6.750.000
Anlægsaktiver i alt		0	6.750.000
Tilgodehavende skat		268.362	52.000
Andre tilgodehavender		2.489.476	0
Tilgodehavender i alt		2.757.838	52.000
Likvide beholdninger		2.206.124	901.222
Omsætningsaktiver i alt		4.963.962	953.222
Aktiver i alt		4.963.962	7.703.222

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.751.968	5.250.104
Egenkapital i alt		4.876.968	5.375.104
Hensættelse til udskudt skat		0	490.000
Hensatte forpligtelser i alt		0	490.000
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		86.994	1.838.118
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		86.994	1.838.118
Gældsforpligtelser i alt		86.994	1.838.118
Passiver i alt		4.963.962	7.703.222

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret