

JP FYN INVEST ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/04/2013

Asta Post

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--------------------------------------------------------|---|
| Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance | 5 |
|--------------------------------------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JP FYN INVEST ApS

Bregnevej 7

5792 Årslev

Telefonnummer: 65901663

Fax: 65902353

e-mailadresse: ajpost@mail.tele.dk

CVR-nr: 14271694

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Bankforbindelse

Nordea Bank Danmark A/S

Vestre Stationsvej 7

5100 Odense C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for JP Fyn Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nr. Lyndelse, den 23/04/2013

Direktion

Jørgen Post
direktør

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

Til kapitalejeren i JP Fyn Invest ApS.

Baseret på oplysninger fra selskabets ledelse har vi i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav til dansk revisorlovgivning opstillet balancen pr. 31. december 2012 for JP Fyn Invest ApS og resultatopgørelsen for året afsluttet på denne dato.

Selskabets ledelse har ansvaret for regnskabet.

Vi har ikke revideret eller udført review af regnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Odense, 23/04/2013

Kim Lund Jespersen
registreret revisor
Fynbo Revision, Registreret Revisionsanpartsselskab

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning af måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Der sammendrages poster jf. årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra salg og udført arbejde medtages i det år, hvor levering, normalt faktura- datoen, har fundet sted.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet. Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Samtidigt hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Selskabet indgår ikke i aconto skatteordningen.

Balance

Tilgodehavender

Debitorer optages til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Gældsforpligtelser

Forslag til udbytte indregnes som forpligtelse efter årsregnskabslovens § 48.

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominal værdi.

I øvrigt henvises til efterfølgende noter til årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

| | Note | 2012 kr. | 2011 kr. |
|-------------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | -23.148 | 213.955 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | -244.507 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 2 | 0 | 4.000 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -23.148 | -26.553 |
| Andre finansielle indtægter | 3 | 8.699 | 2.965 |
| Ordinært resultat før skat | | -14.449 | -23.588 |
| Ekstraordinære indtægter | 4 | 0 | 194.240 |
| Ekstraordinært resultat før skat | | -14.449 | 170.652 |
| Skat af årets resultat | 5 | 0 | 13.739 |
| Årets resultat | | -14.449 | 184.391 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -14.449 | 184.391 |
| I alt | | -14.449 | 184.391 |

Balance 31. december 2012

Aktiver

| | Note | 2012 kr. | 2011 kr. |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Likvide beholdninger | | 562.355 | 748.427 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 562.355 | 748.427 |
| AKTIVER I ALT | | 562.355 | 748.427 |

Balance 31. december 2012

Passiver

| | Note | 2012 kr. | 2011 kr. |
|---------------------------------------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) | 6 | 298.000 | 298.000 |
| Overført resultat | | 161.505 | 272.554 |
| Egenkapital i alt | 7 | 459.505 | 570.554 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 45.981 |
| Anden gæld | | 6.250 | 28.219 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 0 | 7.073 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 96.600 | 96.600 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 102.850 | 177.873 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 102.850 | 177.873 |
| PASSIVER I ALT | | 562.355 | 748.427 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2012 kr. | 2011 kr. |
|---------------------------------------|-------------|-----------------|
| Løn og gager | 0 | -218.824 |
| Andre omkostninger til social sikring | 0 | -25.684 |
| | <u>0</u> | <u>-244.507</u> |

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

| | 2012 kr. | 2011 kr. |
|-----------------------------------------|-------------|--------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0 | 4.000 |
| | <u>0</u> | <u>4.000</u> |

3. Andre finansielle indtægter

| | 2012 kr. | 2011 kr. |
|----------------|--------------|--------------|
| Renter, bank | 8.699 | 2.605 |
| Kontanrabatter | 0 | 359 |
| | <u>8.699</u> | <u>2.965</u> |

4. Ekstraordinære indtægter

| | 2012 kr. | 2011 kr. |
|-------------------------------|-------------|----------------|
| Ejendomsavance, salg værksted | 0 | 194.240 |
| | <u>0</u> | <u>194.240</u> |

5. Skat af årets resultat

| | 2012 kr. | 2011 kr. |
|-------------------------|-------------|---------------|
| Aktuel skat | 0 | -45.981 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 59.720 |
| | <u>0</u> | <u>13.739</u> |

6. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Anpartskapitalen.

| | kr. |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Der er registreret følgende anpartshavere: | |
| Jørgen Post, 298 anparter | 298.000 |
| Aktie-/anpartskapital ultimo | <u>298.000</u> |

7. Egenkapital i alt

| | Virksomheds-kapital kr. | Overført resultat kr. | Foreslået udbytte kr. | Ialt kr. |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Saldo primo | 298.000 | 272.554 | 0 | 570.554 |
| Udloddet ordinært udbytte | 0 | 0 | -96.600 | -96.600 |
| Årets resultat | 0 | -14.449 | 0 | -14.449 |
| Egenkapital ultimo | <u>298.000</u> | <u>258.105</u> | <u>-96.600</u> | <u>459.505</u> |

8. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Formueadministration.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 23. apr 2013.