

---

# ***Dansk Byggeri Holding ApS***

## **Årsrapport for 2012**

---

CVR-nr. 17 15 18 94

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 21/3 2013

Peter Steen Stenholm  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsrapporten 10

Regnskabspraksis 13

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Dansk Byggeri Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. marts 2013

## Direktion

Lars Storr-Hansen

## Bestyrelse

Senior advisor Niels P. Pretzmann  
formand

Tømrermester Martin S.  
Heidemann

Adm. direktør Klaus Kaae

Murermester Carsten Rokkjær

Adm. direktør Claus Bering

Adm. direktør Halldór P.  
Ragnarsson

Administrerende direktør  
Flemming Skøtt

Direktør Jette Rohde

Direktør Johnny Røn

Direktør Jacob S. Knudsen

Direktør Morten Hansen

Direktør Michael L. Kristensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Dansk Byggeri Holding ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Byggeri Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 21. marts 2013

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Christian F. Jakobsen  
statsautoriseret revisor

Claus Christensen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Dansk Byggeri Holding ApS  
Nørre Voldgade 106  
1015 København K

CVR-nr.: 17 15 18 94  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: København

## Bestyrelse

Niels P. Pretzmann, formand  
Martin S. Heidemann  
Klaus Kaae  
Carsten Rokkjær  
Claus Bering  
Halldór P. Ragnarsson  
Flemming Skøtt  
Jette Rohde  
Johnny Røn  
Jacob S. Knudsen  
Morten Hansen  
Michael L. Kristensen

## Direktion

Lars Storr-Hansen

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden Dansk Byggeri.

# Beretning

## Hovedaktivitet

Selskabet er moderselskab for A/S af 1. maj 2011, Holstebro (tidl. Byggeriets Beregnerservice A/S). Datterselskabet Byggeriets Forsikringservice a/s er blevet solgt i året. Der er ingen særskilte aktiviteter i moderselskabet.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på DKK 28.990.340, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på DKK 33.956.248.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 TDKK
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-57.262	-2.205
Andre eksterne omkostninger		-103.963	-116
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-161.225</b>	<b>-2.321</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-161.225</b>	<b>-2.321</b>
Andre finansielle indtægter	1	29.307.778	1.322
Andre finansielle omkostninger	2	0	-15
<b>Resultat før skat</b>		<b>29.146.553</b>	<b>-1.014</b>
Skat af årets resultat	3	-156.213	-302
<b>Årets resultat</b>		<b>28.990.340</b>	<b>-1.316</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte		31.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-3.303.882	-577
Overført resultat		1.294.222	-739
		<b>28.990.340</b>	<b>-1.316</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2012 DKK	2011 TDKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	944.423	5.212
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>944.423</b>	<b>5.212</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>944.423</b>	<b>5.212</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	30.807
Andre tilgodehavender		12.603.165	0
Selskabsskat		333.337	0
Periodeafgrænsningsposter		0	1.131
<b>Tilgodehavender</b>		<b>12.936.502</b>	<b>31.938</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>22.056.649</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>535.512</b>	<b>919</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>35.528.663</b>	<b>32.857</b>
<b>Aktiver</b>		<b>36.473.086</b>	<b>38.069</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2012 DKK	2011 TDKK
Selskabskapital		5.500.000	5.500
Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele		0	3.304
Overført resultat		28.456.248	27.162
<b>Egenkapital</b>		<b>33.956.248</b>	<b>35.966</b>
Andre hensættelser	5	0	1.628
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>1.628</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		75.000	69
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.441.838	383
Selskabsskat		0	23
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.516.838</b>	<b>475</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.516.838</b>	<b>475</b>
<b>Passiver</b>		<b>36.473.086</b>	<b>38.069</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning af kapitalandele	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	5.500.000	3.303.882	27.162.026	35.965.908
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-31.000.000	-31.000.000
Årets resultat	0	-3.303.882	32.294.222	28.990.340
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>5.500.000</b>	<b>0</b>	<b>28.456.248</b>	<b>33.956.248</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> TDKK
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	452.588	1.242
Andre finansielle indtægter	0	80
Kursreguleringer indtægter	<u>28.855.190</u>	<u>0</u>
	<b><u>29.307.778</u></b>	<b><u>1.322</u></b>
<b>2 Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>15</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>15</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>156.213</u>	<u>302</u>
	<b><u>156.213</u></b>	<b><u>302</u></b>

## Noter til årsrapporten

	2012 DKK	2011 TDKK
<b>4 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.907.821	1.908
Regulering af primo	1.212.329	0
Tilgang i årets løb	2.630.000	0
Afgang i årets løb	-500.000	0
Kostpris 31. december	<u>5.250.150</u>	<u>1.908</u>
Værdireguleringer 1. januar	1.675.567	3.881
Regulering af primo	-1.212.329	0
Årets afgang	-4.711.703	0
Årets resultat	-57.262	-3.078
Årets opskrivninger, netto	<u>0</u>	<u>873</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-4.305.727</u>	<u>1.676</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>1.628</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>944.423</u></b>	<b><u>5.212</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
A/S af 1. maj 2011, Holstebro	København	720.000	100%	944.423	-57.262

	2012 DKK	2011 TDKK
<b>5 Andre hensættelser</b>		
Andre hensættelser vedrører hensættelse til negativ indre værdi i dattervirksomheder, hvor Dansk Byggeri Holding ApS har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.		
Andre hensættelser	<u>0</u>	<u>1.628</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.628</u></b>

# Noter til årsrapporten

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter alene for den på selskabet hvilende skat.

## 7 Nærtstående parter og ejerforhold

### Grundlag

---

#### Bestemmende indflydelse

Dansk Byggeri	Hovedanpartshaver
Selskabets direktion og bestyrelse	Ledelse

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Dansk Byggeri, København

Dansk Byggeri Holding ApS indgår i koncernregnskabet for Dansk Byggeri.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Dansk Byggeri Holding ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Selskabets aflægger i modsætning til sidste år ikke koncernregnskab som følge af, at selskabet ikke længere er omfattet af pligten hertil ligesom der i modsætning til tidligere år ikke præsenteres pengestrømsopgørelse. Selskabet indgår i koncernregnskabet for Dansk Byggeri.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration samt kontorhold mv.

# Regnskabspraxis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter mv.

# Regnskabspraksis

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.