

# MP REVISION

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Vesterballevej 22 7000 Fredericia  
Telefon 75 93 35 44 www.mp-revision.dk

CVR-nr. 14 11 95 07

## SKOV OG LARSEN SALG OG UDLEJNING ApS

Øster Voldgade 22  
7000 Fredericia

CVR-nr. 34471894

**Årsrapport for perioden**  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. marts 2026

---

Esben Larsen  
Dirigent

(Urevideret)

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** SKOV OG LARSEN SALG OG UDLEJNING ApS  
Øster Voldgade 22  
7000 Fredericia

CVR-nr.: 34471894  
Stiftelsesdato: 10. april 2012  
Hjemsted: Fredericia Kommune  
Regnskabsår: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Direktion** Esben Ljung Larsen

**Revisor** MP REVISION  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Vesterballevej 22  
7000 Fredericia

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for SKOV OG LARSEN SALG OG UDLEJNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 25. marts 2026

**Direktion**

Esben Ljung Larsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i SKOV OG LARSEN SALG OG UDLEJNING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SKOV OG LARSEN SALG OG UDLEJNING ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 25. marts 2026

**MP REVISION**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 14119507

M. Petersen  
Statsautoriseret revisor  
mne9642

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SKOV OG LARSEN SALG OG UDLEJNING ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til handelsvarer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning (huslejeindtægter) indregnes i resultatopgørelsen, når lejen er forfalden til betaling.

Salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

### Omkostninger til handelsvarer

Omkostninger til handelsvarer indeholder det forbrug af handelsvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning. Posten indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter.

Vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift samt selskabets administration.

### Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

### Finansielle indtægter og omkostninger

**Anvendt regnskabspraksis**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	30 år	25%
Driftsmateriel	5 år	0%

Forventede brugstider og restværdier revunderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Varebeholdninger**

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

**Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

**Hensatte forpligtelser****Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

### Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værd, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-148.312</b>	<b>434.859</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		-35.073	-35.073
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183.385</b>	<b>399.786</b>
Finansielle indtægter		2.544	0
Finansielle omkostninger		-25.304	-27.920
<b>Resultat før skat</b>		<b>-206.145</b>	<b>371.866</b>
Skat af årets resultat	1	45.041	-83.444
<b>Årets resultat</b>		<b>-161.104</b>	<b>288.422</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-161.104	288.422
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-161.104</b>	<b>288.422</b>

**Balance 30. september 2025**

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.211.438	2.246.512
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.211.438</b>	<b>2.246.512</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.211.438</b>	<b>2.246.512</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		929.285	950.605
<b>Varebeholdninger</b>		<b>929.285</b>	<b>950.605</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		163.900	194.525
Udsudte skatteaktiver		48.866	0
Tilgodehavende selskabsskat		23.544	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>236.310</b>	<b>194.525</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>632.637</b>	<b>452.734</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.798.232</b>	<b>1.597.864</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.009.670</b>	<b>3.844.376</b>

**Balance 30. september 2025**

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		1.976.204	2.137.308
<b>Egenkapital</b>		<b>2.056.204</b>	<b>2.217.308</b>
Hensættelser til udskudt skat		35.332	31.507
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>35.332</b>	<b>31.507</b>
Gæld til realkreditinstitut		737.651	866.020
Anden gæld		213.610	179.245
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>951.261</b>	<b>1.045.265</b>
Gæld til realkreditinstitut		128.369	126.641
Leverandører af varer og tjenesteydelser		146.736	30.000
Selskabsskat		11	62.316
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		613.462	257.855
Anden gæld		78.295	73.484
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>966.873</b>	<b>550.296</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.918.134</b>	<b>1.595.561</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.009.670</b>	<b>3.844.376</b>
Selskabet væsentligste aktiviteter	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		
Information om gennemsnitligt antal beskæftigede	5		

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2024	80.000	2.137.308	2.217.308
Årets resultat		-161.104	-161.104
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<b>80.000</b>	<b>1.976.204</b>	<b>2.056.204</b>

**Noter**

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Årets skat	-48.866	79.618
Regulering udskudt skat	3.825	3.826
	<u><b>-45.041</b></u>	<u><b>83.444</b></u>

**2. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitut	737.651	128.369	206.419
Anden gæld	213.610	0	213.610
	<u><b>951.261</b></u>	<u><b>128.369</b></u>	<u><b>420.029</b></u>

**3. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af udlejning af fast ejendom samt handel med brugte biler og dermed beslægtet virksomhed.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 2.211.438 kr. pr. balancedag.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>5. Information om gennemsnitlige antal beskæftigede</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>