

# Top Rengøring Region Nord 1 ApS

Plastvænget 12, 9560 Hadsund  
CVR-nr. 27 66 08 94

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 2. april 2025

---

Flemming Diget Jensen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 7

Balance 8-9

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11-12

Anvendt regnskabspraksis 13-15

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Top Rengøring Region Nord 1 ApS Plastvænget 12 9560 Hadsund
	CVR-nr.: 27 66 08 94 Stiftet: 23. marts 2004 Kommune: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Flemming Diget Jensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark Algade 42 9000 Aalborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Top Rengøring Region Nord 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 14. marts 2025

Direktion:

---

Flemming Diget Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Top Rengøring Region Nord 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Top Rengøring Region Nord 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 14. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34099

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været rengørings- og servicevirksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Årets resultat er væsentlig påvirket af tab i forbindelse med salg af ejendom samt omkostninger forbundet hertil for i alt -392 t.kr.

Selskabet er det fusionerede selskab efter fusion af følgende koncernforbundne selskaber Top Rengøring Hadsund ApS, Top Regnøring Region Syd 1 ApS og Top-Rengøring -1 ApS. Der er i den forbindelse afholdt ekstraordinære engangsomkostninger i året.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.404.160</b>	<b>4.354.036</b>
Personaleomkostninger	1	-6.738.559	-4.191.844
Af- og nedskrivninger		-21.098	-34.195
Andre driftsomkostninger		-392.069	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-747.566</b>	<b>127.997</b>
Andre finansielle indtægter	2	0	7.129
Andre finansielle omkostninger	3	-39.580	-115.019
<b>Resultat før skat</b>		<b>-787.146</b>	<b>20.107</b>
Skat af årets resultat	4	21.848	-19.604
<b>Årets resultat</b>		<b>-765.298</b>	<b>503</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte		0	500.000
Overført resultat		-765.298	-499.497
<b>I alt</b>		<b>-765.298</b>	<b>503</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		0	1.235.290
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.667	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>9.667</b>	<b>1.235.290</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.667</b>	<b>1.235.290</b>
<hr/>			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		2.082.098	1.367.361
Udskudt skatteaktiv		77.374	52.977
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.159.472</b>	<b>1.420.338</b>
<b>Likvider</b>		<b>81.374</b>	<b>13.596</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.240.846</b>	<b>1.433.934</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>2.250.513</b>	<b>2.669.224</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		425.000	125.000
Overført overskud		404.461	416.389
Forslag til udbytte		0	500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>829.461</b>	<b>1.041.389</b>
<hr/>			
Obligationslån		0	511.996
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>0</b>	<b>511.996</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	24.750
Leverandører af varer og tjenesteydelser		67.080	49.301
Gæld til tilknyttede virksomheder		266.365	216.238
Selskabsskat		0	27.126
Anden gæld		1.087.607	798.424
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.421.052</b>	<b>1.115.839</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.421.052</b>	<b>1.627.835</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>2.250.513</b>	<b>2.669.224</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	416.389	500.000	1.041.389
Forslag til resultatdisponering		-765.298		-765.298
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-500.000	-500.000
Tilgang af egenkapital ved fusion	300.000	753.370		1.053.370
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>425.000</b>	<b>404.461</b>	<b>0</b>	<b>829.461</b>

---

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	14	9
Løn og gager	5.823.393	3.600.220
Pensioner	663.121	444.770
Andre omkostninger til social sikring	252.045	146.854
	<b>6.738.559</b>	<b>4.191.844</b>

## 2 | Andre finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	7.129
	<b>0</b>	<b>7.129</b>

## 3 | Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	9.356	11.115
Finansielle omkostninger i øvrigt	30.224	103.904
	<b>39.580</b>	<b>115.019</b>

## 4 | Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	27.126
Regulering af udskudt skat	-21.848	-7.522
	<b>-21.848</b>	<b>19.604</b>

## 5 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	1.709.761	628.378
Afgang	-1.709.761	0
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>0</b>	<b>628.378</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	474.471	614.711
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-491.569	0
Årets afskrivninger	17.098	4.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>0</b>	<b>618.711</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>0</b>	<b>9.667</b>

## Noter

### 6 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Obligationslån	0	0	0	536.746
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>536.746</b>

---

### 7 | Eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Top Rengøring Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

### 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Top Rengøring Region Nord 1 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.