

**CHM Byg 1 ApS
Ramsherred 1
6630 Rødding**

**Årsrapport for 2012
(2. regnskabsår)**

CVR-nr. 33 74 75 94

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 15-07-2013

Verner Mortensen
Dirigent

CHM Byg 1 ApS

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om assistance	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

CHM Byg 1 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	CHM Byg 1 ApS Ramsherred 1 6630 Rødding
CVR-nr.	33 74 75 94
Stiftelsesdato	19-05-2011
Regnskabsår	01-01-2012 - 31-12-2012
Direktion	Verner Mortensen, Direktør
Revisor	BHS Revision Jernbanegade 9 6580 Vamdrup

CHM Byg 1 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2012 - 31-12-2012 for CHM Byg 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2012 - 31-12-2012.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødning, den 30-06-2013

Direktion

Verner Mortensen
Direktør

CHM Byg 1 ApS

Den uafhængige revisors erklæring om assistance

Til kapitalejerne af CHM Byg 1 ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for CHM Byg 1 ApS for regnskabsåret 01-01-2012 - 31-12-2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført gennemgang af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Vamdrup, den 30-06-2013

BHS Revision

Bjarne Høi Sørensen
Registreret revisor

CHM Byg 1 ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for CHM Byg 1 ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

CHM Byg 1 ApS

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

CHM Byg 1 ApS

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Igangværende leverancer af serviceydelser

Igangværende leverancer af serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

CHM Byg 1 ApS

Resultatopgørelse

	Note	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttoresultat		1.558.649	308.766
Personaleomkostninger		-1.631.951	-144.670
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.850	-8.000
Driftsresultat		-84.152	156.096
Finansielle indtægter		30	2
Finansielle omkostninger		-8.677	0
Resultat før skat		-92.799	156.098
Skat af årets resultat		1.272	-39.000
Årets resultat		-91.527	117.098
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-91.527	117.098
		-91.527	117.098

CHM Byg 1 ApS

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		87.650	72.000
Materielle anlægsaktiver		87.650	72.000
Anlægsaktiver		87.650	72.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		542.415	269.512
Igangværende arbejder for fremmed regning		175.000	0
Tilgodehavender		717.415	269.512
Likvide beholdninger		74.926	211.331
Omsætningsaktiver		792.341	480.843
Aktiver		879.991	552.843

CHM Byg 1 ApS

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		25.571	117.098
Egenkapital	1	105.571	197.098
Hensættelser til udskudt skat		0	3.000
Hensatte forpligtelser		0	3.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		79.440	140.124
Selskabsskat		37.728	36.000
Anden gæld		391.337	174.266
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		265.915	2.355
Kortfristede gældsforpligtelser		774.420	352.745
Gældsforpligtelser		774.420	352.745
Passiver		879.991	552.843
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

CHM Byg 1 ApS

Noter

1. Egenkapital

	1/1-2012	Årets bevægelse r	31/12-201 2
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat	117.098	-91.527	25.571
	197.098	-91.527	105.571

2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.