



Invest4 SF ApS

Knud Kristensens Gade 59
2300 København S
CVR-nr. 36 53 65 94

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2025

Søren Friis
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Invest4 SF ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 18. juni 2025

Direktion

Søren Friis

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Invest4 SF ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Invest4 SF ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 18. juni 2025

LPOG ApS

Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr. 33 16 72 88

Søren Hansen
statsautoriseret revisor
mne49852

Selskabsoplysninger

Selskabet

Invest4 SF ApS
Knud Kristensens Gade 59
2300 København S

CVR-nr.: 36 53 65 94

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 2. februar 2015

Hjemsted: København

Direktion

Søren Friis

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive investeringsvirksomhed samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 5.585.147, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 7.718.541.

Selskabets resultat er negativt påvirket af nedskrivninger på anlægsaktiver. Der henvises til note 1 vedrørende særlige poster.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Invest4 SF ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af unoterede kapitalandele, måles til kostpris. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til den lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Invest4 SF ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 t.kr.
Bruttotab	1	-39.773	-11
Finansielle indtægter	3	6.117.813	1.133
Nedskrivning af finansielle aktiver		-457.212	0
Finansielle omkostninger	4	-3.303	-1
Resultat før skat		5.617.525	1.121
Skat af årets resultat	5	-32.378	2
Årets resultat		5.585.147	1.123
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		135.000	0
Overført resultat		5.450.147	1.123
		5.585.147	1.123

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> t.kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	225
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		1.120.822	973
Andre værdipapirer og kapitalandele		800.544	852
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.921.366</u>	<u>2.050</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.921.366</u>	<u>2.050</u>
Selskabsskat		0	2
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>2</u>
Værdipapirer	6	4.183.554	0
Værdipapirer		<u>4.183.554</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>1.809.308</u>	<u>214</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.992.862</u>	<u>216</u>
Aktiver i alt		<u><u>7.914.228</u></u>	<u><u>2.266</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		760.000	760
Overført resultat		6.823.541	1.374
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122
Egenkapital		<u>7.718.541</u>	<u>2.256</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	0
Selskabsskat		21.494	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		15.884	0
Anden gæld		150.309	10
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>195.687</u>	<u>10</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>195.687</u>	<u>10</u>
Passiver i alt		<u>7.914.228</u>	<u>2.266</u>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Særlige poster	1		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	760.000	1.373.394	122.000	2.255.394
Betalt ordinært udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	5.450.147	135.000	5.585.147
Egenkapital 31. december 2024	760.000	6.823.541	135.000	7.718.541

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	t.kr.
1 Særlige poster		
Særlige poster omfatter nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og nedskrivning af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.		
Nedskrivning af finansielle aktiver hidrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	225.000	0
Nedskrivning af finansielle aktiver hidrørende tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	<u>232.212</u>	<u>0</u>
	<u>457.212</u>	<u>0</u>
2 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	60.731	0
Andre finansielle indtægter	<u>6.057.082</u>	<u>1.133</u>
	<u>6.117.813</u>	<u>1.133</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>3.303</u>	<u>1</u>
	<u>3.303</u>	<u>1</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	37.378	-2
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-5.000</u>	<u>0</u>
	<u>32.378</u>	<u>-2</u>

Noter

	2024	2023
	kr.	t.kr.
6 Værdipapirer		
Aktier	4.183.554	0
	4.183.554	0

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver består af noterede og unoterede værdipapirer, som er købt på en offentlig tilgængelig børs. Dagsværdien er opgjort på baggrund af den seneste noterede børskurs på det enkelte marked. Noterede værdipapirer, der handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi (niveau 1 i dagsværdihierarkiet). Investeringsforeninger og andre lignende værdipapirer, der handles på et anerkendt marked, måles til seneste noterede børskurs på det enkelte marked eller indre værdi, svarende til børskursen på de underliggende bestanddele (niveau 2 i dagsværdihierarkiet). Unoterede værdipapirer og øvrige værdipapirer, der handles på et anerkendt marked, måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi, hvilket sædvanligvis svarer til seneste noterede børskurs på det enkelte marked (niveau 2 eller 3 i dagsværdihierarkiet).

Urealiserede ændringer i dagsværdien på værdipapirer, som er indregnet resultatopgørelsen i indeværende år udgør 194 tkr.

7 Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Friis

Direktør

Serienummer: dbe0891d-f958-408a-9865-773fa217680e

IP: 194.255.xxx.xxx

2025-06-18 14:02:52 UTC



Søren Grundtvig Hansen

LPOG ApS STATSATORISEREDE REVISORER CVR: 33167288

Statsautoriseret revisor

På vegne af: LPOG ApS Statsautoriserede Revisorer

Serienummer: 59c66ddf-5dfa-4710-8263-63e6bc149ce0

IP: 217.116.xxx.xxx

2025-06-19 06:29:38 UTC



Søren Friis

Dirigent

Serienummer: dbe0891d-f958-408a-9865-773fa217680e

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-06-19 07:56:11 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.