

---

# Udviklingselskabet for Billige Boliger Komplementar ApS

**CVR-nr.: 43481894**

Herlufsholmvej 37 2  
2720 Vanløse

Årsrapport  
1. september 2022 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**19/04/2024**

---

**Line Røtting Dornan**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Udviklingsselskabet for Billige Boliger Komplementar ApS  
Herlufsholmvej 37 2  
2720 Vanløse

CVR-nr.:            43481894  
Regnskabsår:    01/09/2022 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2022 - 31. december 2023 for Udviklingselskabet for Billige Boliger Komplementar ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2022 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold. beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 19/04/2024

## Direktion

Line Røtting Dornan

## Bestyrelse

Anker Boye

Iben Thit Korsbæk Koch

Michael Vinther  
formand

Henrik Mielke

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Udviklingselskabet for Billige Boliger Komplementar ApS er stiftet pr. den 1. september 2022 med det formål at fungere som komplementarselskab i Udviklingselskabet for Billige Boliger P/S.

Årets resultat for 2022/23 udviser et overskud på t.kr. 1, hvilket anses for tilfredsstillende. Selskabets samlede egenkapital udgør ved udgangen af 2023 t.kr. 41.

### Bestyrelse og direktion

Bestyrelsens og direktionens sammensætning har været uændret siden stiftelsen den 1. september 2022.

### Øvrige oplysninger

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, som har haft betydning for regnskabet's udarbejdelse.

### Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen er der i øvrigt ikke indtrådt væsentlige begivenheder af betydning for årsrapporten.

### Forventninger til 2024

Der forventes i 2024 et tilsvarende resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at disse indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger på tidspunktet for deres afholdelse, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele heraf vil tilflyde og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at disse medfører afståelse af fremtidige økonomiske fordele, og når forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden perioderapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og renteudgifter, realiserede kursgevinster og -tab vedr. værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under ácontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt ácontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Kortfristede gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse 1. sep. 2022 - 31. dec. 2023

	Note	2022/23
Nettoomsætning		kr. 0
Eksterne omkostninger		0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>
Andre finansielle indtægter		1.018
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.018</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1.018</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		1.018
<b>I alt</b>		<b>1.018</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2022/23
Likvide beholdninger		kr. 41.018
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>41.018</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>41.018</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2022/23
Registreret kapital mv.		kr. 40.000
Overført resultat		1.018
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>41.018</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>41.018</b>

## Noter

### 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

### 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022/23**

0