

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

STORAGER ASSET CAPITAL A/S  
ØSTRE HAVNEVEJ 23  
5700 SVENDBORG

CVR-NR. 21 16 57 94

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET  
1. JULI 2024 - 30. JUNI 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. december 2025

---

Steffen Larsen  
dirigent



---

KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2 - 4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Koncernredegørelse .....	6
Ledelsesberetning .....	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	8 - 11
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13 - 14
Egenkapitalopgørelse .....	15
Noter til årsregnskabet .....	16 - 19

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Storer Asset Capital A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 31. december 2025

**DIREKTION**

---

Steffen Larsen

**BESTYRELSE**

---

Lene Høj Larsen  
(formand)

---

Steffen Larsen

---

Simon Høj Larsen

---

Joakim Høj Larsen

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

**Til kapitalejeren i Storager Asset Capital A/S**

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Storager Asset Capital A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

-fortsættes-

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokument-falsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteop-lysningsne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

-fortsættes-

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

-fortsat-

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 31. december 2025

**Revisionsfirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

Michael Jensby Jakobsen  
statsaut. revisor  
mne34290

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**SELSKABSNAVN:**                  Storager Asset Capital A/S  
  Østre Havnevej 31  
  5700 Svendborg  
  
  CVR-nr. 21 16 57 94  
  
  Hjemstedskommune: Svendborg  
  
  Regnskabsår: 27. regnskabsår

**BESTYRELSE:**                  Lene Høj Larsen, bestyrelsesformand  
  Joakim Høj Larsen  
  Simon Høj Larsen  
  Steffen Larsen

**DIREKTION:**                    Steffen Larsen

**REVISOR:**                      RevisionsFirmaet Edelbo  
  Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
  "Kogtvedlund"  
  Kogtvedparken 17  
  5700 Svendborg

**KONCERNREDEGØRELSE**

Selskabet ejer kapitalandele i følgende tilknyttede virksomheder:

	<b>Ejer- andel</b>	<b>Selskabs- kapital</b>
SAC 1 ApS .....	100%	153.000
Sörup Property Group ApS .....	100%	500.000
Jyllandsvej Ejendomme ApS .....	100%	50.000
Erantisvej Ejendomme ApS .....	100%	200.000
Schleswiger Immobilien A/S .....	55%	7.565.333
Grønløkken Ejendomme ApS .....	100%	125.000
Markedspladsen Ejendomme ApS .....	100%	125.000
Glarmestervej Ejendomme ApS .....	100%	600.000
Storager Asset Invest ApS .....	100%	125.000
Storager Leisure Group A/S .....	19,01 %/100 %*	10.500.000
* = Den direkte ejerandel er 19,01 % og inkl . indirekte ejerandel er ejerandelen 100 %		
Vestre Stationsvej Ejendomme ApS .....	100%	1.000.000
Kobberbækken ApS .....	100%	40.000

Ovenstående tilknyttede virksomheder er indregnet til indre værdi pr. 30. juni 2025.

Selskabet ejer kapitalandele i følgende kapitalinteresser:

	<b>Ejer- andel</b>	<b>Selskabs- kapital</b>
UDSYN A/S .....	50%	32.370.000
Vesterløkken Ejendomme ApS .....	50%	40.000

Ovenstående kapitalinteresser er indregnet til indre værdi pr. 30. juni 2025.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernresultatopgørelse og -balance.

Det kan oplyses, at koncernen opfylder betingelserne for fritagelse herfor.

## LEDELSEBERETNING

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i koncernen (holdingselskab) samt investering i hermed beslægtet virksomhed.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2024/25 et overskud på 17.917.548 kr.

Selskabets driftsresultat må betragtes som tilfredsstillende.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Storager Asset Capital A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Der er i regnskabsåret sket korrektion af kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt egenkapital primo, som følge af en konstateret væsentlig fejl i selskabet Bowl'n'Fun ApS som ejes 100 % af Maximum Group A/S som ejes 100 % af Storager Leisure Group A/S som ejes 80,99 % af Storager Asset Invest ApS og 19,01 % af Storager Asset Capital A/S. Storager Asset Invest ApS ejes 100 % af Storager Asset Capital A/S. Korrektionen har i både Storager Asset Capital A/S og datterselskaberne medført en ændring af egenkapitalen pr. 1/7 2024 med -2.671.857 kr., årets resultat for 2023/24 med -720.969 kr. og egenkapitalen pr. 30/6 2024 er ændret med -3.392.825 kr. Korrektionen har ikke påvirkning på indeværende års regnskab eller fremadrettet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med selskabets tilknyttede selskaber. Som følge heraf sammenlægges moderselskabets og de tilknyttede selskabers skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i de øvrige selskabers positive indkomster.

### **BALANCEN**

#### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede selskaber samt kapitalinteressers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede selskaber og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede selskaber samt kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække det tilknyttede selskabs underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede selskaber og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede selskaber og kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede selskaber og kapitalinteresser anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT)**

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede selskaber og kapitalinteresser afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **LIKVIDER**

Likvider omfatter likvide beholdninger og gæld til pengeinstitutter.

Indestående på koncernens cashpool-ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger og bankgæld, men indgår i regnskabsposten tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT (FORTSAT)**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2024/25**

<u>Note</u>	<u>2024/25</u> <u>Kr.</u>	<u>2023/24</u> <u>Kr.</u>
1 <b>BRUTTOTAB</b> .....	-18.907	-151.657
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	22.473.197	12.529.474
Indtægter af kapitalinteresser .....	2.144.706	2.014.816
2 Finansielle indtægter .....	1.851.711	1.169.093
3 Finansielle omkostninger .....	-10.417.679	-6.392.362
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	16.033.028	9.169.364
4 Skat af årets resultat .....	1.884.520	1.182.478
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	17.917.548	10.351.842
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Overført nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	20.969.001	5.679.490
Overført resultat .....	-3.051.453	4.672.352
Disponeret i alt .....	17.917.548	10.351.842

**BALANCE PR. 30. JUNI 2025****AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>30/6 2025</u> <u>Kr.</u>	<u>30/6 2024</u> <u>Kr.</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	271.743.492	211.725.452
6 Kapitalinteresser .....	65.111.493	63.216.787
7 Andre kapitalandele og værdipapirer .....	80.800	80.800
Andre tilgodehavender .....	0	13.585.876
	<u>336.935.785</u>	<u>288.608.915</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>336.935.785</u>	<u>288.608.915</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....	5.201.909	2.620.034
Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....	3.506.011	1.000.000
Tilgodehavende selskabsskat .....	1.884.520	1.178.422
Andre tilgodehavender .....	5.749.912	12.178.063
	<u>16.342.352</u>	<u>16.976.519</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<u>754.971</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>17.097.322</u>	<u>16.976.519</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u>354.033.107</u>	<u>305.585.434</u>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2025****PASSIVER**

<u>Note</u>	<u>30/6 2025</u> <u>Kr.</u>	<u>30/6 2024</u> <u>Kr.</u>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Aktiekapital .....	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	53.231.236	32.262.235
Overført resultat .....	130.094.535	118.144.890
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>183.825.770</b>	<b>150.907.125</b>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Anden gæld .....	0	1.200.261
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser .....	1.200.261	1.200.260
Gæld til pengeinstitut .....	0	4.975.180
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	36.258	73.758
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	40.710.293	25.316.485
Selskabsskat .....	4.056	0
Anden gæld .....	128.256.468	121.912.364
	<u>170.207.337</u>	<u>153.478.048</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>170.207.337</b>	<b>154.678.309</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>354.033.107</b>	<b>305.585.434</b>
8 Sikkerhedsstillelser		
9 Eventualforpligtelser		
10 Nærtstående parter		
11 Personaleforhold		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>Egenkapital pr. 1/7 2024 Kr.</b>	<b>Koncern- tilskud Kr.</b>	<b>Årets egenka- pitalbevægelser i tilknyttede virksomheder Kr.</b>	<b>Forslag til årets resultat- disponering Kr.</b>	<b>Egenkapital pr. 30/6 2025 Kr.</b>
Aktiekapital .....	500.000	0	0	0	500.000
Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi metode .....	32.262.235	0	0	20.969.001	53.231.236
Overført resultat .....	118.144.890	15.000.000	1.098	-3.051.453	130.094.535
Foreslået udbytte .....	0	0	0	0	0
	<u>150.907.125</u>	<u>15.000.000</u>	<u>1.098</u>	<u>17.917.548</u>	<u>183.825.770</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**1. BRUTTOTAB:**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	<u>2024/25</u> <u>Kr.</u>	<u>2023/24</u> <u>Kr.</u>
<b>2. FINANSIELLE INDTÆGTER:</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	551.450	135.733
Andre finansielle indtægter .....	1.300.261	1.033.360
	<u>1.851.711</u>	<u>1.169.093</u>
<b>3. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder .....	420.924	526.745
Andre finansielle omkostninger .....	9.996.755	5.865.617
	<u>10.417.679</u>	<u>6.392.362</u>
<b>4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Selskabsskat .....	-1.884.520	-1.182.478
Regulering af udskudt skat .....	0	0
	<u>-1.884.520</u>	<u>-1.182.478</u>

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>5. KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER:</b>		
Anskaffelsessum primo .....	218.034.515	209.860.825
Årets tilgang .....	40.193.745	8.173.690
Årets afgang .....	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>258.228.260</b>	<b>218.034.515</b>
Værdireguleringer primo .....	-6.309.063	-694.205
Kursregulering af udenlandsk datterselskab .....	1.098	3.214
Årets resultat af tilknyttede virksomheder .....	29.359.904	19.416.181
Afskrivning på koncerngoodwill .....	-6.886.707	-6.886.707
Afgang værdiregulering .....	0	0
Modtaget udbytte .....	-2.650.000	-18.147.546
<b>Værdireguleringer ultimo .....</b>	<b>13.515.232</b>	<b>-6.309.063</b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO .....</b>	<b>271.743.492</b>	<b>211.725.452</b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør ultimo .....	<b>56.109.806,385</b>	

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

<b>Navn:</b>	<b>Hjemsted:</b>	<b>Selskabs-kapital:</b>	<b>Regnskabs-mæssig værdi:</b>	<b>Stemme- og ejerandel:</b>
SAC 1 ApS .....	Svendborg	153.000	190.019	100 %
Sörup Property Group ApS .....	Svendborg	500.000	741.250	100 %
Jyllandsvej Ejendomme ApS .....	Svendborg	50.000	1.438.579	100 %
Erantisvej Ejendomme ApS .....	Svendborg	200.000	13.051.859	100 %
Schleswiger Immobilien A/S .....	Svendborg	7.565.333	31.946.597	55 %
Grønløkken Ejendomme ApS .....	Svendborg	125.000	9.666.075	100 %
Markedspladsen Ejendomme ApS .....	Svendborg	125.000	10.141.775	100 %
Glarimestervej Ejendomme ApS .....	Svendborg	600.000	11.410.872	100 %
Storager Asset Invest ApS .....	Svendborg	125.000	136.693.852	100 %
Storager Leisure Group A/S .....	Svendborg	10.500.000	30.367.165	19,01 %/100 %*
* = Den direkte ejerandel er 19,01 % og inkl. indirekte ejerandel er ejerandelen 100 %.				
Vestre Stationsvej Ejendomme ApS .....	Svendborg	1.000.000	3.913.050	100 %
Kobberbækken ApS .....	Svendborg	40.000	22.182.399	100 %

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>		
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>		
<b>6. KAPITALINTERESSER:</b>				
Anskaffelsessum primo .....	31.532.196	31.532.196		
Årets tilgang .....	750.000	0		
Årets afgang .....	0	0		
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>32.282.196</b>	<b>31.532.196</b>		
Værdireguleringer primo .....	31.684.591	30.669.775		
Årets resultat af kapitalinteresser .....	2.144.706	2.014.816		
Afskrivning på koncerngoodwill .....	0	0		
Afgang værdiregulering .....	0	0		
Modtaget udbytte .....	-1.000.000	-1.000.000		
Modregning af tilgodehavende hos kapitalinteresser primo .....	0	0		
<b>Værdireguleringer ultimo .....</b>	<b>32.829.297</b>	<b>31.684.591</b>		
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO .....</b>	<b>65.111.493</b>	<b>63.216.787</b>		
Kapitalinteresser specificeres således:				
<b>Navn:</b>	<b>Hjemsted:</b>	<b>Selskabs-</b>	<b>Regnskabs-</b>	<b>Stemme- og</b>
		<b>kapital:</b>	<b>mæssig værdi:</b>	<b>ejerandel:</b>
UDSYN A/S .....	Svendborg	64.500.000	64.361.493	50 %
Vesterløkken Ejendomme ApS .....	Svendborg	40.000	750.000	50 %
<b>7. ANDRE KAPITALANDELE OG VÆRDIPAPIRER:</b>				
Anskaffelsessum primo .....	80.800	80.800		
Årets tilgang .....	0	0		
Årets afgang .....	0	0		
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>80.800</b>	<b>80.800</b>		
Værdireguleringer primo .....	0	0		
Afgang værdireguleringer .....	0	0		
Årets værdireguleringer .....	0	0		
Udloddet udbytte .....	0	0		
<b>Værdireguleringer ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO .....</b>	<b>80.800</b>	<b>80.800</b>		

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### 8. SIKKERHEDSSTILLELSER:

Storager Asset Capital A/S har en cashpool-aftale, hvor moderselskabet, Storager Asset Capital A/S i henhold til aftalen er kontoindehaver. Øvrige datterselskaber er underkontoindehavere. Banken kan afregne træk og indeståender med hinanden, således at nettobeløbet udgør et mellemværende mellem banken og Storager Asset Capital. For Storager Asset Capital A/S' koncerninterne mellemværende indgår således -8.879.737 kr. i den fælles cashpool aftale.

### 9. EVENTUALFORPLIGTELSER:

#### Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:

Storager Asset Capital A/S er sambeskattet med det ultimative moderselskab i Storager-koncernen og dets øvrige danske datterselskaber. Som helejet datterselskab hæfter Storager Asset Capital A/S ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for selskabs-skatte, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties. Den samlede skatteforpligtelse for sambeskatningskredsen for regnskabsåret 2024/25 fremgår af årsrapporten for 2024/25 for Storager ApS.

### 10. NÆRTSTÅENDE PARTER:

#### Ejerforhold:

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

- Storager Asset Capital Holding ApS, Østre Havnevej 23, 5700 Svendborg.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernresultatopgørelse og -balance, idet Storager Asset Capital A/S indgår i det overliggende koncernregnskab for det ultimative moderselskab, Storager ApS, CVR-nr. 44 15 35 72.

Koncernregnskabet kan rekvireres på [www.cvr.dk](http://www.cvr.dk)

### 11. PERSONALEFORHOLD:

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

Gennemsnitligt antal ansatte ..... 0 0