

**TB Holding af 27. januar 2005 ApS
Bøgevænget 2
2680 Solrød Strand**

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2024 til 31. december 2024**

CVR-nr.: 28504594

19. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling, den ___/___ 2025

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab	TB Holding af 27. januar 2005 ApS Bøgevænget 2 2680 Solrød Strand CVR-nr.: 28504594
Direktion	Thomas Geert Børresen
Regnskabsår	1. januar 2024 til 31. december 2024
Revisor	Kvist Revision ApS Kay Fiskers Plads 10 2300 København S CVR-nr.: 38818724

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har i dag aflagt og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den / 2025

Direktionen:

Thomas Geert Børresen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i TB Holding af 27. januar 2005 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TB Holding af 27. januar 2005 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København S, den / 2025

Kvist Revision ApS
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 38818724

Carsten Kvist Jensen
Registreret revisor FSR
Revisors ID: MNE5614

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været Holding selskab samt investeringer i værdipapirer

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes ikke den store ændring i fremtidige indtjening.

Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for TB Holding af 27. januar 2005 ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af

virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023 TDKK
BRUTTOFORTJENESTE	-15.625	-13
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	-1
DRIFTSRESULTAT	-15.625	-14
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.208.633	64
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	57.740	519
Andre finansielle indtægter	0	6
Nedskrivning af finansielle anlægs- og omsætningsaktiver	-59.762	0
Andre finansielle omkostninger	-3.124	-17
RESULTAT FØR SKAT	3.187.862	1.558
Skat af årets resultat	432.470	-319
ÅRETS RESULTAT	3.620.332	1.239
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000	118
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.208.633	64
Overført resultat	289.699	1.057
DISPONERET I ALT	3.620.332	1.239

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

AKTIVER

	2024	2023 TDKK
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	14.286.006	10.778
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	2.715.545	2.775
Finansielle anlægsaktiver	17.001.551	13.553
ANLÆGSAKTIVER	17.001.551	13.553
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	191.594	192
Andre tilgodehavender	190.000	0
Tilgodehavender	381.596	192
Likvide beholdninger	110.716	71
OMSÆTNINGSAKTIVER	492.312	263
AKTIVER	17.493.863	13.816

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

PASSIVER

	2024	2023 TDKK
Virksomhedskapital	200.000	200
Overkurs ved emission	1.651.753	1.652
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...	12.895.954	9.687
Overført resultat	1.436.352	1.147
Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000	118
EGENKAPITAL	16.306.059	12.804
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.167.804	877
Selskabsskat	0	115
Kortfristede gældsforpligtelser	1.187.804	1.012
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.187.804	1.012
PASSIVER	17.493.863	13.816

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Nærtstående parter

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023 TDKK
Virksomhedskapital primo	200.000	200
Virksomhedskapital ultimo	200.000	200
Overkurs ved emission primo	1.651.753	1.652
Overkurs ved emission ultimo	1.651.753	1.652
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	12.895.954	9.687
Overført resultat, primo	1.146.653	90
Årets resultat	411.699	1.175
Foreslået udbytte.....	-122.000	-118
Overført resultat ultimo	1.436.352	1.147
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	117.800	114
Foreslået udbytte.....	122.000	118
Udloddet udbytte	-117.800	-114
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	122.000	118
EGENKAPITAL	16.306.059	12.804

NOTER

	2024	2023 TDKK
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	525.000	525
Tilgang i årets løb.....	300.000	0
	<u>825.000</u>	<u>525</u>
Kostpris 31. december 2024	825.000	525
	<u>825.000</u>	<u>525</u>
Op- og nedskrivninger primo	10.252.373	10.189
Årets resultatandele	3.208.633	64
	<u>13.461.006</u>	<u>10.253</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2024	13.461.006	10.253
	<u>13.461.006</u>	<u>10.253</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024.....	<u>14.286.006</u>	<u>10.778</u>

Anparter i Lægerne Bøgevænget 2, Solrød Strand ApS, med hjemsted i Solrød Kommune, nom. DKK 400.000. Ejerandelen er 100%. Seneste årsrapport udviste et resultat på 4.298.621.

Anparter i Ejendomsselskabets Bøgevænget 2, Solrød Strand ApS, med hjemsted i Solrød Kommune, nom. DKK 125.000 Ejerandelen er 100%. Seneste årsrapport udviste et resultat på 178.289.

Anparter i Lægerne Bøgevænget, Solrød Strand ApS, med hjemsted i Solrød Kommune, nom. DKK 400.000 Ejerandelen er 100%. Seneste årsrapport udviste et resultat på -351.037

NOTER

	Andre værdipapirer og kapitalandele
3 Andre finansielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	1.820.005
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	-59.762
	1.760.243
Opskrivninger, primo	955.302
Opskrivninger 31. december 2024	955.302
Af-/nedskrivninger, primo	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af-/nedskrivninger	0
Af-/nedskrivninger 31. december 2024	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	2.715.545

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Eventualaktiver**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2024 749.974 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

**6 Nærtstående parter
, bestemmende indflydelse samt transaktioner**

Direktør, Thomas Geert Børresen, har bestemmende indflydelse.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Geert Børresen

Direktør

På vegne af: TB Holding af 27.01.2005 ApS

Serienummer: 10e0e170-4e27-4406-aa91-70424063cc96

IP: 93.164.xxx.xxx

2025-06-26 20:11:07 UTC



Carsten Kvist Jensen

Kvist Revision ApS CVR: 38818724

Registreret revisor

På vegne af: Kvist Revision ApS

Serienummer: 088daacd-d2e3-42bd-8321-0e833b0c3cd9

IP: 80.165.xxx.xxx

2025-06-26 21:06:41 UTC



Thomas Geert Børresen

Dirigent

På vegne af: TB Holding af 27.01.2005 ApS

Serienummer: 10e0e170-4e27-4406-aa91-70424063cc96

IP: 93.164.xxx.xxx

2025-06-27 06:42:59 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.