

# HOTEL FAABORG FJORD A/S

Svendborgvej 175  
5600Faaborg

CVR-nr. 25592794

## Årsrapport for 2025

26. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 09-03-2026

---

Henrik Rafn  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 for HOTEL FAABORG FJORD A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 09-03-2026

### Direktion

Henrik Rafn  
Adm. direktør

### Bestyrelse

Finn Steffensen  
Formand

Palle Nielsen  
Medlem

Birgitte Busch Nielsen  
Medlem

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i HOTEL FAABORG FJORD A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HOTEL FAABORG FJORD A/S for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

### Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Faaborg, den 09-03-2026

**Plus Revision ApS**

CVR-nr. 20452897

Jens Ole Emtekjær Andersen

Registreret revisor

mne11748

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	HOTEL FAABORG FJORD A/S Svendborgvej 175 5600Faaborg
CVR-nr.	25592794
Stiftelsesdato	21-08-2000
Regnskabsår	01-01-2025 - 31-12-2025
<b>Bestyrelse</b>	Finn Steffensen Palle Nielsen Birgitte Busch Nielsen
<b>Direktion</b>	Henrik Rafn
<b>Revisor</b>	Plus Revision ApS Eggårdvej 18 5250Odense SV
CVR-nr.	20452897

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive hotel- og restaurationsvirksomhed, samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 udviser et resultat på kr. 1.560.752, og selskabets balance pr. 31-12-2025 udviser en balancesum på kr. 11.594.885, og en egenkapital på kr. 4.700.973.

Regnskabsåret har været præget af øget aktivitet og omsætningsfremgang sammenlignet med foregående år. Væksten er drevet af højere belægning, styrket salgsindsats samt forbedret udnyttelse af hotellets kapacitet på tværs af segmenter.

Særligt restaurant- og F&B-området har udviklet sig positivt som følge af øget fokus på koncept, kvalitet og mersalg. Den samlede aktivitetsstigning har medført en forbedring af indtjeningen, selv om året fortsat har været påvirket af sæsonudsving og strukturelle omkostninger.

Der er i regnskabsåret gennemført organisatoriske tilpasninger og driftsoptimeringer med henblik på at styrke lønsomheden og skabe et robust fundament for fremtidig vækst.

Ledelsen anser årets udvikling som tilfredsstillende og i tråd med den strategiske retning.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der igangsat og videreført væsentlige investeringer i hotellets faciliteter, herunder modernisering af køkken- og produktionsområder med henblik på at styrke kvalitet, kapacitet og effektivitet.

Der er ikke indtruffet øvrige begivenheder efter balancedagen, som væsentligt påvirker selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer fortsat vækst i aktivitetsniveau og omsætning i det kommende regnskabsår, understøttet af en styrket markedsindsats, forbedrede faciliteter og en tydeligere positionering inden for gastronomi og konferencer.

De gennemførte investeringer og organisatoriske tiltag vurderes at skabe et solidt fundament for en gradvis forbedring af indtjening og egenkapital i de kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for HOTEL FAABORG FJORD A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

**Anvendt regnskabspraksis**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	0%
Indretning af lejede lokaler	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den

## Anvendt regnskabspraksis

lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktiviet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger, når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til en eventuelt lavere nettorealiseringsværdi.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>24.186.868</b>	<b>22.723.912</b>
Personaleomkostninger	1	-21.179.314	-20.153.855
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-920.308	-839.069
Andre driftsomkostninger		0	-101.601
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.087.246</b>	<b>1.629.387</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	19.306
Andre finansielle indtægter		8.577	7.556
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	-188.332
Andre finansielle omkostninger		-30.053	-102.037
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.065.770</b>	<b>1.365.880</b>
Skat af årets resultat		-505.018	-265.930
<b>Årets resultat</b>		<b>1.560.752</b>	<b>1.099.950</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.560.752	1.099.950
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.560.752</b>	<b>1.099.950</b>

## Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		544.596	387.086
Indretning af lejede lokaler		4.129.531	4.568.316
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.674.127</b>	<b>4.955.402</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.674.127</b>	<b>4.955.402</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		588.288	514.412
<b>Varebeholdninger</b>		<b>588.288</b>	<b>514.412</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.025.142	284.308
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.648.458	662.833
Udskudte skatteaktiver		569.000	1.073.745
Andre tilgodehavender		1.419.416	1.259.332
Periodeafgrænsningsposter		130.871	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.792.887</b>	<b>3.280.218</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>539.583</b>	<b>2.608.535</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.920.758</b>	<b>6.403.165</b>
<b>Aktiver</b>		<b>11.594.885</b>	<b>11.358.567</b>

## Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		4.200.973	2.640.221
<b>Egenkapital</b>		<b>4.700.973</b>	<b>3.140.221</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.148.062	2.519.821
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.603	0
Selskabsskat		0	3.348
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.873.387	4.987.973
Periodeafgrænsningsposter		854.860	707.204
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.893.912</b>	<b>8.218.346</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.893.912</b>	<b>8.218.346</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.594.885</b>	<b>11.358.567</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	4		

## Noter

	2025	2024
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	18.024.158	17.646.626
Pensioner	2.214.884	1.924.668
Andre omkostninger til social sikring	450.817	415.608
Andre personaleomkostninger	489.455	166.953
	<u>21.179.314</u>	<u>20.153.855</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>42</u>	<u>42</u>

**2. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Faaborg Invest ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders bankgæld. Bankgælden udgør 18.587 t.kr. pr. 13.12.2025.

Til sikkerhed for mellemværende har selskabet deponeret ejerpantebrev på nominelt 1.500 t.kr. med pant i varedebitorer, drivmidler, lagerbeholdning, køretøjer, immaterielle rettigheder og driftsinventar/materiel.

Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør 2.158 t.kr.

**4. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen**

Ikke indregnede leje- og leasingforpligtigelser udgør pr. balancedagen tkr. 773