

---

# Lindbergs Ejendomshandel ApS

**CVR-nr.: 37341894**

Puglundvej 29  
6800 Varde

Årsrapport  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/11/2024**

---

**Gert Lindberg**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Lindbergs Ejendomshandel ApS  
Puglundvej 29  
6800 Varde  
e-mailadresse: gert@lindbergsejendomshandel.dk  
CVR-nr.: 37341894  
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for Lindbergs Ejendomshandel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nordenskov, den 14/11/2024

### **Direktion**

Gert Lindberg

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive ejendomsmæglervirksomhed, samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

|   | Note | 2023/24<br>kr. | 2022/23<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>              |      | <b>527.487</b> | <b>464.320</b> |
| Personaleomkostninger                           |      | -321.051       | -292.186       |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>         |      | <b>206.436</b> | <b>172.134</b> |
| Andre finansielle indtægter                     |      | 657            |                |
| Øvrige finansielle omkostninger                 |      | -1.654         | -493           |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>               |      | <b>205.439</b> | <b>171.641</b> |
| Skat af årets resultat                          |      | -45.540        | -17.223        |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>159.899</b> | <b>154.418</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen |      | 35.000         | 110.000        |
| Overført resultat                               |      | 124.899        | 44.418         |
| <b>I alt</b>                                    |      | <b>159.899</b> | <b>154.418</b> |

## Balance 30. juni 2024

### Aktiver

|  | Note | 2023/24        | 2022/23        |
|--|------|----------------|----------------|
|  |      | kr.            | kr.            |
| Andre værdipapirer og kapitalandele    |      | 10.000         | 10.000         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> |      | <b>10.000</b>  | <b>10.000</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>             |      | <b>10.000</b>  | <b>10.000</b>  |
| Andre tilgodehavender                  |      | 87.399         |                |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>           |      | <b>87.399</b>  |                |
| Likvide beholdninger                   |      | 416.967        | 362.451        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>         |      | <b>504.366</b> | <b>362.451</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                   |      | <b>514.366</b> | <b>372.451</b> |

## Balance 30. juni 2024

### Passiver

|  | Note | 2023/24        | 2022/23        |
|--|------|----------------|----------------|
|  |      | kr.            | kr.            |
| Registreret kapital mv.                      |      | 80.000         | 80.000         |
| Overført resultat                            |      | 295.233        | 170.335        |
| Forslag til udbytte                          |      | 35.000         | 110.000        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |      | <b>410.233</b> | <b>250.335</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     |      |                | 29.796         |
| Skyldig selskabsskat                         |      | 36.200         | 17.223         |
| Skyldig moms og afgifter                     |      | 67.933         | 75.097         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>104.133</b> | <b>122.116</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |      | <b>104.133</b> | <b>122.116</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                        |      | <b>514.366</b> | <b>372.451</b> |

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret