

Randers City Byg og Montage ApS
Bøgebakken 62
8870 Langå

CVR-nr. 44856794

ÅRSRAPPORT
1. januar 2025 - 31. december 2025

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21. maj 2026

Ronni Andersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Aktiver.....	10
Passiver.....	11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Randers City Byg og Montage ApS
Bøgebakken 62
8870 Langå

CVR-nr.: 44856794

Stiftet: 25. maj 2024

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Ronni Andersen

Pengeinstitut: Vestjysk Bank A/S, Randers
Store Voldgade 4
8900 Randers C

Revisor: Revisionsfirmaet Lars Olsen A/S
Lundvej 20
8800 Viborg
CVR nr.: 37135119

Ejerforhold: Saron Holding ApS
Kapital ejer, over 5 %

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Randers City Byg og Montage ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langå, den 21. maj 2026

Direktion

Ronni Andersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAL

Til den daglige ledelse i Randers City Byg og Montage ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Randers City Byg og Montage ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 21. maj 2026

Revisionsfirmaet Lars Olsen A/S
CVR nr.: 37135119

Lars Olsen
Registreret revisor
mne17138

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at udføre bygge- og anlægsaktiviteter.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Randers City Byg og Montage ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	0 - 50 år	0 - 30 %

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december 2025

	2025 DKK	2024 DKK
Bruttotab.....	-41.127	18.586
1 Personaleomkostninger.....	-22	-54.434
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	<u>-25.658</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster.....	-66.807	-35.848
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	-6.008	0
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-187.836</u>	<u>-54.884</u>
Årets resultat.....	<u>-260.651</u>	<u>-90.732</u>
Overført resultat.....	<u>-260.651</u>	<u>-90.732</u>
Forslag til resultatdisponering.....	<u>-260.651</u>	<u>-90.732</u>

BALANCE PR. 31. december 2025
AKTIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Grunde og bygninger.....	<u>4.140.915</u>	<u>1.865.375</u>
Materielle anlægsaktiver.....	<u>4.140.915</u>	<u>1.865.375</u>
 Anlægsaktiver.....	 <u>4.140.915</u>	 <u>1.865.375</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	0	90.000
Andre tilgodehavender.....	<u>39.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender.....	<u>39.000</u>	<u>90.000</u>
 Omsætningsaktiver.....	 <u>39.000</u>	 <u>90.000</u>
 Aktiver.....	 <u>4.179.915</u>	 <u>1.955.375</u>

BALANCE PR. 31. december 2025
PASSIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital.....	40.000	40.000
Overført resultat.....	<u>3.617</u>	<u>-732</u>
Egenkapital.....	<u>43.617</u>	<u>39.268</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	121.008	0
Deposita.....	39.000	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	<u>970.247</u>	<u>0</u>
2 Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>1.130.255</u>	<u>0</u>
Gæld til kreditinstitutter.....	2.967.607	1.653.487
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	28.973	223.337
Anden gæld.....	<u>9.463</u>	<u>39.283</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	<u>3.006.043</u>	<u>1.916.107</u>
Passiver.....	<u>4.179.915</u>	<u>1.955.375</u>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital primo.....	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Virksomhedskapital ultimo.....	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Overført overskud eller tab, primo.....	-732	0
Koncerntilskud fra modervirksomhed.....	265.000	90.000
Årets resultat.....	<u>-260.651</u>	<u>-90.732</u>
Overført overskud eller tab, ultimo.....	<u>3.617</u>	<u>-732</u>
Egenkapital.....	<u>43.617</u>	<u>39.268</u>

NOTER

	2025 DKK	2024 DKK
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	1	1
Lønninger.....	-22.377	48.723
Andre omkostninger til social sikring.....	<u>22.399</u>	<u>5.711</u>
Personalemkostninger.....	<u>22</u>	<u>54.434</u>
	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtigelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	121.008	0
Deposita.....	39.000	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	<u>970.247</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>1.130.255</u>	<u>0</u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for det samlede skattetilsvær i sambeskatningen.

De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af administrationsselskabet Saron Holding ApS' årsregnskab, hvortil der henvises.

Operationelle leasingforpligtelser og andre forpligtelser

Der foreligger ingen operationelle leasingforpligtelser eller andre forpligtelser.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagementet med Vestjysk Bank A/S, Randers er der stillet følgende sikkerheder:

Ejerpantebreve på i alt kr. 1.500.000, med pant i grunde og bygninger.