

# Gert Fischer Holding ApS

Højrisvej 31, 9240 Nibe  
CVR-nr.: 28 85 28 94

## Årsrapport 2025

1. januar - 31. december  
21. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 9. februar 2026

---

Gert Fischer

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 96 34 73 00  
Aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a horizontal line underneath the letters. The 'B' and 'D' are connected at the top, and the 'O' is separate. The red triangle is a solid, vibrant red color.

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	9
<a href="#">Noter</a>	10
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	11-12

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Gert Fischer Holding ApS Højrisvej 31 9240 Nibe
	CVR-nr.: 28 85 28 94 Stiftet: 3. juni 2005 Kommune: Rebild Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Gert Fischer
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark Hobrovej 91 9530 Støvring

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Gert Fischer Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Suldrup, den 9. februar 2026

Direktion:

---

Gert Fischer

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Gert Fischer Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gert Fischer Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 9. februar 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Georg Aaen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26734

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel, investering, finansiering og dermed beslægtede forhold, herunder renovering og videresalg af ejendomme.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-184.264</b>	<b>-239.792</b>
Af- og nedskrivninger		-11.965	-11.965
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196.229</b>	<b>-251.757</b>
Andre finansielle indtægter		808.002	160.917
Andre finansielle omkostninger		-8.340	-248.012
<b>Resultat før skat</b>		<b>603.433</b>	<b>-338.852</b>
Skat af årets resultat	1	-132.372	72.518
<b>Årets resultat</b>		<b>471.061</b>	<b>-266.334</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		158.800	135.000
Overført resultat		312.261	-401.334
<b>I alt</b>		<b>471.061</b>	<b>-266.334</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		699.785	700.255
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>	<b>699.785</b>	<b>700.255</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>699.785</b>	<b>700.255</b>
Varer under fremstilling		1.580.121	1.580.121
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.580.121</b>	<b>1.580.121</b>
Udskudte skatteaktiver		10.529	77.782
Tilgodehavende selskabsskat		12.620	44.827
<b>Tilgodehavender</b>		<b>23.149</b>	<b>122.609</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	1.419.226	1.199.695
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.419.226</b>	<b>1.199.695</b>
Likvide beholdninger		170.006	97.874
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.192.502</b>	<b>3.000.299</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.892.287</b>	<b>3.700.554</b>

### Passiver

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.489.713	3.177.452
Forslag til udbytte		158.800	135.000
<b>Egenkapital</b>		<b>3.773.513</b>	<b>3.437.452</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Anden gæld		98.774	243.102
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>118.774</b>	<b>263.102</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>118.774</b>	<b>263.102</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.892.287</b>	<b>3.700.554</b>

Medarbejderforhold

4

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	3.177.452	135.000	3.437.452
Forslag til resultatdisponering		312.261	158.800	471.061
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-135.000	-135.000
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>3.489.713</b>	<b>158.800</b>	<b>3.773.513</b>

## Noter

	2025	2024
	kr.	kr.
<b>1   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	65.120	0
Regulering skat vedrørende tidligere år	-1	-1
Regulering af udskudt skat	67.253	-72.517
	<b>132.372</b>	<b>-72.518</b>

## 2 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2025	736.150
Tilgang	11.495
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b>747.645</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	35.895
Årets afskrivninger	11.965
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2025</b>	<b>47.860</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>699.785</b>

## 3 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Børsnoterede danske aktier	Børsnoterede udenlandske aktier
Dagsværdi 31. december 2025	646.698	772.528
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	169.825	-11.174

2025	2024
------	------

## 4 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
--	---	---

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gert Fischer Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	18 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Ejendom til videresalg måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.