

---

# AKTIESELSKABET AF 1. JANUAR 1986

**CVR-nr.: 10271894**

Danneskiold-Samsøes Allé 34B 3 tv  
1434 København K

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**25/04/2024**

---

**Mogens J. Vego**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      AKTIESELSKABET AF 1. JANUAR 1986  
Danneskiold-Samsøes Allé 34B 3 tv  
1434 København K

CVR-nr.:            10271894  
Regnskabsår:    01/01/2023 - 31/12/2023

**Revisor**            Redmark, København  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg  
DK Danmark

CVR-nr.:            29442789  
P-enhed:            1018997718

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for AKTIESELSKABET AF 1. JANUAR 1986.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25/04/2024

## Direktion

Mogens Jørgensen Vego

## Bestyrelse

Kristin Jørgensen Vego

Marie Skovgaard Jørgensen

Mogens Jørgensen Vego

Tine Østergaard Jørgensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i AKTIESELSKABET AF 1. JANUAR 1986

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for AKTIESELSKABET AF 1. JANUAR 1986 for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vore ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25/04/2024

Redmark, København  
CVR-nr.: 29442789  
Henrik Juul Thomsen, mne33734  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

Selskabet indgår i koncernsammenhæng, hvis virksomheder er ejet af virksomheder eller personer med interessesammenfald. Selskabets aktivitet er at besidde kapitalandele i disse virksomheder.

Selskabets moderselskab er MJV Holding ApS.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis under afsnittet for kapitalandele:

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Investeringsejendomme:

Grunde og bygninger værdiansættes i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 38 (investeringsejendomme), hvilket medfører

- værdiansættelse (måling) til dagsværdi pr. statusdagen
- ingen binding af eventuel opskrivning på særlig reserve under egenkapitalen
- ingen regnskabsmæssige afskrivninger

Dagsværdi opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Dagsværdi er naturligt omfattet af usikkerheder og skøn.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-5.000</b>	<b>-4.000</b>
Personaleomkostninger		-200.000	-420.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-205.000</b>	<b>-424.000</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		1.328.908	10.172.107
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		101.356	56.533
Øvrige finansielle omkostninger		-12.774	-12.774
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.212.490</b>	<b>9.791.866</b>
Skat af årets resultat		25.612	87.629
<b>Årets resultat</b>		<b>1.238.102</b>	<b>9.879.495</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-667.592	7.175.607
Overført resultat		1.905.694	2.703.888
<b>I alt</b>		<b>1.238.102</b>	<b>9.879.495</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		10.404.071	11.071.663
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>10.404.071</b>	<b>11.071.663</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.404.071</b>	<b>11.071.663</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.282.304	4.307.214
Tilgodehavende skat		25.612	83.653
Andre tilgodehavender	2	1.996.500	2.996.500
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>9.304.416</b>	<b>7.387.367</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>9.304.416</b>	<b>7.387.367</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>19.708.487</b>	<b>18.459.030</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		400.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		8.797.579	9.465.171
Overført resultat		9.931.796	8.026.101
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>19.129.375</b>	<b>17.891.272</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		579.112	567.758
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>579.112</b>	<b>567.758</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>579.112</b>	<b>567.758</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>19.708.487</b>	<b>18.459.030</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder 2023</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder 2022</b>
Kapitalandele primo	11.071.663	3.896.056
Andel i årets resultat jf. resultatopgørelsen	1.328.908	10.172.107
Udloddet udbytte	-1.996.500	-2996.500
<b>Kapitalandele ultimo</b>	<b>10.404.071</b>	<b>11.071.663</b>

## 2. Andre tilgodehavender

Udbytte hos tilknyttede virksomheder

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med MJV Holding ApS, CVR-nr. 40617035, som er administratorselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat, royalties og udbytter.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1