
Ejendomsselskabet Rønøs Allé 2 ApS

CVR-nr.: 37200794

Rønøs Alle 4
4000 Roskilde

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/11/2024

Lasse Sixhøj Hockerup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Rønøs Allé 2 ApS
Rønøs Alle 4
4000 Roskilde

CVR-nr.: 37200794
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for Ejendomsselskabet Rønøs Allé 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde, den 15/11/2024

Direktion

Lasse Sixhøj Hockerup
Direktør

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomsinvestering og at udøve enhver aktivitet, som efter direktionens skøn er forbundet hermed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		252.604	274.143
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-56.562	-56.561
Resultat af ordinær primær drift		196.042	217.582
Andre finansielle indtægter		2.486	22.784
Øvrige finansielle omkostninger		0	-31.737
Ordinært resultat før skat		198.528	208.629
Skat af årets resultat		-57.930	-51.876
Årets resultat		140.598	156.753
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	300.000
Overført resultat		-59.402	-143.247
I alt		140.598	156.753

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.009.098	4.065.660
Materielle anlægsaktiver i alt		4.009.098	4.065.660
Anlægsaktiver i alt		4.009.098	4.065.660
Likvide beholdninger		127.748	398.974
Omsætningsaktiver i alt		127.748	398.974
AKTIVER I ALT		4.136.846	4.464.634

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		3.752.284	3.811.686
Forslag til udbytte		200.000	300.000
Egenkapital i alt		4.002.284	4.161.686
Deposita		78.000	78.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	78.000	78.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	18.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	155.072
Skyldig selskabsskat		56.562	51.876
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		56.562	224.948
Gældsforpligtelser i alt		134.562	302.948
PASSIVER I ALT		4.136.846	4.464.634

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Deposita	78.000	0	78.000	78.000
	78.000	0	78.000	78.000

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret