

# **PLENUS EJENDOMME ApS**

Bedstedvej 91  
4100 Ringsted

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/11/2021**

---

**Mariann Greisen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PLENUS EJENDOMME ApS  
Bedstedvej 91  
4100 Ringsted

CVR-nr: 32330894  
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at eje og udleje ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt ville kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabets ledelse har valgt fortsat at fravælge revision.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter der vedrører regnskabsåret.

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

#### Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen med fradrag af en individuelt fastsat scrapværdi ved aktives brugstids udløb.

Bygninger

100 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

## Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtig indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke afskrivningsberettiget goodwill

Udskudt skatteaktiver indregnes med den værdi som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>23.582</b>	<b>45.132</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.137	-7.137
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>16.445</b>	<b>37.995</b>
Andre finansielle omkostninger		-7.961	-22.577
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>8.484</b>	<b>15.418</b>
Skat af årets resultat		-3.432	29.937
<b>Årets resultat</b>		<b>5.052</b>	<b>45.355</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		5.052	45.355
<b>I alt</b>		<b>5.052</b>	<b>45.355</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
Grunde og bygninger		kr. 788.184	kr. 795.321
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>788.184</b>	<b>795.321</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>788.184</b>	<b>795.321</b>
Periodeafgrænsningsposter		21.325	23.458
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>21.325</b>	<b>23.458</b>
Likvide beholdninger		32.307	43.140
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>53.632</b>	<b>66.598</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>841.816</b>	<b>861.919</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		293.585	288.533
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>419.585</b>	<b>414.533</b>
Gæld til realkreditinstitutter		399.905	421.130
Skyldig selskabsskat		1.102	4.877
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>401.007</b>	<b>426.007</b>
Gæld til realkreditinstitutter		21.224	21.379
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>21.224</b>	<b>21.379</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>422.231</b>	<b>447.386</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>841.816</b>	<b>861.919</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020/21

0