



## C2IT Greenhouse A/S

Birkemosevej 7 B  
6000 Kolding  
CVR-nr. 42508594

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
29.02.2024

---

**Carsten Sixhøi**  
Dirigent

# Indhold

|   |    |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger                                  | 2  |
| Ledelsespåtegning                                       | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4  |
| Ledelsesberetning                                       | 6  |
| Resultatopgørelse for 2023                              | 7  |
| Balance pr. 31.12.2023                                  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse for 2023                           | 10 |
| Noter   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 13 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

C2IT Greenhouse A/S

Birkemosevej 7 B

6000 Kolding

CVR-nr.: 42508594

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Bestyrelse

Carsten Sixhøi, formand

Hanne Breddam

Anders Rosendahl Poulsen

Johannes Tange Jørgensen

## Direktion

Henrik Thorn, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for C2IT Greenhouse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 27.02.2024

## Direktion

**Henrik Thorn**  
adm. dir.

## Bestyrelse

**Carsten Sixhøj**  
formand

**Hanne Breddam**

**Anders Rosendahl Poulsen**

**Johannes Tange Jørgensen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i C2IT Greenhouse A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for C2IT Greenhouse A/S for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 27.02.2024

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### Lars Bjerregaard Nielsen

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne29393

### Peter Kjærsgaard

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne46587

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i og eje kapitalandele i teknologiselskaber primært som minoritetskapitalejer samt anden aktivitet, der efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Efter sidste års heftige aktivitet med investering i nedenstående selskaber har 2023 været præget af mindre aktivitet i Greenhouse, men større aktivitet i de enkelte selskaber.

- Nida.tools ApS
- BrainCapture ApS
- OptikosPrime ApS
- DGH Franchise AS (Norge)
- Skinchange.AI ApS

Investeringerne har over året udviklet sig generelt positivt dog med større udfordringer for Nida.Tools, som vi arbejder på at afvikle aktiviteterne på. Udviklingen i DGH Franchise og BrainCapture har været særdeles positive og vi har store håb for disse to projekter over de kommende år. SkinChange og OptikosPrime kæmper dels med udfordringer til den videre finansiering og har begge foretaget justeringer af deres markedsstrategi. Årets udvikling og resultat anses for forventet og tilfredsstillende.

# Resultatopgørelse for 2023

|  | Note | 2023<br>kr.        | 2021/22<br>kr.   |
|--|------|--------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                |      | <b>(68.887)</b>    | <b>(300.027)</b> |
| Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver |      | (158.400)          | 0                |
| Andre finansielle indtægter                  | 1    | 2.066              | 6.533            |
| Nedskrivning af finansielle aktiver          |      | (1.500.000)        | 0                |
| Andre finansielle omkostninger               |      | 0                  | (49.580)         |
| <b>Resultat før skat</b>                     |      | <b>(1.725.221)</b> | <b>(343.074)</b> |
| Skat af årets resultat                       | 2    | 14.243             | 20.302           |
| <b>Årets resultat</b>                        |      | <b>(1.710.978)</b> | <b>(322.772)</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>       |      |                    |                  |
| Overført resultat                            |      | (1.710.978)        | (322.772)        |
| <b>Resultatdisponering</b>                   |      | <b>(1.710.978)</b> | <b>(322.772)</b> |

# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

|  | Note | 2023<br>kr.      | 2021/22<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 5.878.055        | 6.901.755        |
| Andre tilgodehavender                        |      | 400.000          | 400.000          |
| <b>Finansielle aktiver</b>                   | 3    | <b>6.278.055</b> | <b>7.301.755</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>6.278.055</b> | <b>7.301.755</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 20.302           | 0                |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |      | 14.243           | 20.302           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>34.545</b>    | <b>20.302</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>461.073</b>   | <b>1.161.844</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>495.618</b>   | <b>1.182.146</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>6.773.673</b> | <b>8.483.901</b> |

**Passiver**

|  | Note | 2023<br>kr.      | 2021/22<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital                       |      | 541.026          | 541.026          |
| Overført overskud eller underskud        |      | 6.216.897        | 7.927.875        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>6.757.923</b> | <b>8.468.901</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 15.750           | 15.000           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>15.750</b>    | <b>15.000</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>15.750</b>    | <b>15.000</b>    |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>6.773.673</b> | <b>8.483.901</b> |
| Personaleforhold                         | 4    |                  |                  |
| Eventualforpligtelser                    | 5    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 6    |                  |                  |
| Koncernforhold                           | 7    |                  |                  |

# Egenkapitalopgørelse for 2023

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | I alt<br>kr.     |
|---------------------------|--------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital primo         | 541.026                        | 7.927.875                                      | 8.468.901        |
| Årets resultat            | 0                              | (1.710.978)                                    | (1.710.978)      |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>541.026</b>                 | <b>6.216.897</b>                               | <b>6.757.923</b> |

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

|  | 2023<br>kr.  | 2021/22<br>kr. |
|--|--------------|----------------|
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 0            | 6.533          |
| Renteindtægter i øvrigt                            | 2.066        | 0              |
|  | <b>2.066</b> | <b>6.533</b>   |

## 2 Skat af årets resultat

|                          | 2023<br>kr.     | 2021/22<br>kr.  |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Refusion i sambeskatning | (14.243)        | (20.302)        |
|                          | <b>(14.243)</b> | <b>(20.302)</b> |

## 3 Finansielle aktiver

|                                     | Andre<br>værdipapirer<br>og kapital-<br>andele<br>kr. | Andre<br>tilgode-<br>havender<br>kr. |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| Kostpris primo                      | 6.901.755   | 400.000                              |
| Tilgange                            | 636.300   | 0                                    |
| Afgange                             | (160.000)   | 0                                    |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>7.378.055</b>                                      | <b>400.000</b>                       |
| Årets nedskrivninger                | (1.500.000)   | 0                                    |
| <b>Nedskrivninger ultimo</b>        | <b>(1.500.000)</b>                                    | <b>0</b>                             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>5.878.055</b>                                      | <b>400.000</b>                       |

## 4 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Ledelsen modtager ikke vederlag.

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Sixthøi Management ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, og ligeledes subsidiært for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## **7 Koncernforhold**

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:  
Sixhøi Management ApS, Skanderborg

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
KOLLAB ApS, Kolding

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter tab ved salg af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

**Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.