

---

# PLENUS EJENDOMME ApS

**CVR-nr.: 32330894**

Bedstedvej 91  
4100 Ringsted

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/11/2023**

---

**Mariann Grønbech Greisen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PLENUS EJENDOMME ApS  
Bedstedvej 91  
4100 Ringsted

CVR-nr.: 32330894  
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at eje og udleje ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt ville kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabets ledelse har valgt fortsat at fravælge revision.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>50.223</b>	<b>43.081</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.137	-7.137
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>43.086</b>	<b>35.944</b>
Andre finansielle omkostninger		-6.963	-7.615
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>36.123</b>	<b>28.329</b>
Skat af årets resultat		-9.077	-8.272
<b>Årets resultat</b>		<b>27.046</b>	<b>20.057</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		27.046	
<b>I alt</b>		<b>27.046</b>	<b>20.057</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		773.910	781.047
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>773.910</b>	<b>781.047</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>773.910</b>	<b>781.047</b>
Periodeafgrænsningsposter		17.060	19.192
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>17.060</b>	<b>19.192</b>
Likvide beholdninger		61.291	43.305
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>78.351</b>	<b>62.497</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>852.261</b>	<b>843.544</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		340.687	313.642
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>466.687</b>	<b>439.642</b>
Gæld til realkreditinstitutter		356.014	378.082
Skyldig selskabsskat		7.559	4.272
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>363.573</b>	<b>382.354</b>
Gæld til realkreditinstitutter		22.001	21.548
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>22.001</b>	<b>21.548</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>385.574</b>	<b>403.902</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>852.261</b>	<b>843.544</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret