
DANSEB ApS

CVR-nr.: 38897594

Golfbakken 22 2 10
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/02/2025

Daniel Uldahl Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DANSEB ApS
Golfbakken 22 2 10
9000 Aalborg

CVR-nr.: 38897594
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for DANSEB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 12/02/2025

Direktion

Sebastian Bach Abildgaard

Daniel Uldahl Pedersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje og administrere en eller flere faste ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			6.092.825
Bruttofortjeneste/Bruttotab		725.961	272.120
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-53.092	
Resultat af ordinær primær drift		672.869	272.120
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		9.921.124	6.092.825
Andre finansielle indtægter		452	164
Øvrige finansielle omkostninger		-625.356	-309.217
Ordinært resultat før skat		9.969.089	6.055.892
Skat af årets resultat		-2.195.028	-1.340.421
Årets resultat		7.774.061	4.715.471
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.774.061	4.715.471
I alt		7.774.061	4.715.471

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		29.830.360	12.251.825
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		364.780	53.465
Materielle anlægsaktiver i alt		30.195.140	12.305.290
Anlægsaktiver i alt		30.195.140	12.305.290
Fremstillede varer og handelsvarer		63.759	57.932
Varebeholdninger i alt		63.759	57.932
Andre tilgodehavender		441.942	96.253
Tilgodehavender i alt		441.942	96.253
Likvide beholdninger		10.000	734.368
Omsætningsaktiver i alt		515.701	888.553
AKTIVER I ALT		30.710.841	13.193.843

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		12.504.745	4.730.684
Egenkapital i alt		12.544.745	4.770.684
Hensættelse til udskudt skat		3.534.371	1.340.421
Hensatte forpligtelser i alt		3.534.371	1.340.421
Gæld til realkreditinstitutter		9.688.334	5.678.528
Gæld til banker		3.218.175	
Deposita			131.261
Langfristede gældsforpligtelser i alt		12.906.509	5.809.789
Gæld til realkreditinstitutter			118.842
Leverandører af varer og tjenesteydelser		457.600	7.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.167	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.266.449	1.147.107
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.725.216	1.272.949
Gældsforpligtelser i alt		14.631.725	7.082.738
PASSIVER I ALT		30.710.841	13.193.843

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret