

---

# **JELSTRØM HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 29243794**

Lucernevej 21  
5210 Odense NV

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/04/2023**

---

**Martin Hædersdal Jelstrøm**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JELSTRØM HOLDING ApS  
Lucernevej 21  
5210 Odense NV

CVR-nr.: 29243794  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Revisor** REVISIONSFIRMAET/BENNY LUND JENSEN  
Søbakkevej 13  
5210 Odense NV  
DK Danmark  
CVR-nr.: 37230359  
P-enhed: 1001753316

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for JELSTRØM HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense NV, den 05/04/2023

### **Direktion**

Martin Hædersdal Jelstrøm  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Jelstrøm Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jelstrøm Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense NV, den 05/04/2023

REVISIONSFIRMAET/BENNY LUND JENSEN  
CVR-nr.: 37230359  
Benny Lund Jensen, mne6060  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af anparter i Korup Malerforretning ApS.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

Ledelsen forventer et fortsat positivt resultat for regnskabsåret 2023.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration til distribution, salg og reklame, lokaler, tab på debitorer mv..

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Balance

**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger samt fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører samt direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstider:

Bygninger	50 år
Restværdi	10 %

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes tilknyttet virksomheds resultat.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til regnskabsmæssig indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

**EGENKAPITAL****Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>390.780</b>	<b>365.006</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-100.000	-100.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>290.780</b>	<b>265.006</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		585.565	415.561
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-42.116	-46.968
Andre finansielle omkostninger		-17.040	-22.980
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>817.189</b>	<b>610.619</b>
Skat af årets resultat		-65.186	-57.244
<b>Årets resultat</b>		<b>752.003</b>	<b>553.375</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		185.565	11.961
Overført resultat		466.438	441.414
<b>I alt</b>		<b>752.003</b>	<b>553.375</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.162.355	5.118.294
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.162.355</b>	<b>5.118.294</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.202.526	1.016.961
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.202.526</b>	<b>1.016.961</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.364.881</b>	<b>6.135.255</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		400.000	400.000
Tilgodehavende skat		147.260	122.386
Andre tilgodehavender		0	81.646
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>547.260</b>	<b>604.032</b>
Likvide beholdninger		339.054	178.645
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>886.314</b>	<b>782.677</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.251.195</b>	<b>6.917.932</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	125.000	125.000
Andre reserver		373.787	188.222
Overført resultat		5.144.294	4.677.856
Forslag til udbytte		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.743.081</b>	<b>5.091.078</b>
Gæld til realkreditinstitutter		74.451	350.420
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>74.451</b>	<b>350.420</b>
Gæld til realkreditinstitutter		50.000	150.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.123.905	1.079.175
Skyldig selskabsskat		136.446	109.630
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		123.312	156.617
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.433.663</b>	<b>1.476.434</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.508.114</b>	<b>1.826.854</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.251.195</b>	<b>6.917.932</b>

## Noter

### 1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 aktier a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i Anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.01.2020.	125.000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

### 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0