

Fremlagt og godkendt på general-
forsamling den 31. maj 2013



Philip Johan Nyholm, dirigent

**Ejendomsselskabet Sortedam
Dossering 55 A og B ApS i likvidation**

CVR nr. 29 39 97 94

Årsrapport 2012

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsens påtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsens beretning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

PÅTEGNINGER

LEDELSENS PÅTEGNING

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten 2012 for Ejendomsselskabet Sortedam
Dossiering 55 A og B ApS i likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

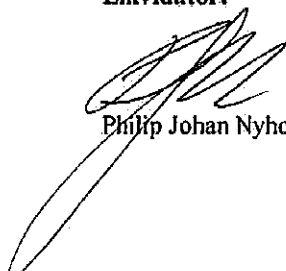
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og
og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabs-
året 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsens beretning indeholder en retvisende redegørelse for de
forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 31. maj 2013

Likvidator:



Philip Johan Nyholm

PÅTEGNINGER

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Ejendomsselskabet Sortedam Dossering 55 A og B ApS i likvidation

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Sortedam Dossering 55 A og B ApS i likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Likvidators ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af årsregnskabet, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

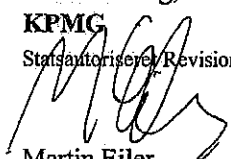
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 31. maj 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Martin Eiler

Statsaut. revisor

LEDELSESBERETNING

SELSKABSOPLYSNINGER

Ejendomsselskabet Sortedam Dossering 55 A og B ApS i likvidation
c/o IP Administration A/S
Frederiksberg Allé 15
1820 Frederiksberg C

Telefon 33 26 00 00
Telefax 33 26 00 19
E-mail STF@IP.DK

Hjemsted Frederiksberg
CVR. nr. 29 39 97 94

Likvidator

Advokat Philip Johan Nyholm
Danders & More

Revisor

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Osvald Helmuths Vej 4
2000 Frederiksberg

LEDELSENS BERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb, salg samt udvikling af fast ejendom og dermed efter direktionens vurdering beslægtet virksomhed.

Selskabet erhvervede i 2006 en ejendom, der er udviklet til ejerlejligheder. Alle lejlighederne er solgt og selskabet er uden aktivitet.

Ledelsen har besluttet, at lade selskabet træde i likvidation. Selskabet har herefter været under afvikling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat

Årets resultat blev tkr. -39.

Direktionen fratrådte i tilknytning til beslutningen om at træde i likvidation, og Philip Johan Nyholm blev valgt som likvidator til at afvikle selskabet. Likvidationen er forløbet som forventet og forventes gennemført pr. 31. maj 2013 med en egenkapital på tkr. 86 til udlodning til selskabets anpartshavere.

Ved registrering og offentliggørelse i Erhvervsstyrelsens edb-informationssystem den 9. november 2012 bekendtgjordes beslutning om likvidation, ligesom alle kreditorer blev opfordret til at anmelde deres krav.

Alle krav og fordringer mod selskabet er blevet behandlet, afklaret og indfriet.

Likvidationen afsluttes med en egenkapital på tkr. 86 til udlodning til selskabets anpartshavere.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke siden regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for selskabets finansielle stilling eller af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Sortedam Dossering 55 A og B ApS i likvidation er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Der er under henvisning til årsregnskabslovens §23, stk. 4 foretaget tilpasning af de i loven anviste skema-krav for resultatopgørelsen med henblik på at vise afkastet af selskabets forretningsaktivitet som ejendoms-selskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og værdien kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger er indeholdt omkostninger, der er afholdt i årets løb til ledelse, administrativt personale, kontordrift, afskrivninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalinger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til netto-realiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nettorealiseringsværdi.

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

RESULTATOPGØRELSE

| tkr. | Note | 2012 | 2011 |
|--|------|------------|-------------|
| Driftsomkostninger | | -9 | 0 |
| Tab ved salg af ejendom (regulering) | | 0 | -100 |
| Bruttoresultat | | -9 | -100 |
| Administrationsomkostninger | 1 | -30 | -51 |
| Resultat før finansielle poster | | -39 | -151 |
| Finansielle indtægter | 2 | 0 | 5 |
| Resultat før skat | | -39 | -146 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | -39 | -146 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -39 | -411 |
| Foreslået udbytte | | 0 | 265 |
| | | -39 | -146 |

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

BALANCE

| tkr. | Note | 2012 | 2011 |
|---------------------------|------|-----------|------------|
| AKTIVER | | | |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Deponering hos likvidator | | 86 | 0 |
| | | <u>86</u> | <u>0</u> |
| Likvide beholdninger | | 0 | 740 |
| | | <u>0</u> | <u>740</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | 86 | 740 |
| | | <u>86</u> | <u>740</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u>86</u> | <u>740</u> |

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

BALANCE

| tkr. | Note | 2012 | 2011 |
|--|------|-----------|------------|
| PASSIVER | | | |
| Egenkapital | 3 | | |
| Anpartskapital | | 125 | 125 |
| Overført resultat | | -39 | 0 |
| Foreslået udbytte | | 0 | 265 |
| Egenkapital i alt | | 86 | 390 |
| | | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Anden gæld | | 0 | 350 |
| | | 0 | 350 |
| | | | |
| Gæld i alt | | 0 | 350 |
| | | | |
| PASSIVER I ALT | | 86 | 740 |
| | | | |
| Ejerforhold | 4 | | |

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

NOTER - tkr.

Note

| | 2012 | 2011 | | |
|--|-----------------|------------------|-----------------|--------------|
| 1 Omkostninger | | | | |
| Der har i lighed med sidste år ikke været ansatte i selskabet. | | | | |
| 2 Finansielle indtægter | | | | |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 5 | | |
| | <hr/> | <hr/> | | |
| | 0 | 5 | | |
| 3 Egenkapital | Anparts- | Foreslået | Overført | I alt |
| | kapital | udbytte | resultat | |
| Egenkapital 1/1 | 125 | 265 | 0 | 390 |
| Udbetalt udbytte | 0 | -265 | 0 | -265 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -39 | -39 |
| Egenkapital 31/12 | <hr/> | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| | 125 | 0 | -39 | 86 |

Anpartskapitalen på 125 tkr. er opdelt i anparter på 1.000 kr. eller multipla heraf.
Anpartskapitalen blev i 2009 nedsat med tkr. 4.875.

4 Ejerforhold

Ejendomsinvesteringsselskabet af 25. oktober 2012 A/S og Søtoftegaard Sjælland A/S ejer mere end 5% af anpartskapitalen.