



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Nørre Havnegade 43  
6400 Sønderborg

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
www.kpmg.dk

## Guderup Byg ApS

# Årsrapport 2013

### Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den \_\_\_\_\_ 23. juni \_\_\_\_\_ 20\_\_14\_\_

\_\_\_\_\_  
Ahrendt Lauritzen

*dirigent*

CVR-nr. 28 52 07 94  
015650 / CW

## **Indhold**

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Guderup Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordborg, den 23. juni 2014  
Direktion:

---

Ahrendt Lauritzen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejeren i Guderup Byg ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Guderup Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysninger**

##### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på ledelsesberetningen samt note 1, hvor usikkerheden omkring selskabets kapitalforhold og fortsatte drift er omtalt.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den 23. juni 2014

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Allan Schøne  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Guderup Byg ApS  
Tingholm 22  
Guderup  
6430 Nordborg

Telefon: 74 45 86 00

CVR-nr.: 28 52 07 94

Stiftet: 6. april 2005

Hjemstedskommune: Sønderborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Direktion**

Ahrendt Lauritzen

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nørre Havnegade 43  
6400 Sønderborg

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 23. juni 2014.

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Virksomhedens hovedaktiviteter er byggevirksomhed, samt køb og salg af fast ejendom.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomheden har i regnskabsåret 2013 realiseret et underskud på 530 tkr. Før skat udgør resultatet et overskud på 65 tkr. Der er i regnskabsåret 2013 foretaget en større nedskrivning af et udskudt skatteaktiv som følge af en revurdering af selskabets fremtidige aktivitetsniveau.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2013 udgør 14 tkr., og selskabet har dermed tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen.

Selskabets ledelse overvejer p.t. selskabets fremtidige aktiviteter, der aktuelt er reduceret til et minimalt niveau. De igangværende arbejder er afsluttet og mangler at blive slutfaktureret.

Hvis selskabets ledelse beslutter at afvikle selskabet, vil der ikke komme fremtidig indtjening i selskabet. Selskabet vil i givet fald ikke kunne udnytte det skatteaktiv, der er opført i balancen til en værdi på 144 tkr. Hvis dette aktiv skal nedskrives til nul, vil egenkapitalen herefter udgøre -130 tkr.

Der er således usikkerhed omkring selskabets kapitalforhold og fortsatte drift.

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift, og netop fordi de igangværende arbejder er afsluttet, er det ledelsens vurdering, at en værdiansættelse til realisationsværdier ikke vil give et væsentligt anderledes billede.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Guderup Byg ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 om adgang til sammendragelse af visse regnskabsposter er nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger sammen draget i posten "Bruttofortjeneste".

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Igangværende arbejder indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden A.L. Holding 2006 ApS og dets øvrige dattervirksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	5-7 år
----------------------------	--------

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Igangværende byggeri for egen regning

Igangværende byggeri måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for igangværende byggeri omfatter omkostninger afholdt i forbindelse med opførelse af ejendomme.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
			tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		1.338.858	673
Personaleomkostninger	2	-1.156.357	-2.597
Afskrivninger	6	124.479	-65
<b>Resultat af primær drift</b>		306.980	-1.989
Finansielle indtægter	3	9.307	8
Finansielle omkostninger	4	-251.004	-513
<b>Resultat før skat</b>		65.283	-2.494
Skat af årets resultat	5	-594.949	487
<b>Årets resultat</b>		<u>-529.666</u>	<u>-2.007</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-529.666</u>	<u>-2.007</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Driftsmateriel og inventar	6	116.707	179
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>116.707</u>	<u>179</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg		316.509	889
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	3.363.655	4.263
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		190.659	294
Andre tilgodehavender		8.912	157
Udskudt skat		144.210	660
Periodeafgrænsningsposter		16.893	40
Tilgodehavende selskabsskat		0	266
		<u>4.040.838</u>	<u>6.569</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>4.157.545</u>	<u>6.748</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Anpartskapital	8	125.000	125
Overført resultat		-111.234	418
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>13.766</u>	<u>543</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter		969.071	2.359
Leverandører af varer og tjenesteydelser		332.398	985
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.434.768	2.558
Anden gæld		407.542	214
Igangværende arbejder	7	<u>0</u>	<u>89</u>
		<u>4.143.779</u>	<u>6.205</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>4.157.545</u>	<u>6.748</u>
Væsentlige forhold i ledelsesberetningen	1		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Væsentlige forhold i ledelsesberetningen

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2013 udgør 14 tkr., og selskabet har dermed tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen.

Selskabets ledelse overvejer p.t. selskabets fremtidige aktiviteter, der aktuelt er reduceret til et minimalt niveau. De igangværende arbejder er afsluttet og mangler at blive slutfaktureret.

Hvis selskabets ledelse beslutter at afvikle selskabet, vil der ikke komme fremtidig indtjening i selskabet. Selskabet vil i givet fald ikke kunne udnytte det skatteaktiv, der er opført i balancen til en værdi på 144 tkr. Hvis dette aktiv skal nedskrives til nul, vil egenkapitalen herefter udgøre -130 tkr.

Der er således usikkerhed omkring selskabets kapitalforhold og fortsatte drift.

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift, og netop fordi de igangværende arbejder er afsluttet, er det ledelsens vurdering, at en værdiansættelse til realisationsværdier ikke vil give et væsentligt anderledes billede.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		tkr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.099.859	2.536
Pensioner	138.944	244
Andre omkostninger til social sikring	47.334	69
Andre personaleomkostninger	48.815	82
Lønrefusioner	<u>-178.595</u>	<u>-334</u>
	<u>1.156.357</u>	<u>2.597</u>

#### 3 Finansielle indtægter

Renter af mellemregninger med tilknyttede virksomheder udgør 9 tkr. (2012: 8 tkr.).

#### 4 Finansielle omkostninger

Renter af mellemregninger med tilknyttede virksomheder udgør 81 tkr. (2012: 223 tkr.).

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		tkr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	<u>594.949</u>	<u>-487</u>
der specificeres således:		
Skat af årets resultat	0	-266
Forskydning i udskudt skat	<u>-594.949</u>	<u>-221</u>
	<u>-594.949</u>	<u>-487</u>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		Drifts- materiel og inventar
Kostpris 1. januar 2013		516.174
Årets afgang		<u>-129.408</u>
Kostpris 31. december 2013		386.766
Afskrivninger 1. januar 2013		337.446
Årets afskrivninger		58.021
Årets afgang		<u>-125.408</u>
Afskrivninger 31. december 2013		<u>270.059</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>		<u>116.707</u>
Afskrives over		<u>5-7 år</u>
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		tkr.
Afskrivninger kan specificeres således:		
Driftsmateriel	58.021	65
Tab på salg af driftsmateriel	<u>-182.500</u>	<u>0</u>
	<u>-124.479</u>	<u>65</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		tkr.
<b>7 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Specifikation af igangværende arbejder for fremmed regning:		
Igangværende arbejder, brutto	25.328.940	28.314
Acontobetaling	<u>-21.965.285</u>	<u>-24.140</u>
	<u>3.363.655</u>	<u>4.174</u>
 Der klassificeres således:		
Nettoaktiver	3.363.655	4.263
Nettopassiver	<u>0</u>	<u>-89</u>
	<u>3.363.655</u>	<u>4.174</u>
 <b>8 Egenkapital</b>		
	Anparts- kapital	Overført resultat
	<u>125.000</u>	<u>418.432</u>
Egenkapital 1. januar 2013	125.000	543.432
Overført, jf. resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-529.666</u>
	<u>125.000</u>	<u>13.766</u>
<b>Egenkapital 31. december 2013</b>	<u>125.000</u>	<u>13.766</u>
 <b>9 Eventualforpligtelser</b>		

Virksomheden har indgået leasingaftaler med en restforpligtelse pr. 31. december 2013 på 84 tkr.

Derudover er via virksomhedens pengeinstitut afgivet arbejdsgarantier for udførte arbejder på i alt 441 tkr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har afgivet kaution over for søstervirksomheden A.L. Entreprise 2006 ApS' engagement med Sydbank A/S, og søstervirksomheden har afgivet kaution over for Sydbank A/S' engagement med Guderup Byg ApS.

Der er endvidere afgivet selvskyldnerkaution af tredjemand for virksomhedens engagement med Sydbank A/S.

Selskabet er sambeskattet med A.L. Holding ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber for danske kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.