

Lukovic Holding ApS

Huslodsvej 1, 7000 Fredericia

CVR-nr. 40 99 85 94

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2025.

Almedin Lukovic
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Lukovic Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 27. juni 2025

Direktion

Almedin Lukovic
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Lukovic Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lukovic Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 27. juni 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Chresta Egeberg Salling

statsautoriseret revisor
mne46619

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lukovic Holding ApS Huslodsvej 1 7000 Fredericia CVR-nr.: 40 99 85 94 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Almedin Lukovic, Huslodsvej 1 7000 Fredericia, Direktør
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 3 8960 Randers SØ
Kapitalinteresser	Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen Fredericia A/S, Randers Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen Kolding A/S, Randers Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen Middelfart A/S, Randers

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formåe er at besidde kapitalandele i andre selskaber samt anden dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -10 t.kr. mod -1 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 400 t.kr. mod 169 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab	-10.400	-905
Indtægter af kapitalinteresser	410.746	188.513
Øvrige finansielle omkostninger	-320	-18.727
Resultat før skat	400.026	168.881
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	400.026	168.881
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	14.746	-411.487
Udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Overføres til overført resultat	250.280	458.368
Disponeret i alt	400.026	168.881

Balance 31. december

Aktiver		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
1	Kapitalinteresser	<u>987.838</u>	<u>877.092</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>987.838</u>	<u>877.092</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>987.838</u>	<u>877.092</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>91.045</u>	<u>16.375</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>91.045</u>	<u>16.375</u>
	Aktiver i alt	<u>1.078.883</u>	<u>893.467</u>

Balance 31. december

Passiver	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	46.494	31.748
Overført resultat	839.340	589.060
Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Egenkapital i alt	<u>1.060.834</u>	<u>782.808</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.251	6.251
Gæld til tilknyttede virksomheder	10.221	10.808
Anden gæld	1.577	93.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>18.049</u>	<u>110.659</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>18.049</u>	<u>110.659</u>
Passiver i alt	<u>1.078.883</u>	<u>893.467</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode kr.	Overført resul- tat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	443.235	130.692	117.800	731.727
Udloddet udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Resultatandel	0	-411.487	458.368	122.000	168.881
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	31.748	589.060	122.000	782.808
Udloddet udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Resultatandel	0	14.746	250.280	135.000	400.026
	40.000	46.494	839.340	135.000	1.060.834

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2024	845.344	845.344
Tilgang i årets løb	96.000	0
Kostpris 31. december 2024	941.344	845.344
Opskrivninger 1. januar 2024	31.748	443.234
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	410.746	188.598
Udbytte	-396.000	-600.000
Egenkapitalregulering	0	-84
Opskrivninger 31. december 2024	46.494	31.748
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	987.838	877.092
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen Fredericia A/S	Randers	24 %
Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen Kolding A/S	Randers	23,95 %
Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen Middelfart A/S	Randers	24 %

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lukovic Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.