



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Englandsgade 25
Postboks 200
5100 Odense C

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 00
www.kpmg.dk

Fyns Kontor Center A/S

Årsrapport 2012/13

CVR-nr. 11 49 28 94
450214 / CW

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Beretning	5
Årsregnskab 1. oktober - 30. september	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Fyns Kontor Center A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 16. december 2013

Bestyrelse:

Peter Bang-Olsen

Ole Søndergaard

Vivian Søndergaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Fyns Kontor Center A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fyns Kontor Center A/S for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 16. december 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Karsten B. Pedersen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Fyns Kontor Center A/S
Sivlandsvænget 27 C
5260 Odense S

Telefon: 63 14 41 01
Telefax: 63 14 41 02

CVR-nr.: 11 49 28 94
Stiftet: 1. oktober 1987
Hjemstedskommune: Odense
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Bestyrelse

Peter Bang-Olsen
Ole Søndergaard
Vivian Søndergaard

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Englandsgade 25
5000 Odense C

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 14. januar 2014 på selskabets adresse.
Dirigent: Ole Søndergaard

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2012/13	2011/12	2010/11	2009/10	2008/09
Hovedtal					
Resultat før skat	418	522	352	-332	-184
Årets resultat	282	363	223	-268	-177
Anlægsaktiver	230	240	502	1.355	1.835
Omsætningsaktiver	12.531	11.874	11.850	11.641	9.871
Aktiver i alt (balancesum)	12.761	12.114	12.352	12.996	11.706
Egenkapital	1.467	1.185	822	597	864

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består hovedsagligt i salg og service af kontormaskiner samt salg af kontormøbler og dermed beslægtede varer.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et resultat for 2012/13 på 282 tkr.

Årets resultat forslås disponeret, som angivet i resultatopgørelsen.

Selskabets ledelse vurderer årets resultat som værende tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for årsrapporten.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fyns Kontor Center A/S for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

I henhold til årsregnskabslovens § 78 er der som et tilvalg fra klasse C-virksomheder udarbejdet pengestrømsopgørelse i tilknytning til resultatopgørelse og balance.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Skat af ordinært resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Vare- og personvogne	3-5 år
Driftsmateriel og inventar	3-5 år
Leaset driftsmateriel	5-6 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab, efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet, uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kreditinstitutter.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
Bruttofortjeneste		7.884.418	7.953.868
Personaleomkostninger	1	-6.738.266	-6.720.573
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-141.209	-204.596
Resultat af ordinær primær drift		1.004.943	1.028.699
Finansielle omkostninger		-586.541	-506.313
Ordinært resultat før skat		418.402	522.386
Skat af ordinært resultat	3	-136.180	-158.984
Årets resultat		<u>282.222</u>	<u>363.402</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>282.222</u>	<u>363.402</u>

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Balance

	Note	2012/13	2011/12
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	4		
Driftsmidler og inventar		<u>230.358</u>	<u>240.319</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>230.358</u>	<u>240.319</u>
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Varebeholdninger		<u>7.230.258</u>	<u>7.561.069</u>
		<u>7.230.258</u>	<u>7.561.069</u>
Andre tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.449.730	3.334.463
Andre tilgodehavender		775.200	856.351
Udskudt skatteaktiv		<u>49.767</u>	<u>91.610</u>
		<u>5.274.697</u>	<u>4.282.424</u>
Likvide beholdninger		<u>26.158</u>	<u>30.202</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>12.531.113</u>	<u>11.873.695</u>
AKTIVER I ALT		<u>12.761.471</u>	<u>12.114.014</u>

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Balance

	Note	2012/13	2011/12
PASSIVER			
Egenkapital	5		
Virksomhedskapital		501.000	501.000
Overførte resultater		966.286	684.065
Egenkapital i alt		<u>1.467.286</u>	<u>1.185.065</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		6.241.163	6.103.881
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.001.246	3.932.263
Selskabsskat		201.951	141.928
Anden gæld		849.825	750.877
		<u>11.294.185</u>	<u>10.928.949</u>
PASSIVER I ALT		<u>12.761.471</u>	<u>12.114.014</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	7		
Nærtstående parter	8		

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Pengestrømsopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
Resultat før finansielle poster m.v.		1.004.943	1.028.699
Afskrivninger		141.209	183.680
Pengestrøm fra primær drift før ændring af arbejdskapital		1.146.152	1.212.379
Ændring i driftskapital		-535.373	-1.197.431
Renteudgifter og lignende udgifter		-586.541	-506.313
Pengestrøm fra ordinær drift		24.238	-491.365
Betalt selskabsskat		-34.314	-2.478
Pengestrøm fra driftsaktivitet		-10.076	-493.843
Køb af materielle anlægsaktiver		-131.250	-59.794
Afdrag leasinggæld		0	-106.560
Årets pengestrøm		-141.326	-660.197
Likvider, primo		-6.073.679	-5.413.482
Likvider, ultimo		-6.215.005	-6.073.679

Pengestrømsopgørelse kan ikke direkte udledes af årsregnskabet's øvrige bestanddele.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	5.593.142	5.523.139
Pensioner	818.184	888.900
Andre omkostninger til social sikring	15.859	16.361
Personaleomkostninger	448.132	330.682
Salg af montørtimer	-137.051	-38.509
	<u>6.738.266</u>	<u>6.720.573</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Varevogne	0	17.299
Driftsmidler	141.209	109.248
Leaset driftsmateriel	0	57.133
Tab leasede aktiver	0	20.916
	<u>141.209</u>	<u>204.596</u>
3 Skat af ordinært resultat		
Beregnet selskabsskat	94.350	113.013
Udskudt skat primo	91.610	137.581
Udskudt skat ultimo	-49.767	-91.610
Skat vedr. tidligere år	-13	0
	<u>136.180</u>	<u>158.984</u>

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Driftsmidl er og inventar	Vare-/ og personvog ne	I alt
Kostpris 1. oktober 2012	1.808.060	183.348	1.991.408
Årets tilgang	131.250	0	131.250
Kostpris 30. september 2013	1.939.310	183.348	2.122.658
Afskrivninger 1. oktober 2012	1.567.743	183.348	1.751.091
Årets afskrivninger	141.209	0	141.209
Afskrivninger 30. september 2013	1.708.952	183.348	1.892.300
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013	230.358	0	230.358
Afskrives over	3-5 år	3-5 år	

5 Egenkapital

	Aktie- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2012	501.000	684.064	1.185.064
Overført, jf. resultatdisponering	0	282.222	282.222
Egenkapital 30. september 2013	501.000	966.286	1.467.286

6 Udskudt skat

Udskudt skat 1. oktober 2012	-91.610	-137.581
Årets udskudte skatter	41.843	45.971
Udskudt skat 30. september 2013	-49.767	-91.610

Hensættelse til udskudt skat vedrører:

Regnskabsmæssig værdi driftsmidler	230.358	240.319
Skattemæssig værdi driftsmidler	-456.573	-477.514
Skattemæssig værdi goodwill	0	-129.244
	-226.215	-366.439

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

7 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement i Svendborg Sparekasse er deponeret:

Løsørepantebrev på nom. 1.700 tkr. med pant i driftsinventar, driftsmidler, goodwill og lejerettigheder.

Virksomhedspant på nom. 5.000 tkr. med pant i varedebitorer, varelager, driftsmidler samt goodwill.

Huslejeforpligtelse

Huslejeforpligtelse for Sivlandsvænget udgør ca. 317 tkr. svarende til 6 måneder.

Betalingsgarantier

Betalingsgaranti vedrørende lejemål er stillet af selskabets pengeinstitut og udgør 360 tkr.

8 Nærtstående parter

Fyns Kontor Center A/S' nærtstående parter med bestemmende indflydelse er:

Bestemmende indflydelse

Ole Søndergaard, der er hovedaktionær.

Ejerforhold

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Ole Søndergaard
Ahornvej 20
5800 Nyborg

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

9	Ændring i driftskapital		
	Ændring i varebeholdninger	330.811	-320.397
	Ændring i tilgodehavender	-1.034.116	275.510
	Ændring i leverandører og anden kapital	167.932	-1.152.542
		<u>-535.373</u>	<u>-1.197.429</u>