

PLENUS EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 32330894

Bedstedvej 91
4100 Ringsted

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/11/2022

Mariann Grønbech Greisen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PLENUS EJENDOMME ApS
Bedstedvej 91
4100 Ringsted

CVR-nr.: 32330894
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at eje og udleje ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt ville kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabets ledelse har valgt fortsat at fravælge revision.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter der vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen med fradrag af en individuelt fastsat scrapværdi ved aktives brugstids udløb.

Bygninger

100 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtig indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke afskrivningsberettiget goodwill

Udskudt skatteaktiver indregnes med den værdi som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		43.081	23.582
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.137	-7.137
Resultat af ordinær primær drift		35.944	16.445
Andre finansielle omkostninger		-7.615	-7.961
Ordinært resultat før skat		28.329	8.484
Skat af årets resultat	1	-8.272	-3.432
Årets resultat		20.057	5.052
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		20.057	5.052
I alt		20.057	5.052

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		781.047	788.184
Materielle anlægsaktiver i alt		781.047	788.184
Anlægsaktiver i alt		781.047	788.184
Periodeafgrænsningsposter		19.192	21.325
Tilgodehavender i alt		19.192	21.325
Likvide beholdninger		43.305	32.307
Omsætningsaktiver i alt		62.497	53.632
AKTIVER I ALT		843.544	841.816

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		313.642	293.585
Egenkapital i alt		439.642	419.585
Gæld til realkreditinstitutter		378.082	399.905
Skyldig selskabsskat		4.272	1.102
Langfristede gældsforpligtelser i alt		382.354	401.007
Gæld til realkreditinstitutter		21.548	21.224
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		21.548	21.224
Gældsforpligtelser i alt		403.902	422.231
PASSIVER I ALT		843.544	841.816

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktuel skat	7.788	3.432
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	484	0
	<u>8.272</u>	<u>3.432</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021/22 0
------------------------------	--------------