



Statsautoriseret revisor  
Frans Thorup Dahl

Statsautoriseret revisor  
Thomas Utke Rask

Rockbuilder ApS  
Grønlandsgade 29  
5000 Odense C

CVR-nr. 30901894

## ÅRSRAPPORT 1. januar 2025 - 31. december 2025

(18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27. maj 2026

Per Vestergaard  
Dirigent

**Stoholm Revisionskontor**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Vestergade 3 - 7850 Stoholm  
Tlf. 97 54 16 00 - Fax 97 54 16 37

**Kontorhuset Jebjerg**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Østergades Butikstorv 1 - 7870 Roslev  
Tlf. 97 58 59 00 - Fax 97 57 46 75

**Skive afdeling**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Katkjærvej 12B - 7800 Skive  
Tlf. 97 58 59 00 - Fax 97 57 46 75



## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Aktiver	12
Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Rockbuilder ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 27. maj 2026

Direktion

Per Vestergaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAI

Til den daglige ledelse i Rockbuilder ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rockbuilder ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stoholm , den 27. maj 2026

Dahl, Rask & Partnere Statsautoriseret  
Revisionsaktieselskab  
CVR nr.: 10422183

Frans T. Dahl  
statsautoriseret revisor  
mne29469

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Rockbuilder ApS  
Grønlandsgade 29  
5000 Odense C

Telefon: 40424670

CVR-nr.: 30901894

Kommune: Odense

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Per Vestergaard

Pengeinstitut: Nordea

Revisor: Dahl, Rask & Partnere Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Vestergade 3  
7850 Stoholm  
CVR nr.: 10422183

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at designe og opføre kunstklipper samt dermed beslægtet virksomhed. Dog har selskabet i efteråret ændret aktivitet til formueforvaltning og investering for egen regning, herunder eje værdipapirer og hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling giver ikke anledning til at fremsætte supplerende bemærkninger.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

I det kommende år forventer selskabet et mindre aktivitetsniveau i forhold til indeværende regnskabsår men med et positivt resultat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for Rockbuilder ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af alle former for afgivne rabatter.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Mindre aktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig udgiftsførsel af småaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (niveau 1 i dagsværdihierarkiet).

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. januar - 31. december 2025

	2025 DKK	2024 DKK
Bruttofortjeneste	103.230	64.899
1 Personalemkostninger	-3.418	-428.689
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-25.300</u>	<u>-72.328</u>
Resultat før finansielle poster	74.512	-436.118
Andre finansielle indtægter	264.498	499.624
Andre finansielle omkostninger	<u>-380.072</u>	<u>-39.926</u>
Resultat før skat	-41.062	23.580
3 Skat af årets resultat	<u>-259</u>	<u>-1.110</u>
Årets resultat	<u>-41.321</u>	<u>22.470</u>
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	40.000	0
Overført resultat	<u>-81.321</u>	<u>22.470</u>
Forslag til resultatdisponering	<u>-41.321</u>	<u>22.470</u>

BALANCE PR. 31. december 2025  
AKTIVER

	2025	2024
	DKK	DKK
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	14.667	30.667
5 Indretning af lejede lokaler	0	5.647
	<u>14.667</u>	<u>36.314</u>
Materielle anlægsaktiver		
	<u>14.667</u>	<u>36.314</u>
Anlægsaktiver		
	<u>5.900</u>	<u>5.900</u>
Råvarer og hjælpematerialer		
	<u>5.900</u>	<u>5.900</u>
Varebeholdninger		
	0	166.250
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	99	8.497
Selskabsskat	8.000	8.000
Andre tilgodehavender	0	12.829
Periodeafgrænsningsposter		
	<u>8.099</u>	<u>195.576</u>
Tilgodehavender		
	0	442.902
Andre værdipapirer og kapitalandele		
	<u>0</u>	<u>442.902</u>
Værdipapirer og kapitalandele		
	<u>160.382</u>	<u>480.289</u>
Likvide beholdninger		
	<u>174.381</u>	<u>1.124.667</u>
Omsætningsaktiver		
	<u>189.048</u>	<u>1.160.981</u>
Aktiver		

BALANCE PR. 31. december 2025  
PASSIVER

	2025	2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	10.104	91.424
Foreslået udbytte	0	0
	<u>135.104</u>	<u>216.424</u>
Egenkapital		
Gæld til kreditinstitutter	0	13.605
Selskabsskat	0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	48.599	30.445
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	5.345	900.507
	<u>53.944</u>	<u>944.557</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Passiver	<u>189.048</u>	<u>1.160.981</u>

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9 Ejerforhold

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Virksomhedskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført overskud eller tab, primo	91.425	68.954
Årets resultat	-41.321	22.470
Foreslået udbytte	<u>-40.000</u>	<u>0</u>
Overført overskud eller tab, ultimo	<u>10.104</u>	<u>91.424</u>
Ekstraordinært udbytte	40.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte	<u>-40.000</u>	<u>0</u>
Foreslået udbytte, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
 Egenkapital	 <u>135.104</u>	 <u>216.424</u>

## NOTER

	2025 DKK	2024 DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	1
Lønninger	0	423.501
Andre omkostninger til social sikring	<u>3.418</u>	<u>5.188</u>
<b>Personalemkostninger</b>	<u><b>3.418</b></u>	<u><b>428.689</b></u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.000	16.000
Afskrivninger indretning lejede lokaler	5.647	21.839
Småanskaffelser	<u>3.653</u>	<u>34.489</u>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>	<u><b>25.300</b></u>	<u><b>72.328</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af tidligere års skat	<u>259</u>	<u>1.110</u>
<b>Skat af årets resultat</b>	<u><b>259</b></u>	<u><b>1.110</b></u>
<b>4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris, primo	<u>165.000</u>	<u>165.000</u>
Kostpris, ultimo	<u>165.000</u>	<u>165.000</u>
Af- og nedskrivninger, primo	-134.333	-118.333
Afskrivninger	<u>-16.000</u>	<u>-16.000</u>
<b>Af/-nedskrivninger, ultimo</b>	<u><b>-150.333</b></u>	<u><b>-134.333</b></u>
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<u><b>14.667</b></u>	<u><b>30.667</b></u>

## NOTER

	2025 DKK	2024 DKK
5 Indretning af lejede lokaler		
Kostpris, primo	<u>109.194</u>	<u>109.194</u>
Kostpris, ultimo	<u>109.194</u>	<u>109.194</u>
Af- og nedskrivninger, primo	-103.547	-81.708
Afskrivninger	<u>-5.647</u>	<u>-21.839</u>
Af/-nedskrivninger, ultimo	<u>-109.194</u>	<u>-103.547</u>
Indretning af lejede lokaler	<u>0</u>	<u>5.647</u>
6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>442.902</u>
Værdi ultimo indregnet i balancen		<u>442.902</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver		<u>487.417</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		<u>487.417</u>
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Almindelig forretningsmæssige risici for udført arbejde.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		

## NOTER

### 9 Ejerforhold

Følgende kapitalejere besidder mere end 5% af selskabskapitalen eller besidder mere end 5% af stemmerne:

Per Vestergaard, Grønlandsgade 29, 5000 Odense C