

Peolia I A/S

**Rosenbakken 8
8500 Grenaa**

CVR-nr. 14 12 66 94

**Årsrapport for 2020/21
(31. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 15. marts 2022

Ole Bregnhøj Fast
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Koncernoversigt	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021	12
Balance pr. 30. september 2021	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter til årsrapporten	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Peolia I A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 14. december 2021

Direktion

Ole Bregnhøj Fast
Direktør

Bestyrelse

Lillian Skjødt Fast
Formand

Ole Bregnhøj Fast

Kristina Marie Skjødt Fast

Elisa Tina Snedker Fast

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Peolia I A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Peolia I A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolind, den 14. december 2021

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 94 87 94

Jens Villemann
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34151

Selskabsoplysninger

Selskabet

Peolia I A/S
Rosenbakken 8
8500 Grenaa

CVR-nr.: 14 12 66 94

Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Stiftet: 1. maj 1990

Regnskabsår: 31. regnskabsår

Hjemsted: Norddjurs Kommune

Bestyrelse

Lillian Skjødt Fast, formand
Ole Bregnhøj Fast
Kristina Marie Skjødt Fast
Elisa Tina Snedker Fast

Direktion

Ole Bregnhøj Fast, direktør

Revisor

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kolind Midtpunkt 3, 1.
8560 Kolind

Koncernoversigt

Moderselskab

Peolia I A/S, Grenaa,
Danmark
Nom. DKK 500.000

Dattervirksomheder

67% Djurslands Bowlinghus A/S,
Grenaa, Danmark
Nom. DKK 500.000

100%

Grenaa Bowlingcenter A/S,
Grenaa, Danmark
Nom. DKK 510.000

Associerede virksomheder

25% Kolind Midtpunkt A/S
Kolind, Danmark
Nom. DKK 2.000.000

100%

Kolind Boghandel ApS
Kolind, Danmark
Nom. DKK 125.000

50% Mølleparken, Grenaa ApS
Grenaa, Danmark
Nom. DKK 50.000

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udøve virksomhed ved kapitalanbringelse, investeringsvirksomhed samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 1.208.672, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 22.247.004.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Peolia I A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-35 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Peolia I A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021

	Note	2020/2021 kr.	2019/2020 kr.
Bruttofortjeneste		140.033	327.521
Personaleomkostninger	1	-234.726	-256.916
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-94.693	70.605
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-258.662	-262.140
Resultat før finansielle poster		-353.355	-191.535
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-5.574	76.998
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		41.152	39.492
Finansielle indtægter	2	2.061.638	570.148
Finansielle omkostninger		-145.899	-214.042
Resultat før skat		1.597.962	281.061
Skat af årets resultat	3	-389.290	-79.078
Årets resultat		1.208.672	201.983
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		1.500.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-109.195	116.489
Overført resultat		-182.133	85.494
		1.208.672	201.983

Balance pr. 30. september 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.964.586	5.421.552
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.575	0
Indretning af lejede lokaler		230.350	327.367
Materielle anlægsaktiver	4	4.215.511	5.748.919
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	1.979.629	2.111.870
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	1.542.200	1.501.048
Andre tilgodehavender		178.248	237.820
Finansielle anlægsaktiver		3.700.077	3.850.738
Anlægsaktiver i alt		7.915.588	9.599.657
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.528.135	4.151.892
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.355.095	1.323.370
Andre tilgodehavender		6.492	135
Selskabsskat		2	29.894
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		38.984	0
Tilgodehavender		5.928.708	5.505.291
Værdipapirer		12.642.995	10.870.622
Værdipapirer		12.642.995	10.870.622
Likvide beholdninger		840.288	99.397
Omsætningsaktiver i alt		19.411.991	16.475.310
Aktiver i alt		27.327.579	26.074.967

Balance pr. 30. september 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		849.350	958.545
Overført resultat		19.397.654	19.579.787
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500.000	0
Egenkapital	7	22.247.004	21.038.332
Hensættelse til udskudt skat		407.000	385.000
Hensatte forpligtelser i alt		407.000	385.000
Depositum		66.135	90.510
Langfristede gældsforpligtelser	8	66.135	90.510
Kreditinstitutter		4.096.557	4.128.248
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.250	8.878
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.781	77.635
Selskabsskat		347.353	39.524
Skyldigt sambeskatningsbidrag		38.069	0
Anden gæld		68.430	306.840
Kortfristede gældsforpligtelser		4.607.440	4.561.125
Gældsforpligtelser i alt		4.673.575	4.651.635
Passiver i alt		27.327.579	26.074.967
Eventualforpligtelser	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	500.000	958.545	19.579.787	0	21.038.332
Årets resultat	0	-109.195	-182.133	1.500.000	1.208.672
Egenkapital 30. september 2021	500.000	849.350	19.397.654	1.500.000	22.247.004

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019	500.000	842.056	19.494.293	20.836.349
Årets resultat	0	116.489	85.494	201.983
Egenkapital 30. september 2020	500.000	958.545	19.579.787	21.038.332

Noter

	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	234.369	256.009
Andre omkostninger til social sikring	<u>357</u>	<u>907</u>
	<u>234.726</u>	<u>256.916</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	187.939	158.373
Renteindtægter fra associerede virksomheder	23.600	25.500
Andre finansielle indtægter	<u>1.850.099</u>	<u>386.275</u>
	<u>2.061.638</u>	<u>570.148</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	367.290	56.078
Årets udskudte skat	<u>22.000</u>	<u>23.000</u>
	<u>389.290</u>	<u>79.078</u>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	351.552	61.833
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	38.493	16.659
Afrunding	<u>-755</u>	<u>586</u>
	<u>389.290</u>	<u>79.078</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. oktober 2020	6.961.783	106.754	491.050
Tilgang i årets løb	0	20.924	100.000
Afgang i årets løb	-1.419.435	0	0
Kostpris 30. september 2021	<u>5.542.348</u>	<u>127.678</u>	<u>591.050</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020	1.540.231	106.754	163.683
Årets afskrivninger	55.274	349	197.017
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-17.743	0	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2021	<u>1.577.762</u>	<u>107.103</u>	<u>360.700</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	<u>3.964.586</u>	<u>20.575</u>	<u>230.350</u>

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Kostpris 1. oktober 2020	<u>2.309.980</u>	<u>2.291.873</u>
Kostpris 30. september 2021	<u>2.309.980</u>	<u>2.291.873</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2020	-180.003	-257.001
Årets resultat	-23.681	76.998
Udbytte modtaget	-126.667	0
Værdireguleringer 30. september 2021	<u>-330.351</u>	<u>-180.003</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	<u>1.979.629</u>	<u>2.111.870</u>

Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Djurslands Bowlinghus A/S	Grenaa	67%	2.969.445	-8.361

6 Kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Kostpris 1. oktober 2020	<u>362.500</u>	<u>362.500</u>
Kostpris 30. september 2021	<u>362.500</u>	<u>362.500</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2020	1.138.548	1.099.056
Årets resultat	<u>41.152</u>	<u>39.492</u>
Værdireguleringer 30. september 2021	<u>1.179.700</u>	<u>1.138.548</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	<u>1.542.200</u>	<u>1.501.048</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Kolind Midtpunkt A/S	Kolind	25%	4.668.486	-34.054
Mølleparken, Grenaa ApS	Grenaa	50%	750.159	99.331

7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 50 aktier à nominelt kr. 10.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2020	Gæld 30. september 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Depositum	90.510	66.135	0	0
	90.510	66.135	0	0

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har indgået operationel lejeaftale vedrørende kontorlokaler. Den årlige leje udgør 24 tkr.

10 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Ole Fast Rosenbakken 8 8500 Grenaa

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ole Bregnhøj Fast

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-650929141736
Tidspunkt for underskrift: 15-03-2022 kl.: 15:30:10
Underskrevet med NemID

Ole Bregnhøj Fast

Som Formand NEM ID
PID: 9208-2002-2-650929141736
Tidspunkt for underskrift: 15-03-2022 kl.: 15:33:35
Underskrevet med NemID

Ole Bregnhøj Fast

Som Menigt medlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-650929141736
Tidspunkt for underskrift: 15-03-2022 kl.: 15:38:18
Underskrevet med NemID

Kristina Marie Skjødt Fast

Som Menigt medlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-272767700912
Tidspunkt for underskrift: 15-03-2022 kl.: 15:40:52
Underskrevet med NemID

Elisa Tina Snedker Fast

Som Menigt medlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-902917728499
Tidspunkt for underskrift: 15-03-2022 kl.: 15:59:52
Underskrevet med NemID

Jens Villemann

Som Statsautoriseret revisor NEM ID
RID: 12466187
Tidspunkt for underskrift: 15-03-2022 kl.: 17:25:56
Underskrevet med NemID

Ole Bregnhøj Fast

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-650929141736
Tidspunkt for underskrift: 15-03-2022 kl.: 18:05:45
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 718812RYwSJ247251256