

SKYWATER ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/06/2013

Dennis Ganick

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SKYWATER ApS

Bredgade 25

1260 København K

Telefonnummer: 28264645

e-mailadresse: dennis@ganick.dk

CVR-nr: 32358594

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor

JOOST OG PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Egegårdsvej 39

2610 Rødovre

CVR-nr: 63778710

P-enhed: 1004127790

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Skywater ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 04/06/2013

Direktion

Dennis Gottlieb Ganick

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingens beslutning om fravalg af revision Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Skywater ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Skywater ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på noten vedr. usikkerhed om fortsat drift i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet har tabt egenkapitalen. Dette forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet lån til selskabsdeltagere i året løb. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Rødovre, 04/06/2013

Jesper Bentzen
Registreret Revisor
JOOST OG PARTNER REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skywater ApS, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper.

Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved udleje m.v. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Skat og udskudt skat:

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Anlægsaktiver:

Anlægsaktiverne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvilke er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid.

Investeringsejendomme opdages til dagsværdi.
Der afskrives ikke på investeringsejendomme.

Småanskaffelser på indtil 12.300 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid, omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er værdiansat ud fra en individuel vurdering, hvorunder der er foretaget nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse for tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skat og udskudt skat:

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsregnskabet.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning		0	93.500
Eksterne omkostninger		-29.348	-39.320
Ejendomsomkostninger		-54.894	0
Bruttoresultat		-84.242	54.180
Resultat af ordinær primær drift		-84.242	54.180
Andre finansielle indtægter		4.300	7.700
Øvrige finansielle omkostninger		-16.104	-32.104
Ordinært resultat før skat		-96.046	29.776
Ekstraordinært resultat før skat		-96.046	29.776
Skat af årets resultat	1	62.500	-19.926
Årets resultat		-33.546	9.850
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-33.546	9.850
I alt		-33.546	9.850

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		0	1.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	0	1.400.000
Anlægsaktiver i alt		0	1.400.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	28.975	133.519
Tilgodehavender i alt		28.975	133.519
Likvide beholdninger		99	5.360
Omsætningsaktiver i alt		29.074	138.879
AKTIVER I ALT		29.074	1.538.879

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		-100.926	182.620
Egenkapital i alt	4	24.074	307.620
Hensættelse til udskudt skat		0	62.500
Hensatte forpligtelser i alt		0	62.500
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.109.209
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.109.209
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Skyldig selskabsskat		0	4.550
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	50.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.000	59.550
Gældsforpligtelser i alt		5.000	1.168.759
PASSIVER I ALT		29.074	1.538.879

Noter

1. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	0	4.550
Ændring af udskudt skat	-62.500	15.376
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-62.500</u>	<u>19.926</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.150.000
Tilgang	0
Afgang	-1.150.000
Kostpris ultimo	0
Opskrivninger primo	250.000
Årets opskrivning	-250.000
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i årets løb være ulovligt udlån til selskabsdeltagere. Mellemværendet kan specificeres således:

Kategori: Direktion
 Rentefod: 10%
 Løbetid: Ikke aftalt
 Ydet i året: 0 kr.
 Afbetalt i året: 100.244 kr.

Lånet har ikke været sikret.

Ulovligt tilgodehavende fra selskabsdeltager pr. 31/12-2012: 28.975 kr.

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for opskrivning af ejendom	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	250.000	-67.380	0	307.620
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	-250.000	-33.546	0	-283.546
Egenkapital ultimo	125.000	0	-100.926	0	24.074

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet har været at drive og udleje ejendommen beliggende Vandmanden 68, 3650 Ølstykke. Ejendommen er solgt i 2012 og selskabet har ingen pt. ingen aktivitet.

Usikkerhed om fortsat drift:

Selskabet opfylder ikke selskabslovens kapitalkrav. Ledelsen aflægger regnskabet efter fortsat drift, da selskabets nuværende og planlagte aktiviteter ikke giver anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang.

Selskabets har ingen væsentlig gæld og ingen aktiviteter.