Årsrapport for 2024/25

Peolia I A/S
Rosenbakken 8, 8500 Grenaa
CVR-nr. 14 12 66 94

(35. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2026

Elisa Tina Snedker Fast
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Koncernoversigt	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	12
Balance pr. 30. september 2025	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Peolia I A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 23. februar 2026

Direktion

Ole Bregnhøj Fast
direktør

Bestyrelse

Lillian Skjødt Fast formand	Ole Bregnhøj Fast	Kristina Marie Skjødt Fast
Elisa Tina Snedker Fast		

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Peolia I A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Peolia I A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 31. marts 2026

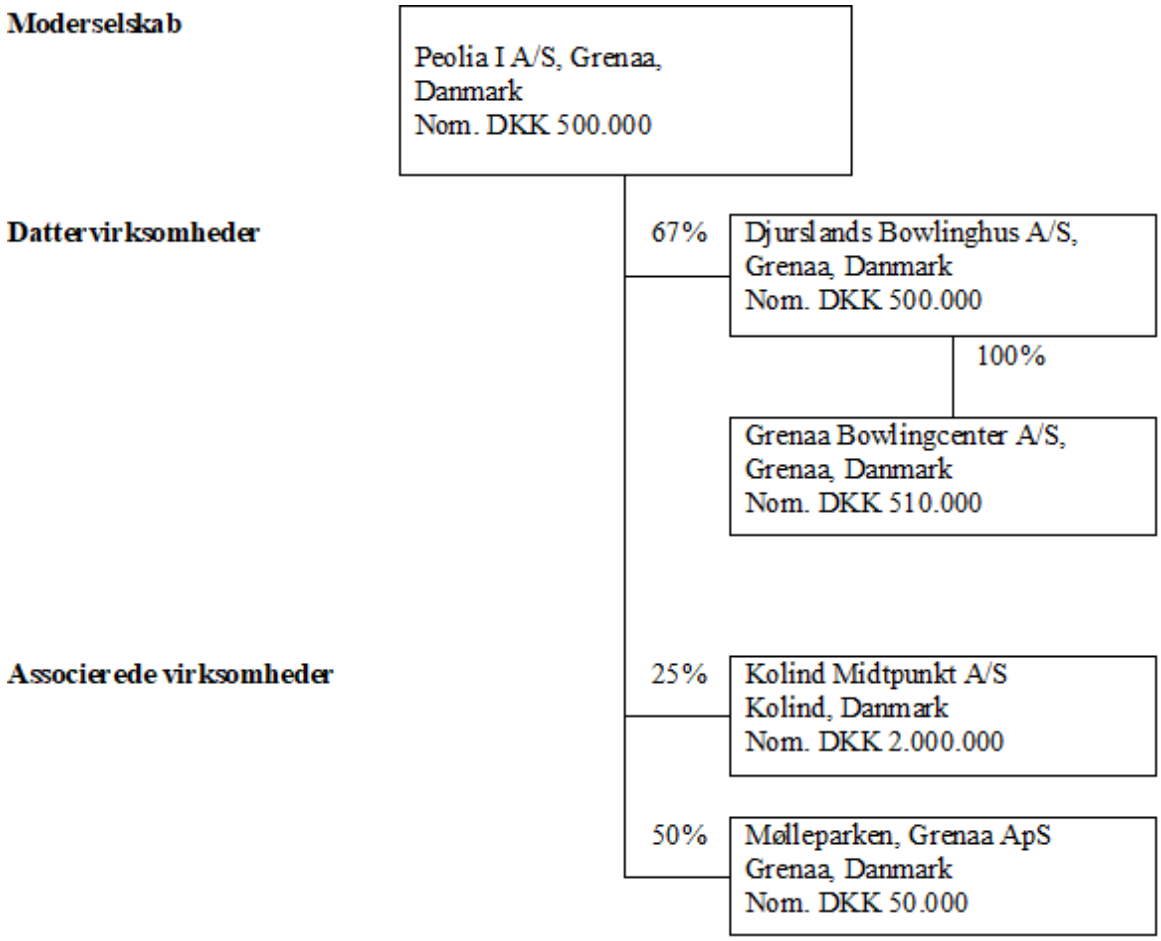
Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 94 87 94

Jens Villemann
Statsautoriseret revisor
mne34151

Selskabsoplysninger

Selskabet	Peolia I A/S Rosenbakken 8 8500 Grenaa	
	CVR-nr.:	14126694
	Regnskabsperiode:	1. oktober 2024 - 30. september 2025
	Stiftet:	1. maj 1990
	Regnskabsår:	35. regnskabsår
	Hjemsted:	Norddjurs Kommune
Bestyrelse	Lillian Skjødt Fast, formand Ole Bregnhøj Fast Kristina Marie Skjødt Fast Elisa Tina Snedker Fast	
Direktion	Ole Bregnhøj Fast, direktør	
Revisor	Kreston SR Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr.: 33948794 Torvet 7. 1. 8600 Silkeborg	

Koncernoversigt



Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udøve virksomhed ved kapitalanbringelse, investeringsvirksomhed samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 5.752, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på kr. 18.911.266.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Peolia I A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8år	%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Peolia I A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

	Note	2024/2025	2023/2024
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		**20.983**	**15.506**
Personaleomkostninger	1	-574.158	-257.218
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		**-553.175**	**-241.712**
Af- og nedskrivninger	2	-68.542	-63.373
Andre driftsomkostninger		-86.113	-83.444
Resultat før finansielle poster		**-707.830**	**-388.529**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		92.094	215.839
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		48.830	-292.061
Finansielle indtægter	4	884.623	1.685.518
Finansielle omkostninger		-320.153	-288.082
Resultat før skat		**-2.436**	**932.685**
Skat af årets resultat	5	8.188	-230.514
Årets resultat		**5.752**	**702.171**

Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte	0	166.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-209.076	-76.223
Overført resultat	214.828	612.194
	5.752	**702.171**

Balance pr. 30. september 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	6	2.945.866	2.989.252
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	15.703	23.844
Materielle anlægsaktiver		**2.961.569**	**3.013.096**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	1.783.166	1.891.072
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	1.007.391	1.108.561
Andre tilgodehavender		79.903	127.938
Finansielle anlægsaktiver		**2.870.460**	**3.127.571**
Anlægsaktiver i alt		**5.832.029**	**6.140.667**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		35.997	45.703
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.474.353	4.319.677
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.075.980	1.428.150
Andre tilgodehavender		0	22.226
Selskabsskat		47.836	82.753
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	42.306
Tilgodehavende moms og afgifter		0	2.470
Tilgodehavender		**5.634.166**	**5.943.285**
Værdipapirer		12.055.893	11.486.205
Værdipapirer		**12.055.893**	**11.486.205**
Likvide beholdninger		**3.041**	**427.639**
Omsætningsaktiver i alt		**17.693.100**	**17.857.129**
Aktiver i alt		**23.525.129**	**23.997.796**

Balance pr. 30. september 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		136.184	345.260
Overført resultat		18.275.082	18.060.254
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	166.200
Egenkapital		**18.911.266**	**19.071.714**
Hensættelse til udskudt skat		416.000	421.000
Hensatte forpligtelser i alt		**416.000**	**421.000**
Andre kreditinstitutter		145.159	282.086
Depositum		33.735	33.735
Langfristede gældsforpligtelser	9	**178.894**	**315.821**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	150.000	136.000
Banker		2.994.900	3.718.558
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	7.245
Leverandører af varer og tjenesteydelser		58.308	143.982
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		433.191	67.523
Selskabsskat		431	102.455
Anden gæld		382.139	13.498
Kortfristede gældsforpligtelser		**4.018.969**	**4.189.261**
Gældsforpligtelser i alt		**4.197.863**	**4.505.082**
Passiver i alt		**23.525.129**	**23.997.796**

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskriv-ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud-bytte for regn-skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2024	500.000	345.260	18.060.254	166.200	19.071.714
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-166.200	-166.200
Årets resultat	0	-209.076	214.828	0	5.752
Egenkapital 30. september 2025	**500.000**	**136.184**	**18.275.082**	**0**	**18.911.266**

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskriv-ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud-bytte for regn-skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	500.000	421.483	18.326.060	122.000	19.369.543
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-878.000	0	-878.000
Årets resultat	0	-76.223	612.194	166.200	702.171
Egenkapital 30. september 2024	**500.000**	**345.260**	**18.060.254**	**166.200**	**19.071.714**

		2024/2025	2023/2024
		kr.	kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	572.660	256.600
	Andre omkostninger til social sikring	1.498	618
		574.158	**257.218**
	Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1
2	**Af- og nedskrivninger**		
	Afskrivninger materielle anlægsaktiver	68.542	63.373
		68.542	**63.373**
3	**Oplysning om dagsværdi**		
	Urealiseret gevinst/tab på værdipapirer		
	Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	1.250.662	1.358.954
	Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	12.843.893	11.486.205
4	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	169.393	178.241
	Renteindtægter fra associerede virksomheder	24.830	27.780
	Andre finansielle indtægter	690.400	1.479.497
		884.623	**1.685.518**

	2024/2025	2023/2024
	kr.	kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-3.188	85.514
Årets udskudte skat	-5.000	145.000
	-8.188	**230.514**
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	-536	205.191
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	-7.594	26.013
Afrunding	-58	-690
	-8.188	**230.514**

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2024	4.353.597	113.224
Tilgang i årets løb	1.813.250	0
Afgang i årets løb	-1.813.250	0
Kostpris 30. september 2025	4.353.597	113.224
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	1.364.345	89.380
Årets afskrivninger	56.886	8.141
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-13.500	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	1.407.731	97.521
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	**2.945.866**	**15.703**

		2024/25	2023/24
		kr.	kr.
7	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris 1. oktober 2024	2.291.873	2.291.873
	Kostpris 30. september 2025	2.291.873	2.291.873
	Værdireguleringer 1. oktober 2024	-400.801	-616.640
	Årets resultat	92.094	215.839
	Udbytte modtaget	-200.000	0
	Værdireguleringer 30. september 2025	-508.707	-400.801
	Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	**1.783.166**	**1.891.072**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Djurslands Bowlinghus A/S	Grenaa	67%	2.675.324	138.716

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
8 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2024	362.500	362.500
Kostpris 30. september 2025	362.500	362.500
Værdireguleringer 1. oktober 2024	746.061	1.038.122
Årets resultat	48.830	-292.061
Udbytte modtaget	-150.000	0
Værdireguleringer 30. september 2025	644.891	746.061
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	**1.007.391**	**1.108.561**

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Kolind Midtpunkt A/S	Kolind	25%	2.023.109	1.644
Mølleparken, Grenaa ApS	Grenaa	50%	1.007.521	101.129

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2024	Gæld 30. september 2025	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	418.086	295.159	150.000	0
Depositum	33.735	33.735	0	0
	451.821	**328.894**	**150.000**	**0**

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der udstedt realkreditpantebreve for i alt t.kr. 414 1 i grunde og bygninger.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.280 i grunde og bygninger til sikkerhed for gæld i pengeinstitut. Det pantsatte aktiv er bogørt til t.kr. 2.946.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der afgivet pant i dele af selskabets værdipapirer.