

# **HANS POULSEN BOLIGSELSKAB ApS**

Ørndrupvej 23  
7960 Karby

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/07/2021**

---

**Bodil Møller Kristensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HANS POULSEN BOLIGSELSKAB ApS  
Ørndrupvej 23  
7960 Karby  
e-mailadresse: bh@karby.dk  
CVR-nr: 28863594  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsinvestering.

## Revision

Årsrapporten er ikke revideret og selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

## Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for regnskabsåret udviser et resultat på kr. -2.545 mod kr. -5.909 i forrige regnskabsår. Balancen viser en egenkapital på kr. 4.868.514.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende set i lyset af selskabets aktivitetsniveau.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>0</b>	<b>-2.288</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>-2.280</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-2.595	-8.323
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-2.595</b>	<b>-10.611</b>
Skat af årets resultat		50	4.702
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.545</b>	<b>-5.909</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-2.545	-5.909
<b>I alt</b>		<b>-2.545</b>	<b>-5.909</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Tilgodehavende skat		0	50.000
Andre tilgodehavender		4.850.477	3.489.476
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.850.477</b>	<b>3.539.476</b>
Likvide beholdninger		50.030	1.391.077
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.900.507</b>	<b>4.930.553</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.900.507</b>	<b>4.930.553</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.743.514	4.746.059
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.868.514</b>	<b>4.871.059</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		31.993	59.494
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>31.993</b>	<b>59.494</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>31.993</b>	<b>59.494</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.900.507</b>	<b>4.930.553</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret